



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-20/2019-56

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MIJOR d.o.o. u stečaju, Čakovec, Trg Republike 5, OIB:71446905370, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ines Mošmondor, Čakovec, Ulica kralja Tomislava 2/1, dana 22. srpnja 2021.

riješio je

- I. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-20/2019-16 od 5. veljače 2020. dostavit će se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec, radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama.
- II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec Općinskog suda u Čakovcu da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom MIJOR d.o.o. u stečaju, Čakovec, Trg Republike 5, OIB:71446905370, u zemljišnim knjigama na nekretnini stečajnog dužnika, a koja nekretnina je u zemljišnoj knjizi uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Međimurske banke d.d., OIB:48744996512, upisanoj u:

- zk.ul. broj 1364, k.o. Savska Ves, čest.br. 8/2, Ulica bratstva i jed, park, površine 1591 m².

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-20/2019-16 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom s danom 5. veljače 2020.
2. U stečajnom postupku utvrđeno je da je na nekretnini iz izreke rješenja u korist Međimurske banke d.d., OIB:48744996512, uknjiženo fiducijarno pravo vlasništva i to na temelju Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini sklopljenog 1. studenoga 2010. između Međimurske banke d.d. i društva MIJOR d.o.o., OIB:71446905370, a koji sporazum je solemniziran kod javnog bilježnika Ivana Marodija iz Čakovca pod brojem Ov-16853/10 dana 16. prosinca 2010. Sve navedeno

utvrđeno je uvidom u povijesni zemljišno knjižni izvadak za predmetnu nekretninu te je i od Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižnog odjela zatražena dostava isprava iz zbirke isprava na temelju koje je na nekretnini upisano fiducijarno vlasništvo u korist Međimurske banke d.d. Traženo tijelo u spis je dostavilo presliku Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini od 1. studenoga 2010. te je isti objavljen na e-Oglasnoj ploči 28. travnja 2021.

3. U čl. 150. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17) određeno je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika. Povezujući navedenu odredbu Stečajnog zakona sa odredbom čl. 129. st. 2. Stečajnog zakona u kojoj je određeno da će sud rješenjem o otvaranju stečajnog postupka odrediti da se otvaranje stečajnog postupka upiše u registre, javne knjige, upisnika i očevidnike iz čl. 34. st. 3. istog Zakona, razvidnim proizlazi da je na nekretnini iz izreke rješenja potrebno provesti zabilježbu otvaranja predmetnog stečajnog postupka.

4. Posljedično tome sud je odlučio kao u izreci rješenja.

5. Dodatno se ističe da je sud dopisima od 5. svibnja 2021. i 10. lipnja 2021. pozvao na očitovanje Privrednu banku Zagreb d.d. (kao pravnog sljednika Međimurske banke d.d.) na očitovanje vezano za pravne odnose temeljene na Sporazumu o prijenosu prava vlasništva na nekretnini od 1. studenoga 2010. te da se Privredna banka Zagreb d.d. nije očitovala.

U Varaždinu 22. srpnja 2021.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba koja se izjavljuje u roku od osam dana, a nakon isteka osam dana od njegove objave na e-Oglasnoj ploči suda, pisano u tri primjerka, putem ovoga suda, o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Općinski sud u Čakovcu, uz rješenje o otvaranju stečajnog postupka broj St-20/2019-16 od 5. veljače 2020.
3. Privredna banka Zagreb d.d. (kao pravni sljednik Međimurske banke d.d.)

Broj zapisa: **eb2fe-1c22e**

Kontrolni broj: **023f7-c9757-8b01e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.