

U Zagrebu, dana 15. ožujka 2023. godine

Na posl.br. predmeta: St-4867/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Dužnik: **SMOKING d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, zastupani po stečajnom upravitelju Zdravku Mitaku;

Vjerovnik: **OPEGE d.o.o.**, Prolaz sestara Baković 1, Zagreb, OIB: 16029174381, zastupani po direktoru Renatu Perici, svi zastupani po odvjetnici Mariji Perkov iz MARIĆ STAJČIĆ & PERKOV Odvjetničko društvo j.t.d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 54, OIB: 36391527087;

PODNEŠAK
- obračun tražbine-

vjerovnika

punomoć
4 priloga

Uvodno Vjerovnik obavještava Naslovni suda da je za zastupanje u ovoj pravnoj stvari, kao i za primanje iznosa na račun, opunomoćio odvjetnicu Mariju Perkov iz MARIĆ STAJČIĆ & PERKOV Odvjetničko društvo j.t.d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 54, OIB: 36391527087 te se ljubazno moli Naslovni sud svu daljnju korespondenciju vršiti putem mrežnog sustava E-komunikacija u elektronski pretinac punomoćnika Vjerovnika.

Prilog: *punomoć za zastupanje;*

I/ U stečajnom postupku koji se pred Naslovnim sudom pod gornjim posl. brojem provodi nad trgovačkim društvom SMOKING d.o.o. u stečaju izvršena je prodaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 19765, k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to 12. Suvlasnički dio, etaža E-11, a sve sukladno rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 30.12.2022. godine, za iznos od EUR 169.221,58 / kn 1.275.000,00.

Na prodanoj nekretnini upisano je založno pravo u korist društva vjerovnika OPEGE d.o.o. i to pod brojevima zabilježbe prvenstvenog redoslijeda namirenja Z-36552/11, Z-28489/12, Z-37770/12, Z-37772/12 i Z-46643/13, a sve temeljem izvršenog prijenosa založnih prava sa Podravske banke d.d. (dalje u tekstu: **Banka**) temeljem Ugovora o kupoprodaji tražbine i sporednih prava koji je dana 21.10.2015. godine sklopljen između Podravske banke d.d. kao Prodavatelja i društva OPEGE d.o.o. (ranije tvrtke REBECA d.o.o.) kao kupca. Promjena tvrtke društva iz REBECA d.o.o. u OPEGE d.o.o. provedena je i u zemljišnim knjigama.

Dokaz: *povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za društvo OPEGE d.o.o.;*

III/ Ugovorom o kupoprodaji tražbine i sporednih prava od dana 25.01.2023. godine, ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod brojem ovjere OV-700/2023 dana 26.01.2023. godine (dalje u tekstu: **Ugovor**) ovdje vjerovnik je stekao tražbinu Banke s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu za materijalnu imovinu br.592-0797-5920044189 na dan 21.10.2015. godine, u iznosu od 14.101,08 EUR-a, što je po srednjem tečaju HNB-a iznosilo 107.444,59 kn, te daljnju tražbinu s osnova Ugovora o i vođenju poslovnog računa za SMOKING d.o.o. u daljnjem iznosu od 2.392,30 kn ili sveukupnu tražbinu od 109.836,89 kn.

Iz odredbe čl. 1.st.2. Ugovora o nesporno proizlazi da je tražbina s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu za materijalnu imovinu br. 592-0797-5920044189 osigurana Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-8014/12 od 23.07.2012. godine, a koje je založno pravo preneseno na ovdje vjerovnika i što je na Nekretnini zabilježeno pod posl.br. Z-2190/2019 sa prvenstvenim redom namirenja upisanog pod posl.br. Z-37770/2012 (uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.srpnja 2012. godine, solemniziranog pod posl. br. OV-8014/2012 i punomoći od 05.04.2012. godine, a radi osiguranja iznosa od 493.535,81 EUR uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećano za 8,0 postotna boda godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu).

Dokaz: *Ugovor o kupoprodaji potraživanja i sporednih prava od dana 25.01.2023. godine, ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod brojem ovjere OV-700/2023 dana 26.01.2023. godine;*

Dakle, osigurana glavnica tražbine društva vjerovnika OPEGE d.o.o. na dan 21.10.2015. godine iznosila je **14.101,08 EUR-a**.

IV/ Slijedom svega navedenog, založni vjerovnik OPEGE d.o.o. ovim putem specificira svoje potraživanje do dana donošenja Rješenja o dosudi nekretnine od 30.12.2022. godine, kako slijedi:

1.	Glavnica po br. 592-0797-5920044189	EUR 14.101,08
2.	Zakonska zatezna kamata od 21.10.2015. do 30.12.2019. godine	EUR 5.478,80
3.	Zakonska zatezna kamata od 30.12.2019. do 30.12.2022. godine	EUR 3.269,01

sveukupno na dan 30.12.2022. godine	EUR 22.848,89
-------------------------------------	---------------

Dokaz: *obračun kamata;*

V/ Naposljetku, Vjerovnik obavještava Naslovni sud o broju računa na koji se obračunati iznos tražbine iz prethodne točke ovog podneska ima uplatiti:

IBAN HR7424020061101030661, otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d.d.

OPEGE d.o.o.,
zastupani po: