



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 3 St-803/2023-21

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Gordana Njari, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom TOFRADO PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju Pleternica, A. Starčevića 16, OIB: 18367522457, MBS: 050046719, dana 14. veljače 2024.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, Poseban zemljišno-knjižni odjel u Tisnom:

1. brisanje zabilježbe privremene mjere osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina u vlasništvu TOFRADO PROIZVODNJA d.o.o. za proizvodnju OIB: 18367522457 iz A. Starčevića 16, 34310 Pleternica upisane u zemljišno knjižnom ulošku br. 10868 katastarske općine Murter Betina, kč.br. 1905/2, vrt površine 275 m² pod brojem Z-19930/23 od 30. studenog 2023. i
2. brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom TOFRADO PROIZVODNJA d.o.o. 34310 Pleternica, A. Starčevića 16, OIB: 18367522457, Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-803/2023. na nekretninama u vlasništvu TOFRADO PROIZVODNJA d.o.o. za proizvodnju u stečaju OIB: 18367522457 iz A. Starčevića 16, 34310 Pleternica na kč.br. 1905/2 zemljišno-knjižnom ulošku br. 10868 k.o. Murter Betina upisane pod brojem Z-22107/23 od 18. prosinca 2023.

Obrazloženje

1.Stečajna upraviteljica Ana Ikić je podneskom od 9. veljače 2024., izvijestila sud da je na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Tisno i to: zk.ul. 10868 k.o. Murter Betina, kč.br. 1905/2 vrt, površine 275 m² uknjižena predbilježba prava vlasništva za korist Leut d.o.o. Ulica Nikole Zrinskog 28, Slavonski Brod OIB: 23454754459 te da je navedeni

kupac uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti sukladno Ugovoru o kupoprodaji i računu br. 1.1.1 koji račun je izdan nakon otvaranja stečaja radi nadoplate razlike iznosa između ugovorene cijene i tržišne cijene koja proizlazi iz nalaza sudskog vještaka Dubravka Čelebije iz listopada 2023.

2. Budući da je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti i time zadovoljio sve uvjete da opravda predbilježbu prava vlasništva, stečajna upraviteljica je predložila je da sud naloži zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku ZK odjel Tisno brisanje zabilježbe privremene mjere osiguranja zabranom otuđenja o opterećenja predmetne nekretnine upisane pod brojem Z-19930/23. od 30. studenog 2023. kao i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisanog pod brojem Z-22107/23. od 18. prosinca 2023.

3. Uvidom u dokumentaciju koju je dostavila stečajna upraviteljica i to: Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 3. listopada 2023. ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OV-5373/23., procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine br. 136/23. od listopada 2023. ovlaštenog procjenitelja Dubravko Čelebija dipl. ing. građ. iz Slavonskog Broda, izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Šibeniku ZK odjel Tisno od 9. veljače 2024., izvadak o promjenama i stanju na računu HPB od 8. veljače 2024. i izvod prometa po računu Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka od 11. studenog 2023. sud je prijedlog za brisanje zabilježbe ocijenio osnovanim te je slijedom navedenog, sukladno čl. 129. stavak 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22), valjalo odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 14. veljače 2024.

ZAPISNIČAR
Sanja Ban

STEČAJNA SUTKINJA
Gordana Njari

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30863-7ba65**

Kontrolni broj: **0e1a3-f4cde-4954d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.