

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 20. prosinca 2023.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom MEGALOS društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Nada Barišić, stečajni upravitelj

Početak u 9,00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/117-19>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 13. studenoga 2023.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- BEVANDA BAR D. O. O., OIB: 07727717940, ZERT 8, OPATIJA 51211 MATULJI:
zastupan po Sašu Poldanu, odv. u Rijeci, punomoć u spisu

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 644/1A u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE U UL. AGATIĆEVA BR. 8 površine 845 m², 3. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m² i spremište broj 16 podne površine 2,72m², (na nacrtu oslikani narančastom bojom), sve upisano u zk. ul. br. 5626 Katastarska općina: 999906, RIJEKA.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju naredbe posl. br. Ovr-2932/11 od 2. kolovoza 2011. zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka
- na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15/2 Ovr-23339/2011-2 od 29. rujna 2011. g., zabilježena je ovrha na nekretninama Megalos d.o.o. , utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom
- na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3501/12 od 21. svibnja 2012.g., zabilježuje se na nekretninama MEGALOS d.o.o. plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika. - na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. OVR-3501/12 od 20. srpnja 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o.,

utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-117/2019-50 08.06.2020., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MEGALOS društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 06409862932, Krešimirova 10, Rijeka

- na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV8398/2009 od 27. ožujka 2009.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 194.000,00 EUR, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, s ugovorenom kamatom od 7,25 % ostale troškove i naknade, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 07.07.2023, dopušta se upis prijenosa tražbine i založnog prava s imena NEKRETNINE PLUS d.o.o., OIB: 56542840869, Varaždinska ulica, I odvojak 11 Jalkovec, 42000 pod posl. br. Z5925/09 na ime i u korist BEVANDA BAR d. o. o., OIB: 07727717940, Zert 8, Opatija, 51211 Matulji BEVANDA BAR D. O. O., OIB: 07727717940, ZERT 8, OPATIJA 51211 MATULJI

- na temelju ovos.rješenja o osiguranju od 25.studenj 2011. posl.broj Ovr-2932/11. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 150.624,10 kn sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA

- ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju ovosudnog rješenja, zabilježuje se da je provedba ovosudne naredbe pod posl. br. OVR-71/2017 (ovrhovoditelj Grad Rijeka), odbijena.

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 13.04.2017, Zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-3003/2017 od 12. travnja 2017. (ovrhovoditelja Dogma upravljane d.o.o.), na nekretnine Megalos d.o.o

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3003/17 21.07.2017, na nekretninama Megalos d.o.o. utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Dogma Upravljanje D.O.O., OIB: 23771116754, Fiorella La Guardie 25, 51000 Rijeka.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

- ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.11.2017, koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. P2871/17 u pravnoj stvari tužitelja Marina Brajković protiv tuženika Megalos d.o.o., radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama upisanim u A

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-71/17 05.06.2018, zabilježuje se da je odbijen prijedlog za ovrhu pod posl. br. Ovr71/17 na nekretnine Megalos d.o.o., Rijeka

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU OVR4258/18 31.08.2018, zabilježuje se sukladno čl.84 ZZK da je na nekretninama upisanim u A pokrenut ovršni postupak koji se vodi kod ovog suda pod posl.br. Ovr-4258/18 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Nekretnine plus d.o.o. protiv ovršenika Megalos d.o.o. OIB 06409862932

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI - STALNA SLUŽBA U OPATIJI POSL.BR. OVR-4258/2018-2 18.09.2018, zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Nekretnine Plus d.o.o.) iz iznosa dobivenog prodajom

Odv. Saša Poldan napominje kako je razlučno pravo Nekretnine plus d.o.o. preneseno na njegovu stranku, što je sprovedeno već u zemljišnim knjigama.

Poziv na ovo ročište dostavljen svima objavom na e-Oglasnoj ploči uz posebnu dostavu stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Stečajni upravitelj je podneskom od 9. studenoga 2023. predložila da se utvrdi vrijednost predmetnih nekretnina u skladu sa nalazom i mišljenjem vještaka prema procjeni od 15. listopada 2012., dostavljenom u prilogu istog podneska, odnosno u vrijednosti od 175.000,00 EUR/1.318.537,50kn, te je napomenula da je za navedenu nekretninu na javnoj dražbi pred Općinskim sudom u Rijeci, u postupku ovrhe bila ponuđena najpovoljnija cijena u iznosu od 1.100.000,00kn / 145.995,09 eura, ali je rješenje o dosudi bilo ukinuto kao što je vidljivo iz ranije podnijetih izvješća stečajnog upravitelja.

Od. Saša Poldan u ime svoje stranke ističe kako je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj posebno napominje da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, te da se nalazi na adresi Rijeka, Agatićeva 8.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,07 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30861-4374f**

Kontrolni broj: **0ae7e-75a1c-e22bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.