

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

28-06-2017

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa:

15 St-1331/2016

Dužnik:

HIDRA GRUPA d.o.o. u stečaju, Spinčići 161/III, Kastav,
OIB: 71606121066

Neposredno - predano pošti: _____
Poštom preporučeno: _____ 20 _____
Primjeraka _____ R _____
Pristojbe: _____ prilozi _____
kn. državnim bilježnicama _____
Primio: _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.4.2017. do 27.6.2017.

Ia. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“.
2. Zatvoreni su poslovni računi dužnika koje je isti koristio tijekom poslovanja, te je otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN: HR69 2488 0011 1001 3371 7 kod BKS bank.
3. Od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika preuzet je posjed imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika.
4. Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka. Za vođenja knjigovodstva angažirano je trgovačko društvo "Vidor", Stanka Frankovića 24, Rijeka, koje društvo je vodilo knjigovodstvo za dužnika i prije otvaranja stečajnog postupka. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga potpisan je 7.4.2017. godine.
5. Zaprimitelne su tražbine stečajnih vjerovnika te je sastavljena Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona,
6. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona. Popis predmeta stečajne mase sastavljen je uz pomoć bivšeg zakonskog zastupnika dužnika.
7. Sastavljen je popis svih tražbina prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih prije otvaranja stečajnog postupka iskazanih u bruto i neto iznosu, sukladno čl. 257. st. 3. Stečajnog zakona
8. Odlukom o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu od 24.4.2017. godine radnici Renati Popović otkazan Ugovor o radu na neodređeno vrijeme od dana 1.1.1999. godine, nastavljen Ugovorom o radu od 1.7.2003. godine i Aneksom istog od 1.6.2011. godine
9. Izvršena je odjava radnice Renate Popović sa HZMO-a i HZZO-a.
10. Dana 23.5.2017. godine izvršeno je brisanje založnog prava sa nekretnine stečajnog dužnika, a koje pravo je bilo upisano u korist Renate Popović za iznos od 77.793,10

EUR, u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima. Založno je pravo upisano temeljem Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju od 1.kolovoza 2013. ovjeren pod posl.br. Ov-7315/14 i Ov-7316/14. Naime, radilo se o pobojoj pravnoj radnji u smislu odredbi iz članaka 198-215 Stečajnog zakona, pa je Renata Popović dobrovoljno izdala stečajnom upravitelju brisovno očitovanje koje je bilo podobno za brisanje gore navedenog prava zaloga.

Ib. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Zemljišnoknjižni postupak posl. br. Z-20351/2017 - brisanje založnog prava upisanog u korist Renate Popović na nekretnini stečajnog dužnika.

Ic. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imao jednog radnika i to:

Renata Popović, Spinčići 161/III, Kastav, OIB: 95406566101.

Dana 24.4.2017. godine istoj je uručena Odluka o poslovno uvjetovanom otkazu Ugovora o radu na neodređeno vrijeme od dana 1.1.1999. godine.

Dana 24.5.2017. godine stečajni dužnik odjavio je radnika sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

Id. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Prednik stečajnog dužnika osnovan je 1995. godine te je predmet poslovanja bio poglavito, a kako je to vidljivo iz sudskog registra i kazivanja bivšeg zakonskog zastupnika, proizvodnja proizvoda od metala i gume.

Budući da stečajni dužnik nema zaposlenih radnika niti dogovorenih poslova, a niti mehanizaciju i sirovine potrebne za nastavak proizvodnje, stečajni upravitelj procjenjuje kako nema izgleda za nastavak poslovanja, a niti postoji mogućnost izrade stečajnog plana.

Ie. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da se imovina stečajnog dužnika sastoji od imovine prikazane u toč. **IIa** ovog izvješća stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji iste.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ila. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<p>Poslovni prostor P 1 u suterenu predmetne zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, predprostora, dva skladišta, pet spremišta i tri wc-a ukupne površine 227,88 m², sa pripadajućim spremištem od 30.56 m² tako da je sveukupna neto površina ovoga poslovnog prostora 258,44 m² uz pripadajuće parkirno mjesto, koji čini 1. Suvlasnički dio: 37/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), izgrađen na kč. br. 4629/11 uz pripadajuće dvorište na kč. br. 4629/24 i šumu na kč. br. 4629/22, upisana u zk. ul. 4355, k.o. Kastav,</p>	<p>750.000,00 kn</p> <p>(procjena bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika)</p>	<p>Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a):</p> <p>1. Nagrada stečajnom upravitelju</p>	<p>Prema odluci stečajnog suda</p>
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	5.000,00 kn
		3. Plaćeni predujam (sukladno čl. 114. st. 7. Stečajnog zakona)	0,00 kn
		4. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju i izdaci privremenog stečajnog upravitelja	Prema odluci stečajnog suda
<p>Teretno vozilo Renault Kangoo, godina proizvodnje 2006., reg. oznake: RI-253 OH, broj šasije: VF1FC084F36998367</p>	<p>10.000,00 kn</p> <p>(procjena bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika)</p>		
<p>Cijevi i ventili</p>	<p>70.000,00 kn</p> <p>(procjena bivšeg zakonskog</p>		

	zastupnika stečajnog dužnika)		
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):	
		1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, regulatori, papiri	3.000,00 kn
		2. Troškovi angažiranja odvjetnika	5.000,00 kn
		3. Procjena vrijednosti nekretnina	15.000,00 kn
		4. Knjigovodstvene usluge	20.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	493.505,52 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	1.162.732,33 kn
		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	226.833,05 kn (216.533,85 kn + 10.299,20 kn)
UKUPNA VRIJEDNOST IMOVINE:	830.000,00 kn	UKUPNO OBVEZE:	

Stečajni vjerovnici prijavili su tražbine stečajnom upravitelju do dana sastavljanja ovog izvješća u ukupnom iznosu od **1.883.070,90 kn**.

Tražbine prvog višeg isplatnog reda prijavljene su u iznosu od **710.039,37 kn**.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda prijavljene su u iznosu od **1.173.031,53 kn**.

Stečajni upravitelj je priznao tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 493.505,52 kn, dok je osporio prijavljene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 216.533,85 kn. Predmetni je iznos osporen stečajnom vjerovniku Republici Hrvatskoj iz razloga jer je isti već

priznat prijašnjim radnicima Renati Popović i Dejanu Bafu, a sve iz razloga kako bi se izbjeglo dvosturko priznavanje tražbina.

Stečajni upravitelj je priznao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.162.732,33 kn, dok je osporio prijavljenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 10.299,20 kn. Predmetni je iznos osporen stečajnom vjerovniku Manšped d.o.o. iz razloga jer je prije pokretanja ovog postupka bio pokrenut postupak predstečajne nagodbe koji je okončan pravomoćnim rješenjem naslovnog suda posl.br. Stpn-18/15 od 20.01.2016. godine. Predmetnim je rješenjem odobrena predstečajna nagodba. Manšped d.o.o. nije prijavio svoje potraživanje u postupak predstečajne nagodbe, a niti je njegova tražbina utvrđena u postupku predstečajne nagodbe. Sukladno čl. 71. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi pravne posljedice otvaranja predstečajne nagodbe nastaju za sve tražbine vjerovnika prema dužniku koje su nastale do otvaranja postupka, a sukladno čl. 81. st.1 i 3. ZFPPN.a dužnik se oslobađa obaveze da vjerovniku isplati iznos koji je veći od postotka prihvaćenog u predstečajnoj nagodbi, a ovršne isprave koje se odnose na dužnika gube pravnu snagu. Budući da je prijavljena tražbina nastala prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe, a nije utvrđena u postupku predstečajne nagodbe stečajni dužnik više nije u obvezi prema društvu Manšped d.o.o.

IIb.Unovčeni predmeti stečajne mase

/

IIc.Neunovčeni predmeti stečajne mase

-Poslovni prostor P 1 u suterenu predmetne zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, predprostora, dva skladišta, pet spremišta i tri wc-a ukupne površine 227,88 m²,sa pripadajućim spremištem od 30.56 m² tako da je sveukupna neto površina ovoga poslovnog prostora 258,44 m² uz pripadajuće parkirno mjesto, koji čini 1. Suvlasnički dio: 37/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), izgrađen na kč. br. 4629/11 uz pripadajuće dvorište na kč. br 4629/24 i šumu na kč. br. 4629/22, upisana u zk. ul. 4355, k.o. Kastav,

- Teretno vozilo Renault Kangoo, godina proizvodnje 2006., reg. oznake: RI-253 OH, broj šasije: VF1FC084F36998367,

-cijevi i ventili.

II.d.Razlučna prava

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	ŠTEDBANKA d.d.	58063088591	Slavonska avenija 3, Zagreb	Zemljišna knjiga	449.391,28 kn uvećano za zakonske zatezne kamate	Okvirni ugovor br. 66/2006 od 06.12.2006. godine sa Anexom I-II	Etažno vlasništvo: 37/100 dijela nekretnine, kat. Čest. Br. 4629/11 – kuća sa 226 m ² , kat. Čest. Br. 4629/22 – šuma 104 m ² , kat. Čest. Br. 4629/24 – dvorište sa 531 m ² , upisane u AI (jedan), zajedno s pripadajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, povezano s vlasništvo posebnog dijela koji u naravi predstavlja Poslovni prostor P I u suterenu predmetne zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, predprostora, dva skladišta, pet spremišta i tri wc-a ukupne površine 227,88 m ² , sa pripadajućim spremištem od 30.56 m ² tako da je sveukupna neto površina ovoga poslovnog prostora 258,44 m ² uz pripadajuće parkirno mjesto, sve upisano u podul. I/zk. ul. 4355, k.o. Kastav, kod Općinskog suda u Rijeci
2.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Frana Supila b.b. Rijeka	Zemljišna knjiga	561.777,29 kn (484.094,40 kn glavnica, 77.682,89 kn kamata)	-Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Z-12767/14 od 6.11.2014., -Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-3317/14	-Kč. br. 4629/11, 4629/22, 4629/24, u naravi poslovni prostor sveukupne površine 258/44 m ² , uz pripadajuće parkirno mjesto, upisana u poduložak 1, zk. ul. 4355, k.o. Kastav
						-Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina – temeljem ovršne isprave Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka	-cijevi i ventili -teretno vozilo Renault Kangoo, godina proizvodnje 2006., reg. oznake: RI-253 OH, broj šasije: VF1FC084F36 998367

Ile Vjerovnici stečajne mase

Izvršni vjerovnici stečajne mase biti će:

- BKS bank koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun,
- Vidor d.o.o. koji za stečajnog dužnika vodi poslovne knjige te po potrebi
- sudski vještak građevinske struke za procjenu vrijednosti nekretnine,
- po potrebi angažiranja –odvjetnik
- HEP
- Hrvatske vode.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

IIf Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IIIa Radnje koje će se poduzeti od ispitnog i izvještajnog ročišta 06.07.2017. godine do 06.10.2017. godine

Stečajni će upravitelj pribaviti procjenu vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, te će potom predložiti prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Ostala imovina stečajnog dužnika pokušati će se unovčiti sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

IIIb Prijedlozi skupštini vjerovnika

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za eventualna zastupanja stečajnog dužnika angažira odvjetnika prema svojem izboru
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za procjenu vrijednosti nekretnine angažira sudskog vještaka građevinske struke po svojem izboru.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokretnine stečajnog dužnika proda neposrednom pogodbom za bilo koju cijenu koju uspije postići na tržištu.

Privitak:

-vlasnički list za nekretninu

-brisočno očitovanje

-Rješenje Općinskog suda u Rijeci Z-20351/2017

-Odluka o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu.

U Rijeci, 28.6.2017.

