



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-52784/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750, zastupano po odvjetniku Frani Gavraniću iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić j.t.d., Zagreb, Šenoina 19, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 606 K.O. Bogdanovići, u odnosu na čest. zem. 631 (ranije 631/1), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Banovac Ivana sin Jure za 3120/13824

Banovac Jakova pok. Jure za 4608/13824

Banovac Ante Marjanova za 3120/13824

Banovac Mare Marjanova za 1536/13824

Skelin Cvita ž. Marka za 288/13824

Dražić Marija ž. Josipa za 288/13824

Radak Marije ž. Blaža za 144/13824

Mula Marko pok. Marijana za 288/13824

Matozan Ana ž. Nikole za 48/13824

Biljak Mate pok. Ante za 80/13824

Biljak Slavko pok. Ante za 80/13824

Radak Marinko za 27/13824

Ćaljkušić Nevenka za 27/13824

Radak Mirko pok. Blaža za 27/13824

Hrga Ana rođ. Hrga za 9/13824

Hrga Ozren od Josipa za 9/13824

Banovac Milica rođ. Hrga za 9/13824

Hrga Ognjen od Josipa za 3/13824

Hrga Dražen od Josipa za 3/13824
Hrga Metka r. Hrga od Vinka za 9/13824
Hrga Mirta rođ. Hrga od Grge za 9/13824
Dujmov Sanja za 1/3072
Hrga Siniša za 1/3072
Božić Ivana za 5/1728
Drmić Matea za 5/1728

po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje MP PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75, a koja je sastavni dio IV. dijela plinovodnog sustava Like I Dalmacije što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte na predmetnoj nekretnini kao poslužnoj nekretnini u korist predlagatelja.

b) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 9. ožujka 2026. do 8. travnja 2026.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 606 K.O. Bogdanovići, u odnosu na čest. zem. 631 (ranije 631/1).

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Prgomet.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je isti trgovačko društvo čiji je jedini osnivač Vlada Republike Hrvatske te da je u potpunom vlasništvu Republike Hrvatske i registrirano za obavljanje djelatnosti cjevovodnog transporta, izgradnje plinovoda te distribucije plinovitih goriva distribucijskom mrežom na području Republike Hrvatske. Interes Republike Hrvatske za izgradnju energetske objekte utvrđen je čl. 4. i čl. 40. st. 2. i 3. Zakona o energiji te je temeljem citiranih odredbi energetske subjektu priznato pravo korištenja nekretnina koje

nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i održavanje mreža i sustava koji služe prijenosu, transportu i distribuciji energije.

Predlagatelj da je vlasnik i korisnik MP PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75, a koji je sastavni dio IV. dijela plinovodnog sustava Like i Dalmacije, a koji je izgrađen i ukopan na području Splitsko-dalmatinske županije i to na području K.O. Bogdanovići.

Radi rješavanja imovinsko-pravnih poslova isti da je pred nadležnim Uredom državne uprave Splitsko-dalmatinske županije pokrenuo postupak nepotpunog izvlaštenja glede predmetne nekretnine čest. zem. 631 ZU 606 (ranije čest. zem. 631/1) k.o. Bogdanovići u kojem postupku je pred istim tijelom sa stvarnim suvlasnicima i posjednicima zaključena Nagodba o visini naknade za izvlaštenje te im isplaćen utvrđeni iznos naknade za nepotpuno izvlaštenje.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Građevinska dozvola Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za graditeljstvo, od 30. lipnja 2010., Uporabna dozvola Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 29. travnja 2013., Zapisnik sastavljen dana 20. travnja 2010. u Službi za imovinsko-pravne poslove Split, Klasa: UP-I-943-04/09-01/77, Urbroj: 2181-05-03-10-06/MM/EK sa sadržanom nagodbom o naknadi, Rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP-I-943-04/10-01/45, Urbroj: 2181-05-03-10-02/MM od 4.6.2010., potvrde o izvršenoj transakciji.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 24. veljače 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DNA:

1 oglas objaviti: - e-Oglasna ploča

nadležni ured za katastar – Kaštel Lukšić
jedinica lokalne samouprave – Općina Prgomet, Dr. Franje Tuđmana 10,
Prgomet

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelj: odv. Frane Gavranić iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić j.t.d.,
Zagreb, Šenoina 19,

- zk odjel – ovdje

- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti:

1. Banovac Ivana sin Jure – e-oglasna ploča
2. Banovac Jakova pok. Jure – e-oglasna ploča
3. Banovac Ante Marjanova – e-oglasna ploča
4. Banovac Mare Marjanova – e-oglasna ploča
5. Skelin Cvita ž. Marka – e-oglasna ploča
6. Dražić Marija ž. Josipa – e-oglasna ploča
7. Radak Marija ž. Blaža – e-oglasna ploča
8. Mula Marko pok. Marijana – e-oglasna ploča
9. Matozan Ana ž. Nikole – e-oglasna ploča
10. Biljak Mate pok. Ante – e-oglasna ploča
11. Biljak Slavko pok. Ante – e-oglasna ploča
12. Radak Marinko, Split, Nepotova 6
13. Čalikušić Nevenka, Split, Trščanska 15
14. Radak Mirko pok. Blaža, Split, ODeska 6
15. Hrga Ana rođ. Hrga, Split, Biankinijeva 11
16. Hrga Ozren, Kaštel Kambelovac, Lapotići 18
17. Banovac Milica rođ. Hrga, Put Banovaca II 2, Bogdanovići
18. Hrga Ognjen, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. F. Tuđmana 395
19. Hrga Dražen, Split, Kavanjinova 8
20. Hrga Metka rođ. Hrga, Poreč, Trg kneza Branimira 12
21. Hrga Mirta rođ. Hrga, Zagreb, Klanječka 45
22. Dujmov Sanja, Kratka ulica 3, Kaštel Štafilić
24. Hrga Siniša, Kratka ulica 3, Kaštel Štafilić
25. Božić Ivana, Velebitska 6, Split
26. Drmić Matea, Ninska ulica 8, Kaštel Stari
27. Zvonimir Banovac pok. Grge, Split, Ulica Slobode 43
28. Slavko Banovac pok. Grge, Split, Pojišanska 15
29. Marko – Ante Banovac pok. Grge, Split, Dubrovačka 18



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.02.2026 13:
14

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1833424423ce31bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-