

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNNOG POSTUPKA O
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

03-06-2019

Neposredno - predano pošti:

Obično-preporučeno: 20

Pošta R

Primjeraka 3 priloga 3x207

Prilozi: 3, državnim bilježima

Primio:

TRGOVAČKI SUD RIJEKA

RIJEKA

Zadarska 1

Rijeka, 3. lipnja 2019. godine

Posl., broj 14 St-690/2013

Dužnik: ŠKOLJIĆ d.d. za projektiranje, izradu opreme i montažu instalacija tehničkih
plinova, trgovinu i usluge ŠKRLJEVO (grad BAKAR)

OIB 41966733463

Tijek stečajnog postupka od 1. siječnja do 31. svibnja 2019. godine

Sukladno odredbi čl. 25. točka 14 (2) podnosim Izvješće o tijeku stečajnog postupka o
stanju stečajne mase stečajnog dužnika:

Stanje stečajne mase

Mjesečno se ostvaruju prihodi od najma poslovnih prostora i to po:

- Ugovor o najmu od 25.02. 2015 sa ŠKOLJIĆ PLIN d.o.o. Omišalj (skladište) OIB 3359639429 a 100,00 EUR
- Ugovor o najmu od 25.08.2015 STIRO GID d.o.o. Škljevo OIB 83601894401 3.000,00 kn

Od naplaćene najamnine plaćeni su troškovi komunalne naknade, struja, vode i sl. Primici i
izdaci ostvareni od 01. 01. do 31. 05. 2019. godine: (prilog)

ukupno primitci: 70.823,08 kuna
Izdaci: 23.412,28 kuna

Stanje na žiro računu 31. 05. 2019. 340.389,14 kuna

Radnje koje se poduzimaju ili će se poduzeti u narednom razdoblju.

- Pripreme za prodaju putem FINE koje su zastale radi neprovedenih radnji za koje je Općinski sud u Rijeci Rješenjem posl. br. Ovr 5203/13 (ranije: Ovr – 2617, Ovr - 3381/11, Ovr -5986/12 i Ovr – 4041/13) ukinuo. A za provedene ovršne radnje u navedenim predmetima (zabilježbe ovrhe u odnosu na nekretnine ovršenika ŠKOLJIĆ d.d. u stečaju), naložio Zemljišnoknižnom odjelu OS u Rijeci brisanje zabilježbe ovrhe, zasnivanje založnog prava u odnosu na nekretnine dužnika te je naloženo da se izvrši uknjižba založnog prava na mjestu zabilježbe ovrhe 1. i 3. ovrhovoditelja i da se izvrši upis zabilježbi ovršnosti tražbina i to na nekretninama: Zk. ul.2071, kč.br.5840/6, Zk.ul.2066, kč.br.5840/7 i Zk.ul.2604, kč.br.5840/1.
- Navedeno Rješenje je dostavljeno ZK. odjelu 22.05.2018. međutim do današnjeg dana nije provedeno radi čega je poslana požurnica.
- Nakon provedbe u ZK, bit će upisana založna prava: 1. PBZ d.d, 2.Ministarstvo financija,3. Gumiservis d.o.o. Rijeka, Obrt ARX Dario Jožef.

Konačno su riješene sve prepreke oko uređenja imovine u zemljišnim knjigama i to 29. travnja 2019. godine te se moglo pristupiti prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 24. travnja, 2019. KADA JE POSTALO IZVJESNO DA SU ZEMLJIŠNE KNJGE UREĐENE(dobiveni čisti izvaci iz ZK) predloženo je Stečajnom sucu da odrdi prodaju nekretnina srečajnog dužnika upisane u ZK Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka k.č.br.5840/ 7, k.č.br.5840/1 i k.č.br. 5840/6. Stečajni sudac je 30. travnja 2019 godine donio rješenja o prodaji nekretnina, koja će biti obavljena putem FINE RIJEKA. rješenja o prodaji cjelokupne imovine stečajnog dužnika odnose se na nekretnine po Rješenjima:

- Posl.br. 14 St - 690/2013-91 50m2
- Posl.br. 14 St - 690/2013-92 5400 m2
- Posl.br. 14 St – 690/2013-93 7326 m2

St:upr. G. Padjen - Štefanić

