

B 87247/14

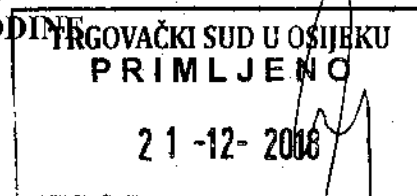
----- Obrazac 21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU**

OD 21.09.2017. godine DO 21.12.2018. GODINE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - 13 St-247/14



**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LEGAT d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Dirov brijeg 12**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Stečajni postupak obustavljen je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-247/14-37 od 09. ožujka 2015. godine.

Istim Rješenjem ovlašten je stečajni upravitelj zastupati stečajnu masu u:

- parničnom postupku radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika radi utvrđenja ništetnim Sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine radi osiguranja novčane tražbine sklopljenog dana 02.12.2013. godine, temeljem kojeg se u zemljišnim knjigama Općinskog suda Supetar, društvo BIN d.o.o. uknjižilo kao fiducijalni vlasnik nekretnina upisanim u zk.ul. 937 ko Splitska kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište,
- ovršnom postupku, koji se vodi pod br. Ovr-2284/2011, pred Općinskim sudom u Vinkovcima, protiv ovršenika Veljković Ferdinanda iz Vinkovaca,
- u ovršnom postupku koji će pokrenuti razlučni vjerovnik Javni bilježnik MENDEŠ MARIJAN, Vinkovci, Duga br. 10/1, OIB 36969496652, na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11 u naravi voćnjak sajmište od 870 m², radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine i troškovima postupka,
- Stečajnu masu na dan zaključenja stečajnog postupka činile su **nekretnine:**
 - upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², na kojima postoji razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka, u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca.

Na navedenim nekretninama pokrenuo je ovršni postupak Javni bilježnik Marijan Mendeš, a postupak se vodi pred Općinskim sudom u Vukovaru pod broj Ovr-119/15

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u **Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište**

e opt. pl.

Ove nekretnine prenesene su u fiducijarno vlasništvo društva BIN d.o.o. Sesvete, radi osiguranja tražbine od 39.114,42 kuna, s kamatama od 2008. godine do isplate, a podnesena je tužba radi pobijanja pravne radnje – Sporazuma temeljem kojeg je preneseno fiducijarno pravo vlasništva.

Potraživanja

Tražbina od Veljković Fernanda iz Vinkovaca, P. Zrinskog 33, je bila utužena i bila je u fazi ovrhe na nekretninama. Ovrha se vodila radi naplate iznosa od 57.335,86 kuna. Ovrha se vodila na temelju rješenja o ovrsi koji je doneseno na temelju vjerodostojne isprave.

Sklopljena je sudska nagodba kojom se tuženik Fernando Veljković obvezao platiti za korist Stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, iznos od 60.240,00 kuna

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sudski postupci

A.

- Parnični postupak protiv društva BIN d.o.o. Sesvete, vodi se Pred Trgovačkim sudom u Osijeku, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i utvrđenja ništetnim Sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine radi osiguranja novčane tražbine sklopljenog dana 02.12.2013. godine, temeljem kojeg se u zemljišnim knjigama Općinskog suda Supetar, društvo BIN d.o.o. uknjižilo kao fiducijalni vlasnik nekretnina upisanim u zk.ul. 937 ko Splitska kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište.

Nakon više rasprava Trgovački sud u Osijeku donio je prvostupanjsku presudu posl. br. P-389/15-9, kojom je usvojen tužbeni zahtjev i utvrđeno da je pobijana pravna radnja bez učinka prema stečajnoj masi.

Protiv navedene presude tuženik je podnio žalbu, pa se spis nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH.

B.

- Tražbina od Fernanada Veljkovića (ranije Gojko Radulović) iz Vinkovaca, P. Zrinskog 33, je bila utužena i u fazi ovrhe na nekretninama, radi naplate iznosa od 57.335,86 kuna sa zz kamatama. Ovrha se vodila na temelju rješenja o ovrsi koji je doneseno na temelju vjerodostojne isprave. Rješenje o ovrsi stavljeno je izvan snage i vođen parnični postupak.

Nakon više rasprava na Općinskom sudu u Vukovaru, dana 16. siječnja 2017. godine sklopljena je sudska nagodba kojom se tuženik Fernando Veljković obvezao platiti za korist Stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, iznos od 60.240,00 kuna, u osam jednakih mjesečnih rata svaka u visini od 7.530,00 kuna, počev od ožujka 2017. do listopada 2017. godine, na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj IHR3123900011300000200 model 056 poziv na broj 272-720-13.

Dužnik neuredno, ali ipak postupno uplaćuje dospjele iznose, tako da je do sada na račun sudskog depozita uplaćen iznos od 36.780,00 kuna.

C.

- Ovrha Općinskog suda u Vukovaru, posl. br. Ovr-119/15 Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca kao ovrhovoditelja, protiv ovršenika LEGAT d.o.o. – u stečaju, Vinkovci, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², na kojima postoji razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka, u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca, je u tijeku.
- Tek nakon gotovo tri godine (ovršni prijedlog predan 03.03.2015. godine) Općinski sud u Vukovaru je dana 15. siječnja 2018. godine, odredio ovrhu Rješenjem Ovr-119/2015.
- Dana 11.05.2018. godine, određeno je provođenje dokaza poljoprivrednim vještačenjem, radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.
- Dana 21.06.2018. godinc, zaprimljena je procjena vrijednosti nekretnine sačinjena po sudskom vještaku Dubravki Gvozdić iz Županje, koja je nekretninu procijenila na iznos od 131.700,00 kuna.
- Dana 09.07.2018. godine, podneskom sam se suglasio s procijenjenom vrijednosti nekretnine.
- Dana 20.11.2018. godinc, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine
- Dana 11.12.2018. godine, zaprimljen je zaključak o prodaji kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 131.700,00 kuna, te određena prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINA,

III. Troškovi postupka

Na depozitu Trgovačkog suda na kontu stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, nalazi se iznos od 36.780,00 kuna.

Za sada sam sve troškove sudskih postupaka financirao vlastitim sredstvima, na temelju ugovora o pozajmicama i to:

- Sudsku pristojbu na tužbu u spisu Trg. suda Osijek P-389/15 u iznosu od **1.650,00 kuna**,
- Sudsku pristojbu na presudu, spis Trg. suda u Osijeku P-389/15 iznos od **1.340,00 kuna**,
- Predumjam za vještačenje u spisu Povrv170/2016 u iznosu **2.500,00 kuna**

IV. NAKNADNA DIOPA

Nakon okončanja navedenih postupaka i unovčenja nekretnina u ovršnom ili stečajnom postupku biti će potrebno zakazati ročište radi diobe kupovnine.

U Osijeku, 21. prosinca 2018. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić dipl. iur.

