

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: St-6/2015
AQUARIUS GRUPA d.o.o. u stečaju
Nerežišća, Nerežišća bb
OIB: 06603696924

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

R.b.	Opis	Ukupno kn
1.	Prijenos sredstava sa sudskog depozita	87.256,94 kn
2.	Naplata potraživanja od dužnika i unovčenje pokretnina	1.750,00 kn
3.	Prihodi od kamata	437,39 kn
4.	Povrat iz Državnog proračuna	4.265,25 kn
	UKUPNO PRIMICI (PRIHODI)	93.709,58 kn

RASHODI:

R.b.	Opis	Ukupno kn
1.	troškovi za bankarske naknade	2.250,40 kn
2.	troškovi knjigovodstvenih usluga	25.375,00 kn
3.	Troškovi izrade pečata, fotokopiranja, uredskog materijala, pošte	710,15 kn
4.	troškovi nekretnine(pričuva,komunala,HRT,naknada za zaštitu voda)*	21.643,81 kn
5.	putni trošak (Poreč)	2.894,50 kn
6.	novčana kazna i troškovi postupka	1.483,34 kn
	UKUPNO TROŠKOVI (RASHODI)	54.357,20 kn

1.1. Troškovi koje je potrebno rezervirati do okončanja stečajnog postupka

R.b.	Opis	Iznos u kunama
1.	Trošak platnog prometa i zatvaranje računa	475,98 kn
2.	Knjigovodstvene usluge, te izrada i predaja zakonom propisanih izvještaja, trošak RGFI	2.425,00 kn
3.	Sudska pristojba	758,54 kn
	UKUPNO	3.659,52 kn

II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

U predmetnom postupku je unovčena sva dostupna imovina koja je ušla u stečajnu masu .
Stanje žiro računa na dan 03.10.2022 godine iznosi 39.352,38 kn.

Od ukupnih prihoda nakon što se odbiju troškovi i rezervirana sredstva za troškove iz gornjeg prikaza, dolazi se do iznosa od 35.692,86 kn, a koji iznos predstavlja iznos za diobu.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dana 26.01.2015. godine kod naslovnog suda zaprimljen je prijedlog Financijske agencije od 20.01.2015. godine za pokretanjem stečajnog postupka nad dužnikom Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, OIB: 06603696924. Prijedlog je podnesen temeljem odredbe čl. 27. st. 5. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine broj 108/12, 144/12, 83/13) budući je Nagodbeno vijeće rješenjem od 31.10.2014. godine obustavilo postupak predstečajne nagodbe. Predlagatelj je u prijedlogu naveo kako postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik u razdoblju dužem od 60 dana imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje.

Rješenjem naslovnog suda od 20.05.2015. godine posl. broj 11. St-6/2015 pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održanom dana 21.09.2015. godine, zakonski zastupnik dužnika je izjavio da je suglasan sa prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka i priznao postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

Rješenjem naslovnog suda od 24.09.2015. godine gornjeg poslovnog broja otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, OIB: 06603696924, te je za stečajnog upravitelja imenovan Ivan Eterović iz Splita.

Dana 20.11.2015. godine održano je ispitno ročište te su stečajnom postupku utvrđene tražbine I. Višeg isplatnog reda u iznosu od 536.119,18 kuna i II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 36.625.483,05 kuna. Obavijest o razlučnom pravu dostavila je CREDO BANKA d.d., u stečaju za iznos od 9.500.000,00 kuna, a koje pravo se odnosi na nekretninu u vlasništvu dužnika i to baš 5. suvlasnički dio: 22/154 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade, površine 100,08 m², drvarnica površine 11 m² i jedno parkirališno mjesto (u planu zgrade i situaciju označeno „C“), a koji stan se nalazi u kući izgrađenoj na čest. zem. 3349/8 kuća i dvorište površine 481 m², upisano u Z.U. 2864 K.O.Poreč. BANKA KOVANICA d.d., nije dostavila obavijest o svom razlučnom pravu na predmetnoj nekretnini.

Istog dana je održano izvještajno ročište te su donesene odluke bitne za daljnji tijek stečajnog postupka.

Od kratkotrajne imovine stečajnog dužnika utvrđeno je da knjigovodstvena vrijednost iznosi 0,00 kuna jer se radi o starim telefonima, kompjuterima te klišejima za proizvodnju bombona. Gotovi proizvodi su zbog proteka vremena i neadekvatnog skladištenja propali.

