



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2208/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Džafić Sead, OIB: 43216726974, iz Senada Mehdina Hodžića Bb, Kalesija, Bosna i Hercegovina protiv protustranke Nižetić Snježana, OIB: 78633849631, iz Obala kralja Tomislava 6, Makarska 21300 radi Zabilježba dana 12. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Briše se plomba pod Z-2208/22

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 12. veljače 2024. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-2208/2022 radi zabilježba na predmetnim nekretninama na temelju Prijedlog za upis u ZK - OV-2538-2022 od 12.04.2022. ugovor o kupoprodaji Ov-15096 /22 od 07.03.2022. tabularna izjava Ov-2535/22 od 12.04.2022. prijedlog za zabilježbu prvenstvenog reda za buduće utvrđenje prava vlasništva od 12.04.2022.

Prijedlog nije osnovan.

Uvidom u priložene isprave utvrđeno je da predlagatelj nije dostavio dokaz o državljanstvu RH, a niti Europske unije, a ni potrebnu suglasnost za stjecanje prava vlasništva Ministarstva RH.

Temeljem odredbi čl.356 st.2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima strane fizičke i pravne osobe mogu, ako zakonom nije drukčije određeno, pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnine na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to dađe ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske.

Temeljem odredbi čl.357 st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da ako je za stjecanje prava vlasništva nekretnine potrebna suglasnost ministra nadležnog za poslove pravosuđa Republike Hrvatske, pravni posao kojemu je cilj stjecanje tog prava ništetan je bez suglasnosti ministra nadležnog za poslove pravosuđa.

Zbog gore navednog valjalo je odlučiti kao u izreci.

Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

Slijedom iznijetoga, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Makarska, 12. veljače 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Borana Jelaš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Džafić Sead, Senada Mehdina Hodžića Bb, Kalesija, Bosna I Hercegovina
2. NIŽETIĆ SNJEŽANA, Obala kralja Tomislava 6, Makarska 21300



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.02.2024 09:21

Serijski broj certifikata

7489699381217124537

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15784893320a1fe4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-