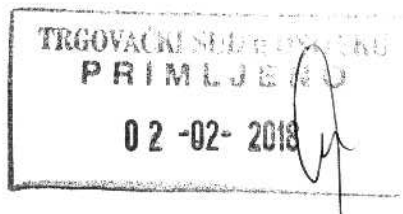


MIKENA d.o.o. u stečaju
Pape Ivana Pavla II. 9
Đakovo
OIB 98672133801



Osijek, 01.02.2018. godine

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
St-519/13

PREDMET: Prijedlog za unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo

Stečajni postupak nad dužnikom MIKENA d.o.o. iz Đakova otvoren je 07.06.2013. godine i vodi se pod poslovnim brojem 6 St-519/13.

U stečajnom postupku utvrdio sam da je pokrenuta prodaja nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, broj Ovr-1175/12 dana 18.10.2012. godine (novi broj Pu Ovr-1228/15), radi namirenja vjerovnikana Ministarstvo financija, Porezna uprava, a na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika - poslovni prostor, upisan u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 11, 11. ETAŽA: 478/100000, koju čini poslovni prostor L23 ukupne površine 14,85 m2.

Ovršni postupak je bio prekinut rješenjem od 05.07.2013. godine budući da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak. Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Đakovu je dana 25.05.2017. godine donio rješenje kojim je postupak nastavljen zakazivanjem prve javne dražbe. Procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 109.670,36 kn.

Nadležni sud je donio zaključak kojim je zakazao prvo ročište za prodaju predmetne nekretnine, a koje je održano dana 16.11.2017. godine u 8,10 sati, u zgradi Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, Trg dr. Franje Tuđmana 2, soba br. 12. Nekretnina se prodavala po početnoj cijeni od 2/3 od utvrđene vrijednost što iznosi 73. 113,58 kn. Na navedenoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

Drugo ročište za prodaju predmetne nekretnine, održano je dana 19.12.2017. godine u 11,00 sati, u zgradi Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu. Nekretnina se prodavala po početnoj cijeni od 1/2 od utvrđene vrijednost što iznosi 54.835,18 kn. Budući da niti na drugoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca za navedenu nekretninu sud je rješenjem od 19.12.2018. godine obustavio ovršni postupak broj Pu Ovr-1228/15.

Prilog: - preslika rješenja o obustavi ovrhe od
19.12.2017. godine

Shodno tome, predlažem Trgovačkom sudu u Osijeku, da donese rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

Stoga, budući da je prodaja nekretnine započeta 18.10.2012. godine, stečajni upravitelj predlaže sudu da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika - poslovni prostor, upisan u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 11, 11. ETAŽA: 478/100000, koju čini poslovni prostor L23 ukupne površine 14,85 m2 prodaje u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Osijeku sukladno članku 164. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) po početnoj cijeni od 43.868,14 kn, što čini 20% umanjene vrijednosti od posljednje javne dražbe u ovršnom postupku.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.



MIKENA d.o.o.

U STEČAJU

Đakovo, Ul. Pape I. Pavla II 9

OIB: 98672133801