



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-27423/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivica Babić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vlašić Stanislav, OIB: 50500448887, iz Volavje 71, Volavje, Jastrebarsko zastupan po punomoćniku Tomislav Kos, OIB: 80487358000, iz Ulica Natka Nodila 1, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 09. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA I RJEŠENJE, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, Poslovni broj: P-347/2025-64 od 12.12.2025., Potvrda od 13.07.2026. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2625 k.o. Volavje;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama 2. Suvlasnički dio: 1/4 JURKOVIĆ MARIJA, VOLAVJE 80-A 3. Suvlasnički dio: 1/4 JURKOVIĆ BOŽIDAR, VOLAVJE 80-A 4. Suvlasnički dio: 2/4 JURKOVIĆ IVAN, OIB: 70175873800, VOLAVJE 80, VOLAVJE 10450 JASTREBARSKO, koje se sastoje od kčbr. 258 u volavju 54 m² (kuća, u volavju 54 m²) za korist:

Vlašić Stanislav, OIB: 50500448887, iz Volavje 71, Volavje, 10450 Jastrebarsko.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3414 k.o. Volavje;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama 1. Suvlasnički dio: 30/90 TKALIĆ JOSIPA ROĐ CRNARIĆ UDOVA, VOLAVJE 26/2 2. Suvlasnički dio: 3/90 BOROŠIĆ BARTOL, VOLAVJE 3 3. Suvlasnički dio: 3/90 BOROŠIĆ MIŠKO, KANADA 4. Suvlasnički dio: 4/90 MAHEČIĆ MIROSLAV, ZAGREB, CVJETNA CESTA 11 7. Suvlasnički dio: 24/90 RESTEK BLANKA ROĐ. KOLAR, OIB: 90880887493, ZAGREB, VINCENTA IZ KASTVA 10, 10. Suvlasnički dio: 4/90 MAHEČIĆ KATARINA, OIB: 84326638301, ULICA LADISLAVA ŠTRITOFIĆA 1, 10000 ZAGREB 12. Suvlasnički dio: 4/90 PLENTAJ SILVESTAR, OIB: 01538961293, RAKARSKA 91, 10410 VELIKA GORICA, koje se sastoje od kčbr. 259 u volavju 662 m² (kuća i dvorište 662 m²) za korist:

Vlašić Stanislav, OIB: 50500448887, iz Volavje 71, Volavje, 10450 Jastrebarsko.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3449 k.o. Volavje;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama 1. Suvlasnički dio: 3/60 BOROŠIĆ BARTOL, VOLAVJE 3 2. Suvlasnički dio: 3/60 BOROŠIĆ MIŠKO, KANADA 3. Suvlasnički dio: 4/60 MAHEČIĆ MIROSLAV, ZAGREB, CVJETNA CESTA 11 4. Suvlasnički dio: 4/60 MAHEČIĆ JOSIP,, ZAGREB, LADISLAVA ŠTRITOFI 1 6. Suvlasnički dio: 24/60 RESTEK BLANKA ROĐ. KOLAR, OIB: 90880887493, ZAGREB, VINCENTA IZ KASTVA 10, 10. Suvlasnički dio: 4/60 PLENTAJ SILVESTAR, OIB: 01538961293, RAKARSKA 91, 10410 VELIKA GORICA, koje se sastoje od kčbr. 1285/2 lužac 4778 m² (oranica 4778 m²), kčbr. 1285/15 lužac 102 m² (oranica 102 m²) za korist:

Vlašić Stanislav, OIB: 50500448887, iz Volavje 71, Volavje, 10450 Jastrebarsko.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3760 k.o. Volavje;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama 1. Suvlasnički dio: 3/60 BOROŠIĆ BARTOL, VOLAVJE 3 2. Suvlasnički dio: 3/60 BOROŠIĆ MIŠKO, KANADA 3. Suvlasnički dio: 4/60 MAHEČIĆ MIROSLAV, ZAGREB, CVJETNA CESTA 11 5. Suvlasnički dio: 24/60 RESTEK BLANKA ROĐ. KOLAR, OIB: 90880887493, ZAGREB, VINCENTA IZ KASTVA 10, 9. Suvlasnički dio: 4/60 MAHEČIĆ KATARINA, OIB: 84326638301, ULICA LADISLAVA ŠTRITOFI 1, 10000 ZAGREB 11. Suvlasnički dio: 4/60 PLENTAJ SILVESTAR, OIB: 01538961293, RAKARSKA 91, 10410 VELIKA GORICA, koje se sastoje od kčbr. 250/1 pri vrtu 40 m² (livada 40 m²), kčbr. 251/1 u volavju 83 m² (livada 83 m²), kčbr. 252/1 u volavju 273 m² (livada 273 m²) za korist:

Vlašić Stanislav, OIB: 50500448887, iz Volavje 71, Volavje, 10450 Jastrebarsko.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3865 k.o. Volavje;

Uknjižuje se pravo vlasništva 1. Suvlasnički dio: 3/60 BOROŠIĆ BARTOL, VOLAVJE 3 2. Suvlasnički dio: 3/60 BOROŠIĆ MIŠKO, KANADA 3. Suvlasnički dio: 4/60 MAHEČIĆ MIROSLAV, ZAGREB, CVJETNA CESTA 11 6. Suvlasnički dio: 24/60 RESTEK BLANKA ROĐ. KOLAR, OIB: 90880887493, ZAGREB, VINCENTA IZ KASTVA 10, 9. Suvlasnički dio: 4/60 MAHEČIĆ KATARINA, OIB: 84326638301, ULICA LADISLAVA ŠTRITOFI 1, 10000 ZAGREB 11. Suvlasnički dio: 4/60 PLENTAJ SILVESTAR, OIB: 01538961293, RAKARSKA 91, 10410 VELIKA GORICA, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 253 kod kuće 1705 m² (livada 1705 m²), kčbr. 257 u volavju 94 m² (kuća, u volavju 94 m²), kčbr. 322/1 krčevina 7535 m² (livada 7535 m²) za korist:

Vlašić Stanislav, OIB: 50500448887, iz Volavje 71, Volavje, 10450 Jastrebarsko.

VI. 1. Prijedlog se odbija u dijelu radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 1285/14 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4290 k.o. Volavje.

2. Određuje se brisanje plombe Z-27423/2026 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4290 k.o. Volavje.

Obrazloženje:

1. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama "Narodne novine" br. 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024. - dalje ZZK).

2. Kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta (čl. 117.st.2.)

3. Upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (u daljnjem tekstu: knjižni prednik) (čl. 45. ZZK)

4. Uvidom u zemljišne knjige na kčbr. 1285/14 Lužac 806 m² (oranica 806 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4290 k.o. Volavje uknjiženo je u B Vlastovnici: 1. Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 - upravlja ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, OIB: 16361613293, REMETINEČKA CESTA 3, 10000 ZAGREB.

5. Obzirom na utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i stanje isprava u trenutku zaprimanja prijedloga za upis utvrđeno je da nije zadovoljena pretpostavka o knjižnom predniku u smislu članka 45. ZZK te je prijedlog odbijen u tom dijelu odbijen.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Jastrebarsko, 09. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivica Babić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vlašić Stanislav po opunomoćeniku odv. Tomislav Kos, Ulica Natka Nodila 1, 10000 Zagreb
2. Jurković Marija, Volavje 80-A
3. Jurković Božidar, Volavje 80-A
4. Jurković Ivan, Volavje 80, Volavje, 10450 Jastrebarsko
5. Tkalić Josipa Rođ Crnarić Udova, Volavje 26/2
6. Borošić Bartol, Volavje 3
7. Borošić Miško, Kanada

8. Mahečić Miroslav, Cvjetna cesta 11, 10000 Zagreb
9. Restek Blanka Rođ. Kolar, Ulica Vincenta iz Kastva 10, 10000 Zagreb
10. Mahečić Katarina, Ulica Ladislava Štritofa 1, 10000 Zagreb
11. Plentaj Silvestar, Rakarska 91, 10410 Velika Gorica
12. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Samoboru, Ulica Ivana Perkovca 20, 10430 Samobor

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Jastrebarsko, 10450 Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.10.2026 14:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

194142450974939876349150469797240859983299366375

RSA

Z190840576bb4ea9f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-