Dugotrajna imovina dužnika se sastoji od nekretnine u Poreču 5. suvlasnički dio: 22/154 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade, površine 100,08 m², drvarnica površine 11 m² i jedno parkirališno mjesto (u planu zgrade i situaciju označeno „C“), a koji stan se nalazi u kući izgrađenoj na čest. zem. 3349/8 kuća i dvorište površine 481 m², upisano u Z.U. 2864 K.O.Poreč, opterećena je razlučnim pravom u korist CREDO BANKA d.d. za iznos od 9.500.000,00 kuna i BANKA KOVANICA d.d. za iznos od 84.000,00 EUR-a.

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je obavio slijedeće radnje:

- zatvorio postojeći račune i otvorio novi
- izradio pečat sa dodatkom „u stečaju“
- dao odvjetniku punomoć za zastupanje

- sklopio ugovor sa knjigovodstvenim servisom te preuzeo poslovnu dokumentaciju od prijašnjeg servisa.

U pogledu nekretnine u Poreču stečajni upravitelj je pokušao stupiti u posjed, međutim dolaskom na adresu utvrđeno je da u stanu već živi gospodin Miro Škaro, koji je isti odbio predati u posjed. Nastavno na to stečajni upravitelj je i putem odvjetnika naložio predaju posjeda koju je prije navedeni zatečeni stanar odbio predati uz navođenje razloga da nekretnina nije u vlasništvu stečajnog dužnika, već u vlasništvu društva CENTAR BRAČ. Kao dokaz na naveden okolnosti u prilogu ovog izvješća dostavlja se preslika dopisa gospodina Mira Škare.

Pregledom zemljišne knjige za navedenu nekretninu utvrđena je zabilježba odbijanja prijedloga za uknjižbu predlagatelja CENTAR BRAČ d.o.o., a protustranke AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nastavno na to pribavljena je odluka nadležnog Zemljišnoknjižnog odjela kojom se odbija prijedlog za uknjižbu, a iz kojega u bitnome proizlazi da je predmetna nekretnina ugovorom o podjeli sa preuzimanjem društva AQUARIUS GRUPA d.o.o. i Aneksa istog pripala društvu CENTAR BRAČ d.o.o. Međutim kako u trenutku predaje prijedloga za uknjižbu nije za zgradu bila izdana dozvola za gradnju podneseni prijedlog je odbijen. Kao dokaz na navedene okolnosti u prilogu se dostavlja preslika rješenja nadležnog zk odijela posl. br. Z-6242/2011.

Nadalje, dana 06.08.2015. zabilježena je ovrha na predmetnoj nekretnini temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-5748/2015 ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. Slijedom toga na ispitnom i izvještajnom ročištu donesena je odluka da će se postupak prodaje nekretnina nastaviti primjenom odredbi ovršnog zakona o provedbi ovrhe na nekretnini.

Tijek ovršnog postupka na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika:

Na navedenoj nekretnini CREDO BANKA d.d. u stečaju pokrenula je postupak ovrhe radi naplate svog potraživanja u iznosu od 9.500.000,00 HRK uvećano za zakonske zatezne kamate koji postupak je vođen kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču pod posl. br. Ovr-5748/2015. Rješenje o ovrsi doneseno je 03.08.2015. godine. U navedenom postupku nadležni Općinski sud je 01.10.2015. godine donio rješenje kojim se proglasio stvarno nenadležnim te je odlučeno da će se po pravomoćnosti toga rješenja spis dostaviti stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom. Međutim po žalbi, je gore navedeno rješenje ukinuto i predmet je vraćen sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje. U ponovljenom postupku predmet se vodio pod posl. br. Ovr-2591/2017. U tom predmetu nadležni Općinski sud u Puli-Pola donio je zaključak o prodaji dana 24.07.2018. godine kojim je odredio prodaju navedenog stana. Naknadno je spis dostavljen Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču, radi prodaje, a koji je objavio oglas o prodaji stana. Navedeni stan je rješenjem posl. br. Ovr-532/2019 od 17.04.2019. godine, pravomoćno 07.05.2019. godine dosuđen ponuditelju AQUARIUS ZAGREB d.o.o. za iznos kupovnine od 672.000,00 HRK. Međutim, ponuditelj nije u ostavljenom roku uplatio kupovninu pa je sud u Pazinu rješenjem od 08.07.2019. godine oglasio nevažećom dosudu navedenog stana ponuditelju AQUARIUS ZAGREB d.o.o. Na navedeno rješenje ponuditelj se žalio te Županijski sud u Karlovcu, Stalna služba u Gospiću, pod posl. br. GŽ Ovr-255/2019 odbio žalbu ponuditelja. Postupak se nastavio voditi pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, pod poslovnim brojem Ovr-532/2019. Nadležni sud je dana 01.02.2021. godine donio zaključak o prodaji stana kojim je utvrdio vrijednost istog u iznosu od 1.120.000,00 HRK te je prodaju ovlaštena provoditi Financijska agencija, Elektroničkom javnom dražbom. Nekretnina je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 912.000,00 HRK ponuditeljici Ani-Mariji Kostadinović, a nadležni sud je dana 20.08.2021. godine donio rješenje o dosudi kojom se nekretnina dosuđuje ponuditeljici. Sud je rješenjem od 20.08.2021. godine donio i Rješenje za diobu kupovnine na način da se sukladno članku 113. Ovršnog zakona iz iznosa dobivenog kupovninom namiruju troškovi sudske pristojbe u iznosu od 5.000,00 HRK, predujma za provedbu ovrhe u iznosu od 3.543,90 HRK, javnog bilježnika i bravara u iznosu od 880,00 HRK te predujam za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 HRK, a dok se preostali iznos od 899.776,10 HRK trebao isplatiti na račun Trgovačkog suda u Splitu u stečajni postupak nad dužnikom AQUARIUS GRUPA d.o.o., u stečaju. Na rješenje o diobi žalili su se i ovrhovoditelj i ovršenik i gosp. Miro Škaro. U svojoj žalbi ovršenik je pobijao točku V. navedenog rješenja kojim je odbijen prijedlog ovršenika za naknadu troškova

unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo iz svih žalbenih razloga, uz prijedlog da drugostupanjski sud rješenje u pobijanoj točki preinači, podredno da ga ukine i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Županijski sud u Splitu je dana 20.04.2022. godine pod posl. br. Gž Ovr-37/2022 donio rješenje kojim uvažava žalbu ovrhovoditelja te ukida rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču pod posl. Ovr-532/2019 i među ostalim i u točki IV kojom je naloženo Financijskoj agenciji iznos od 899.776,10 HRK isplatiti na račun Trgovačkog suda u Splitu u stečajni postupak nad dužnikom AQUARIUS GRUPA d.o.o., u stečaju te u pobijanom dijelu vraća predmet na ponovni postupak, a pozivajući se na pravni stav zauzet u rješenju Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj Rev-895/20-2 od 08.09.2020. Točkom II. Rješenja Županijskog suda u Splitu odbijena je žalba ovršenika i potvrđeno je rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču.

Danom otvaranja poslovnog računa izvršen je prijenos sredstva koji su se nalazili na starom računu stečajnog dužnika u iznosu od 87.256,94 kuna.

Naplaćeno je potraživanje od dužnikova dužnika CASTOR ARTIS d.o.o. u iznosu od 1.750,00 kuna, izvršen je i povrat od Državnog proračuna u iznosu od 4.265,25 kuna dok prihodi od kamata iznose 437,07 kuna.

Dana 01.08.2022. godine zaprimljena je obavijest vjerovnika HEP OPSKRBA d.o.o. kojom vjerovnik navodi kako njihova tražbina poslana preporučenom poštom dana 04.12.2015. godine nije uzeta u razmatranje slijedom čega je sudu predloženo održavanje posebnog ispitnog ročišta u odnosu na tu tražbinu sukladno članku 176. Stečajnog zakona (NN 12), a u svezi sa člankom 441. stavak 1. (NN 15)

Nastavno na sve prije navedeno, a kako u ovom stečajnom postupku nema daljnje imovine koja bi se mogla unovčiti stečajni upravitelj predlaže provođenje djelomične diobe sukladno završnom diobenom popisu te zaključenje stečajnog postupka sukladno članku 286. Stečajnog zakona.

Nakon podmirenja svih troškova koji terete stečajnu masu sukladno stečajnom zakonu, raspoloživa stečajna masa **iznosi 37.168,52 kn**, te taj iznos predstavlja iznos za diobu.

IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Raspoloživim sredstvima preostalima za završnu diobu stečajnim vjerovnicima, tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda namiruje se u 6,65763534 % utvrđenog iznosa, dok za namirenje tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda nije preostalo sredstava, pa konačno stanje potraživanja izgleda kako slijedi:

I VIŠI ISPLATNI RED

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA, OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAZBIN E KN	% NAMIRENJA U UKUPNIM TRAZB. I VIŠEG ISPL.REDA	IZNOS NAMIRENJA KN	OSTAJE NENAMIRENO KN
1.	RH,MF-Porezna uprava-Split, OIB:18683136487	536.119,18 kn	6,65763534 %	35.692,86 kn	500.426,32 kn
	UKUPNO:	536.119,18 kn	6,65763534 %	35.692,86 kn	500.426,32 kn

II VIŠI ISPLATNI RED

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA, OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE KN	% NAMI RENJ A U UKUP NIM TRAŽ B. II VIŠE G ISPL. REDA	IZNOS NAMIRENJ A KN	OSTAJE NENAMIRE NO KN
1.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, OIB:81793146560	35.517,58 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn
2.	CARGO-PARTNER d.o.o. Zagreb, OIB:84596041174	10.700,53 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn
3.	FAVORIT d.d. u stečaju, Nerežišća	1.343.363,12 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn
4.	HRVATSKE VODE, Zagreb, OIB:28921383001	5.063,07 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn
5.	GRAD ZAGREB, OIB:61817894937	358.120,52 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn
6.	HRVATSKE ŠUME, Zagreb, OIB:69693144506	234.968,82 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn
7.	AKRAS FLAVOURS Gmbh Austrija	110.724,37 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn
8.	WIENER OSIGURANJE d.d., Zagreb, OIB:52848403362	64.848,87 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn
9.	INA d.d., Zagreb, OIB:27759560625	121.762,99 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn
10.	HBOR, OIB:26702280390	6.645,35 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn
11.	FINA Zagreb, OIB:85821130368	1.362,91 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn
12.	CENTAR BRAC d.o.o, Zagreb, OIB:71033423032	12.002.641,62 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn
13.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, OIB:26187994862	11.767,89 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn
14.	ERSTE CARD CLUB d.o.o. Zagreb, OIB:85941596441	139.406,52 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn

15.	CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, OIB:94141384086	20.466.621,46 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn
16.	REDPOINT d.o.o., Zagreb, OIB:81925141676	19.520,77 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn
17.	VEČERNJI LIST d.o.o. Zagreb, OIB:92276133102	189.115,70 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn
18.	RH,MF-Porezna uprava-Split, OIB:18683136487	865.154,54 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn
19.	SRDAN OREB, Zagreb, OIB:61523812395	638.176,42	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn
	UKUPNO:	34.625.483,05 kn	0,00 %	0,00 kn	0,00 kn

Vjerovniku II. Višeg isplatnog reda HEP Opskrba d.o.o., čija će se tražbina ispitati na posebnom ispitnom ročištu, a koje će biti zakazano prije održavanja završnog ročišta, iznos namirenja kao i svih stalih vjerovnika II. Višeg isplatnog reda iznosi 0,00%.

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA	IZNOS TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA KN
1.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	9.500.000,00 kn	889.776,10 kn **
2.	BANKA KOVANICA d.d.	84.000,00 EUR	0,0 kn

* **Razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju namirena u ovršnom postupku.*

* *kako je žalba dužnika, kojom je tražena naknada stvarnih troškova koji su teretili nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, u ovršnom postupku odbijena kao neosnovana rješenjem Županijskog suda u Splitu, posl. br. Gž Ovr-37/2022 te je potvrđeno rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču posl. br. Ovr-532/2019 te stečajni upravitelj u ovom postupku ne potražuje nagradu ni naknadu stvarnih troškova, a sve kako bi u stečajnoj masi ostalo više sredstava za diobu vjerovniku.*

Prijedlog odluka

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da sud zakaže završno ročište, te predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;
2. da se zaključi stečajni postupak temeljem članka 286. Stečajnog zakona.

Split, 17. listopada 2022. godine

Stečajni upravitelj
Ivan Eterović

Prilog:

- *promet po žiro-računa od otvaranja do 03.10.2022.*
- *rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču posl. br. Ovr-532/2019*
- *rješenje Županijskog suda u Splitu, posl. br. Gž Ovr-37/2022*
- *prijedlog za troškova u ovršnom postupku*
- *dopis stečajnog upravitelja za iseljenje*
- *Dopis odvjetnika za iseljenje*
- *dopis Miro Škaro*