Stečajni upravitelj

Marko Zagorac


HYDRA GRUPA d.o.o.
U STEČAJU
KASTAV
OIB: 71606121066



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel Rijeka

Posl.br. Z-20351/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Iris Benčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja HIDRA GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 71606121066, Spinčići 161/III, Kastav, zastupani po punomoćniku stečajni upravitelj Marko Zagorac, protiv protustranke Popović Renata, OIB: 95406566101, Rubeši 90, Kastav, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 23. svibnja 2017.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4355 katastarske općine Kastav, kčbr. 4629/11 kuća 226 m2, k.č. 4629/22 šuma 104 m2 i k.č. 4629/24 dvorište 531 m2, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Brisovnog očitovanja od 17.05.2017., uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretninama HIDRA GRUPA d.o.o., Spinčići 161/III, Kastav, (E-1) koja se sastoji od:

- 37/100 dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom - Poslovni prostor P 1 u suterenu predmetne zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, predprostora, dva skladišta, pet spremišta i tri wc-a ukupne površine 227,88 m2, sa pripadajućim spremištem od 30.56 m2 tako da je sveukupna neto površina ovoga poslovnog prostora 258,44 m2 uz pripadajuće parkirno mjesto, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 77.793,10 EUR u kunskoj protuvrijednosti za korist Popović Renata, OIB: 95406566101, Rubeši 90, Kastav, pod poslovnim brojem Z-9228/14.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 23. svibnja 2017.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Iris Benčić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. HIDRA GRUPA d.o.o. po opunomoćeniku stečajni upravitelj Marko Zagorac, Rijeka, Ante Stačevića 5
2. Popović Renata, Rubeši 90, 51215 Kastav

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka

Za točnost otpavka:

Voditelj zk.odjela
Darija Šporer



U Rijeci, 24. travnja 2017. godine

HIDRA GRUPA d.o.o. u stečaju
Kastav, Spinčići 161/III
OIB: 71606121066

Na temelju odredbe članka 191. stavak 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/15), a u svezi s člankom 115. stavak 1. točka 1. Zakona o radu (Narodne novine broj: 93/14) poslodavac HIDRA GRUPA d.o.o. u stečaju, Kastav, Spinčići 161/III, OIB: 71606121066, zastupan po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu, Ante Starčevića 5, Rijeka, donosi dana 24. travnja 2017. godine

O D L U K U

O POSLOVNO UVJETOVANOM OTKAZU UGOVORA O RADU

1. Radnici Renati Popović, Spinčići 161/III, 51 215 Kastav, OIB: 95406566101, koja obavlja posao direktora otkazuje se Ugovor o radu na neodređeno vrijeme od dana 1.1.1999. godine, nastavljen Ugovorom o radu od 1.7.2003. godine i Aneksom istog od 1.6.2011. godine iz razloga otvaranja stečajnog postupka nad poslodavcem.
2. Radnici prestaje radni odnos istekom otkaznog roka i to zaključno s danom 24. svibnja 2017. godine.
3. S danom 24. svibnja 2017. godine poslodavac će odjaviti radnika sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: 15 St-1331/16-13 od 6.4.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom **HIDRA GRUPA d.o.o., Kastav, Spinčići 161/III, OIB: 71606121066**

Budući je otvaranje stečajnog postupka opravdani razlog za otkaz Ugovora o radu, to je valjalo temeljem uvodno citiranih zakonskih odredbi donijeti ovu Odluku o otkazu Ugovora o radu.

UPUTA O ZAŠTITI PRAVA:

Ako zaposlenik smatra da otkaz njegovog radnog odnosa nije pravno valjan, odnosno da mu je poslodavac Odlukom povrijedio neko pravo iz radnog odnosa ima pravo u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke zahtijevati od poslodavca ostvarenje tog prava.

Stečajni upravitelj:
Marko Zagorac

Odluka se dostavlja:

1. Zaposleniku
2. Pismohrana

Primljeno dana:

Potpis zaposlenika

Renata Popović

HIDRA GRUPA d.o.o.
U STEČAJU
KASTAV
OIB: 71606121066

BRISOVNO OČITOVANJE

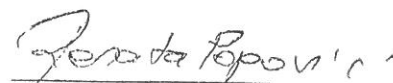
Kojim **Renata Popović**, Rubeši 90, Kastav, OIB: 95406566101, dozvoljava društvu **Hidra grupa d.o.o. u stečaju**, Spinčići 161/III, Kastav, OIB: 71606121066, *(u zemljišnim knjigama upisano kao HIDRA GRUPA D.O.O., SPINČIĆI 161/III, KASTAV)* da temeljem ovog brisovnog očitovanja i bez ikakve daljnje dozvole ili odobrenja zatraži da Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka na nekretnini:

- Poslovni prostor P 1 u suterenu predmetne zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, predprostora, dva skladišta, pet spremišta i tri wc-a ukupne površine 227,88 m², sa pripadajućim spremištem od 30.56 m² tako da je sveukupna neto površina ovoga poslovnog prostora 258,44 m² uz pripadajuće parkirno mjesto, koji čini 1. Suvlasnički dio: 37/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), izgrađen na kč. br. 4629/11, kč. br. 4629/24 i kč. br. 4629/22, upisana u zk. ul. 4355, k.o. Kastav,

izvrši brisanje založnog prava upisanog u korist Renate Popović, na temelju Ugovora o zajmu sa sporzumom o osiguranju od 1. kolovoza 2013. ovjerenog pod posl. br. Ov-7315/14 i Ov-7316/14 za iznos od 77.793,10 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno ugovoru, a koje založno pravo je upisano na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela pod posl. br. Z-9228/14 od 24.7.2014. godine.

Rijeka, 17.5.2017. godine

Renata Popović



Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je **RENATA POPOVIĆ (OIB: 95406566101)**, rođena **09.11.1972. godine, KASTAV, RUBEŠI 90**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104390668 izdanu od PU PRIMORSKO-GORAN., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-13032/2017
U Rijeci, 17.05.2017.

Javni bilježnik
Velibor Panjković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Mihalović



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 27.06.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 4355

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20351/2017
Aktivne plombe: Z-24619/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4629/11	KUĆA			226	Pripis iz uložka 1663
2.	4629/22	ŠUMA			104	Pripis iz uložka 1663
3.	4629/24	DVORIŠTE			531	Pripis iz uložka 1663
		UKUPNO:			861	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 37/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
1. Poslovni prostor P 1 u suterenu predmetne zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, predprostora, dva skladišta, pet spremišta i tri wc-a ukupne površine 227,88 m2, sa pripadajućim spremištem od 30.56 m2 tako da je sveukupna neto površina ovoga poslovnog prostora 258,44 m2 uz pripadajuće parkirno mjesto		
HIDRA GRUPA D.O.O., SPINČIĆI 161/III, KASTAV		
4.1	Zaprimljeno 23.12.2014. broj Z-15829/14 Na temelju Rješenja Financijske agencije od 19. prosinca 2014. Klasa: UP-I/110/07/14-01/7082 Ur.broj: 04-06-14-7082-29, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe, a sve temeljem čl. 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.	ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-14193/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BROJ ST-1331/16-13 06.04.2017	OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 4355

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (37/100)			
1.1	Zaprimljeno 13.12.2006. broj Z-18980/2006 Na temelju okvirnog ugovora br.66/2006 od 11.prosinca 2006. uknjižuje se pravo zalogu (hipoteka) na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 200.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: ŠTEDBANKA D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3, ZAGREB	200.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 1 (37/100)			
3.2	Zaprimljeno 22.10.2014. broj Z-12767/14 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda od 18. listopada 2014., posl.br. Ovr-3317/14, uknjižuje se ovršno pravo zalogu na etažu upisanu u A, u iznosu od 521.877,03 kn, sa zakonskom zateznom kamatom ,ostalim pripadajućim kamatama i ostalim troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2017.