

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - ST-88/12

Dužnik - TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, OIB: 91706457526, Cvijete Zuzorić 21, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.01.2015. DO 15.02.2016.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 15. prosinca 2014. imenovan je novi stečajni upravitelj Duško Koruga, a razriješen je dotadašnji Milorad Zajkovski, te je izvršena primopredaja dužnosti.

Po obavljenoj primopredaji dužnosti i dokumentacije novi stečajni upravitelj je obišao poslovni prostor i pozvao zakupnika da izvrši plaćanja po dospjelim obvezama za režije i zakupninu.

Tijekom proteklog razdoblja plaćeni su svi režijski troškovi koji su teretili poslovni prostor od dana otvaranja stečajnog postupka, a zakupni odnos je i dalje na snazi tako da zakupnik snosi sve troškove koji terete poslovni prostor.

Od 2008. godine u tijeku je zemljišnoknjižni postupak pod br. Z-47544/2008 kojim bi poslovni prostor trebao biti upisan u knjigu položenih ugovora, pa je stečajni upravitelj uputio 3 (tri) požurnice na Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu.

Po odluci Vrhovnog suda radi sukoba nadležnosti da Općinskom sudu dodijeli predmet u kojem je stečajni dužnik tuženik od strane tužitelja PPMIK JAVOR a.d. iz Beograda, Republika Srbija radi utvrđenja vlasništva nad poslovnim prostorom u ulici Cvijete Zuzorić 19, 15. svibnja 2015. održano je ročište na Općinskom sudu u parnici P-1900/14. Stečajni upravitelj je došao do saznanja da je tužitelj u stečaju, te je zatražio prekid postupka što je sud prihvatio i donio rješenje. S obzirom da tužitelj više nema punomoćnika niti zastupnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj još uvijek mu nije dostavljeno rješenje o prekidu postupka jer se pošta sudu vraća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prihodi:

Novac na žiro-računu (početno stanje)	49.859,19
Zakupnina	20.900,00
Naplata potraživanja (predstečajne nagodbe)	845,00
Kamate	50,72
Prefakturirani režijski troškovi	37.418,88

Ukupno: 109.073,79

Rashodi:

Troškovi platnog prometa	598,13
Troškovi toplinske energije	32.647,56
Komunalna i vodna naknada	32.076,75

Pričuva	13.547,96
Potrošnja vode	1.947,50
Materijalni troškovi	243,10
Financijska agencija - javna objava	230,00
PDV	5.200,00
Knjigovodstvene usluge	9.000,00
Javni bilježnik	47,50

Ukupno: 95.538,50

Saldo: 13.535,29

Jedina preostala imovina u stečajnoj masi je nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi poslovni prostor veličine 102,60 m² u Zagrebu, Cvijete Zuzorić 21, a vlasništvo nekretnine stečeno je pripajanjem društva Javor Proizvod d.o.o. iz Zagreba.

Nekretnina nije upisana u zemljišne knjige, u tijeku je povezivanje zemljišne knjige s knjigom položenih ugovora, ali poslovni prostor nije upisan u knjigu položenih ugovora, te je od 2008. godine u tijeku zemljišnoknjižni postupak pod br. Z-47544/2008 kojim bi poslovni prostor trebao biti upisan u knjigu položenih ugovora.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju nakon podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj će nastaviti s parničnim postupkom kod Općinskog suda u Zagrebu P-1900/14 sukladno procesnim mogućnostima, te i dalje poduzimati potrebne radnje radi uknjižbe poslovnog prostora u knjigu položenih ugovora odnosno zemljišne knjige.

Nastaviti će se sa zakupnim odnosom u poslovnom prostoru čime će se izbjeći dodatno terećenje stečajne mase troškovima, a prihodom od zakupnine će se moći podmirivati ostali troškovi dok se ne steknu uvjeti za prodaju poslovnog prostora.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.02.2016.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga