

**GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska**

Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, 18 St-1550/2016

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Nadležan sud: Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku  
Broj predmeta: St-1550/2016  
Stečajni dužnik: GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska  
Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207

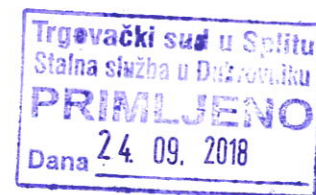
IZ RUKE

19-09-2018

Predano za poštu, poštom pros. dana 17.09.2018.  
POŠTA 17242018 22 5974027  
Broj primljenja \_\_\_\_\_ prijava \_\_\_\_\_  
Tekstovno \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_ POŠTOM \_\_\_\_\_

U predmetu broj St-1550/2016, GEORAD d.o.o. u stečaju iz Makarske, OIB: 78126748207, Trgovački sud u Split, sukladno čl. 89. Stečajnog zakona (NN 71/2015), dostavlja se

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase  
za razdoblje od 12.4.2017. do 8.9.2018.  
broj 6 (O-20)**



**I. Tijek stečajnoga postupka**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase podneseno je za razdoblje od 12.4.2017. do 8.6.2018. godine, te je u odnosu na to izvješće izvršeno slijedeće:

- 1) tijekom mjeseca lipnja za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 1105, k.č.br. 78/3, oznake zemljišta pašnjak, čija je vrijednost na dan otvaranja stečajnog postupka iskazana po knjigovodstvenoj evidenciji iz poslovnih knjiga u iznosu od 1.260.000,00 kn, po TD OLUJA PROJEKT d.o.o. i procjenitelju Ante Mucić, izrađena je procjena tržišne vrijednosti na iznos od 1.039.000,00 kn, to je u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika izvršeno usklađenje vrijednosti.

Napomena: obzirom da je u procjeni navedeno da je namjena predmetne nekretnine građevinsko zemljište, prilikom unovčenja, nekretnina podliježe obvezi poreza na dodanu vrijednost, uz mogućnost odabira i izjave kupca koji je obveznik PDV-a da se porezna obveza prenese na njega.

- 2) Državna geodetska uprava, Ispostava za katastar nekretnina Makarska dostavila je 20.6.2018. Povijest promjena na katastarskim česticama k.č.br. 78/3 k.o. Kotišina, Klasa: 936-02/18-05-273, Urbroj: 541-26-02-04/5-18-2
- 3) ponovno je zaprimljen zahtjev broj: HY 13/0064-002 od 9.8.2018. odvjetničkog društva Kallay&Partneri d.o.o., te odvjetnice Martine Gornik punomoćnice TD HYPO-LEASING STEIERMARK d.o.o. da stečajni dužnik kao primatelj leasinga ispravi odbitak pretporeza, a o čemu je već Skupština vjerovnika 28.11.2017. donijela odluku da se neće ovjeriti storno račun vjerovniku HYPO-LEASING STEIERMARK d.o.o. o terećenju stečajne mase za iznos PDV-a ili ispravku tražbine Ministarstva financija.

**Prilog 1:** Zahtjev od 9.8.2018., broj: HY 13/0064-002

Jo1

- 4) ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 1.240,11 kn temeljem unovčenja potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.187,10 kn i priljevi o kamate banke po poslovnom računu u iznosu od 1.293,02 kn.
- 5) ostvareni su prihodi od najma pokretnina sukladno Ugovoru o najmu u iznosu od 68.000,00 kn,
- 6) nastali su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 21.169,48 kn uvećano za pripadajući PDV, koji se troškovi podmiruju redovno sukladno valuti plaćanja, te su sa računa stečajnog dužnika ovršena sredstva u iznosu od 2.725,63 kn u korist HRT,
- 7) izvršeno je podmirenje obveze za PDV u stečajnom postupku u iznosu od 7.123,12 kn,
- 8) na računu stečajnog dužnika na dan 8.9.2018. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 430.643,76 kn.

**II. Stanje stečajne mase na dan 8.9.2018.**

U odnosu na stanje stečajne mase iskazano po posljednjem izvješću od 8.6.2018. u iznosu od 14.000.677,08 kn, nije bilo unovčenja u pogledu nekretnina, pokretnina i dionica, izvršeno je djelomično unovčenje potraživanja otvorenog prije otvaranja stečajnog postupka, ostvareni su prihodi od najma, podmireni su troškovi stečajnog postupka, izvršeno je usklađenje vrijednosti nekretnine po izrađenoj procjeni, to stečajna masa na dan 8.9.2018. iskazuje vrijednost u iznosu od **13.285.093,81 kn**, a kako slijedi u tabeli 1.

**Tabela 1.**

R.br.	Opis imovine	Stanje na dan 8.6.2018.	Stanje na dan 8.9.2018.
1.	Nekretnine	1.803.547,06	1.039.000,00
2.	Pokretnine	8.778.306,13	8.778.306,13
3.	Udjeli u kapitalu drugog društva	733.327,90	733.327,90
4.	Izdvojena sredstva	295.994,05	295.994,05
5.	Potraživanja	1.734.565,52	1.733.321,97
6.	Potraživanja od kupaca – <i>stečaj</i>	189.500,00	274.500,00
7.	Novčana sredstva na računu – <i>stečaj</i>	465.436,42	430.643,76
<b>IMOVINA ( r.br. 1+ 2+3+4+5+6+7)</b>		<b>14.000.677,08</b>	<b>13.285.093,81</b>

*h2*

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajni upravitelj i dalje će poduzimati radnje vezane uz unovčenje imovine stečajnog dužnika, te predlaže slijedeće:

- prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 12.04.2017. do 8.9.2018. godine,
- u odnosu na novčana sredstva koje stečajni dužnik ima na poslovnom računu da stečajni sudac temeljem čl. 273. Stečajnog zakona da suglasnost da se pristupi I. djelomičnoj diobi vjerovnika I. višeg isplatnog reda i Agencije za osiguranje radničkih tražbina (AORT) u visini od 4,3% priznatih tražbina vjerovnika u iznosu od **301.630,41 kn** (razmjerni izračun postotka, odnosno 2 vjerovnika kojim je namirena tražbina sredstvima dobivenih od Agencije za osiguranje radničkih tražbina postotak namirenja je veći od prijedloga diobe, to se njima neće vršiti namirenje)

**Prilog 2:** Prijedlog diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda u visini od 4,3% priznatih tražbina

**Napomena:** uz ovo izvješće dostavlja se 4 priloga koji čine sastavni dio ovog izvješća.

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

**GEORAD d.o.o.**  
u stečaju  
**MAKARSKA**