

**ODVJETNICI**

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Ozren Kobsa

Matea Tkalčić

Tomislav Petrov

Dino Vukoša

Vlatka Bušić

Stjepan Željko Tomić

Zagreb, 02.07.2024.

Na broj: St-455/2017

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Dršćevka 1**  
**52000 PAZIN**

Stečajni vjerovnik: Projekt Trščanska d.o.o., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 23, OIB 97472396408

Stečajni dužnik: PULJANKA d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5, OIB 63315096047

**PODNEŠAK**

stečajnog vjerovnika

elektronički  
1 prilog

Nastavno na skupštinu vjerovnika održanu 13.06.2024., a na kojoj se raspravljalo o unovčenju imovine stečajnog dužnika i poduzimanju radnji radi ostvarenja preduvjeta za unovčenje imovine stečajnog dužnika, stečajni vjerovnik u nastavku dostavlja prijedlog za unovčenje cjelokupne preostale imovine stečajnog dužnika (u što ne ulazi imovina pod razlučnim pravima):

Stečajni vjerovnik smatra da je u interesu svih stečajnih vjerovnika da se sva imovina stečajnog dužnika (osim imovine pod razlučnim pravima) prodaje skupno, dakle da se i) dionice društva Istra d.d. i poslovni udjeli u društvima ii) Uvale Nekretnina d.o.o. i iii) TV Istra d.o.o. prodaju zajedno s nekretninama, i to iv) k.č.br. 4632/zgr (nekretnine nisu upisane u zemljišne knjige), v) k.č.br. 4151/zgr upisana u zk.ul.br. 16800 k.o. Pula, vi) k.č.br. 1398/1 upisana u zk.ul.br. 16689 k.o. Pula, ), vii) k.č.br. 4741/44 upisana u zk.ul.br. 1828 k.o. Pula (upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Republike Hrvatske), te viii) k.č.br. 5170/2 k.o. Pula.

Imajući u vidu Iskaz interesa i ponudu za otkup preostale imovine stečajnog dužnika od 15.04.2024. upućen stečajnom upravitelju od strane odvjetnika Davora Radića, a koji je vjerovnicima prezentiran prije skupštine održane 13.06.2024., stečajni vjerovnik ukazuje da je očito da postoji interes i mogućnost da se sva preostala neopterećena imovina stečajnog dužnika unovči skupno, a što bi svakako dovelo i do što skorijeg zaključenja stečajnog postupka.

Da ne postoji prepreka skupnoj prodaji preostale neopterećene imovine stečajnog dužnika (dakle prodaji dionica, poslovnih udjela i nekretnina zajedno) potvrđuje i pravno mišljenje koje stečajni vjerovnik dostavlja u prilogu.

# BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Dokaz: - Pravno mišljenje – unovčenje stečajne mase od 01.07.2024.

Imajući u vidu Iskaz interesa i ponudu za otkup preostale imovine stečajnog dužnika od 15.04.2024. u kojem je za imovinu koja bi bila predmet prodaje (osim poslovnih udjela u društvu TV Istra d.o.o.) ponuđen iznos od EUR 150.000,00, stečajni vjerovnik predlaže da početna cijena za dionice, poslovne udjele i nekretnine koje bi bile predmet prodaje iznosi EUR 150.000,00. Navedeno imajući u vidu problem s utvrđenjem vrijednosti dionica i poslovnih udjela, kao i radi izbjegavanja dodatnog odugovlačenja stečajnog postupka procjenom nekretnina.

Slijedom navedenog, stečajni vjerovnik predlaže da se prethodno navedena imovina stečajnog dužnika prodaje prema sljedećim uvjetima:

- dionice, poslovni udjeli i nekretnine se prodaju kao jedinstvena cjelina, ponude se mogu staviti isključivo radi kupnje cjelokupnog predmeta prodaje te se ne mogu stavljati ponude radi kupnje pojedinih nekretnina/poslovnih udjela/dionica;
- dionice, poslovni udjeli i nekretnine se prodaju na usmenoj javnoj dražbi;
- javne dražbe će biti održane pred javnim bilježnikom po izboru stečajnog upravitelja;
- održat će se ukupno 5 krugova javnih dražbi, s početnim iznosima kako slijedi: 100% početne vrijednosti dionica, poslovnih udjela i nekretnina (1. javna dražba), 80% početne vrijednosti dionica, poslovnih udjela i nekretnina (2. javna dražba), 60% početne vrijednosti dionica, poslovnih udjela i nekretnina (3. javna dražba), 40% početne vrijednosti dionica, poslovnih udjela i nekretnina (4. javna dražba) i 10% početne vrijednosti dionica, poslovnih udjela i nekretnina (5. javna dražba);
- kao kupci mogu sudjelovati isključivo osobe koje najkasnije 3 dana prije zakazane javne dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 15% početne cijene dionica, poslovnih udjela i nekretnina na javnoj dražbi za koju se podnosi prijava i dostave prijavu za sudjelovanje na javnoj dražbi;
- prijava za sudjelovanje mora sadržavati tvrtku, sjedište i OIB za pravne osobe, odnosno ime, prezime, adresu i OIB za fizičke osobe, dokaz o uplati jamčevine, kao i broj računa na koji će biti moguće izvršiti povrat jamčevine;
- sudionicima javne dražbe čija ponuda neće biti najpovoljnija, odnosno prihvaćena, jamčevina će biti vraćena u roku od 10 dana od dana održavanja javne dražbe;
- ponuditelj čija ponuda bude najpovoljnija i prihvaćena dužan je, u roku od 15 dana od obavijesti o prihvaćanju ponude, na račun stečajnog dužnika uplatiti razliku između jamčevine i kupoprodajne cijene, u protivnom isti gubi pravo na povrat jamčevine;
- kupnja se obavlja po načelu viđeno-kupljeno te su isključeni svi naknadni prigovori kupca;
- stečajni dužnik kupcu ne odgovara za nemogućnost uknjižbe/upisa vlasništva dionica, poslovnih udjela i nekretnina u zemljišnim knjigama i drugim upisnicima;
- sve poreze, pristojbe i troškove prodaje snosi kupac;
- stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu u slučaju da bi navedeno bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.

Projekt Trščanska d.o.o.,  
zastupano po