

85 225
Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

21-12-2018

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa St-1070/2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza **MUNDUS MAXIMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16,
OIB: 06565107045**

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

- 68

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.09.2018. DO 07.12.2018.

1. Nakon izvještajnog ročišta stečajni je upravitelj prikupio podatke tražene od strane suda i vjerovnika, a do kojih je uspio doći. Slijedom navedenog predao je izvješće koj e je dana 26.10.2018.g. obkavljeno na e-oglasnoj ploči suda u kojem se jano navode pravni postupci koji su u tijeku, a za koje je stečajni upravitelj saznao. Također je uz popis svih postupaka u kojima je dužnik stranka te iznos i specifikaciju troškova tih postupaka stečajni upravitelj podnio i prijedlog njihovog osiguranja u ovom postupku te eventualnog završetka istih.
2. Stečajni je upravitelj u više navrata zatražio dopisima od FINA prijenos zaplijenjenih iznosa temeljem zadužnice OV-1568/10 dužnika Muter Branko, OIB: 61789344263 te zadužnice OV-1570/10 dužnika Muter Danijela OIB: 45854344860 na otvoreni žiro račun društva IBAN: HR0723900011101054602, no do dana pisanja ovog izvješća po istome se nije postupilo.
Stečajni upravitelj je došao do podatka da je Gdinu Branku Muteru naplaćen do dana pisanja ovog izvješća iznos od 20.654,28 kn po osnovi kamata i 46.307,03 kn po osnovi glavnice za njegovo zaduženje dok je po istoj partiji gdinu Danijelu Muteru naplaćen iznos od 281,30 kn na ime naknade FINA-e, 24.748,71 kn kte i 34,70 kn glavnice, čime je razvidno kako je naplaćen ukupni iznos od 45.402,99 kn na ime kamata te iznos od 46.340,73 kn na ime glavnog duga koji je sukladno upisu.
3. Upućen je dopis Općinskom sudu u Virovitici radi prijenosa predujma na koji dopis nije odgovoreno.
4. Zatražen je uvid u spis USKOK-a koji još nije odobren.
5. Upućena je nekolicina dopisa na predmet P-612/2017 Općinskog suda u Sisku, SS Kutina, koji postupak je od strane Suda aktiviran u kojem je stečajni dužnik kao tužitelj potražuje od tuženika Josip Mošnički iznos od 62.685,00 kn plus kte obzirom je pravomoćnom presudom Općinskog suda u Kutini P-1159/12 od 11. lipnja 2013.g. utvrđen ništetnim ugovor o zajmu između gđina Mošničkog i stečajnog dužnika. U istom predmetu tuženik tvrdi, a koje su tvrdnje u skladu sa praksom stečajnog dužnika, višestruko vraćen stvarno pozajmljeni iznos, dok je onaj naveden u ispravi neistinit.

Napominje se da stečajni upravitelj još nije zaprimio uputu vjerovnika o sudjelovanju u istome postupku te je predložio odgodu ročišta.

6. Stečajni upravitelj predlaže kako je navo u izvješću od 26.10.2018.g., a u odnosu na prijedloge razlučnih vjerovnika SBERBANK d.d. i PBZ d.d. za prodaju nekretnina na kojima je stečajni dužnik upisan kao fiducijarni vlasnik, da će unutar stečajnog postupka biti predložena prodaja od strane FINA-e isključivo nekretnina u fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika na kojima ne postoji zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja uslijed vođenja kaznenih postupaka.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne unovče sve nekretnine nema mogućnosti zatvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Iznos 91.741,72 kn po osnovi naplate od gđina Muter Danijela i Muter Branka koji nije prenesen na žiro stečajnog dužnika.

Fiducijarno vlasništvo nekretnina

- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3526 k.o. Blaškovec, kč.br. 130, u naravi Pašnjak Nad Ribnjak površine 117 hvati (421 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sv. Ivan Zelina.
- nekretnina upisana u zk.ul. 24369 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 6588/4 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, III Petruševac br. 13 površine 822 m2, etažirana 2. suvlasnički dio 4/8, 3. suvlasnički dio 3/8 i 4. suvlasnički dio 1/8.
- nekretnina upisana u zk.ul. 6005 k.o. Resnik, zkč.br. 3252/202, u naravi kuća broj 12 E i dvorište u Ulici trešanja ukupne površine 32,5čhv (117 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- nekretnina upisana u zk.ul. 1566 k.o. Poreč, kč.br. 1691/1, u naravi oranica površine 1983 m2 upisana kod Općinskog suda u Puli, Zk odjel Poreč.
- nekretnina upisana u zk.ul. 5414 k.o. Petrinja, kč.br. 6086/16, u naravi U GAJU ukupne površine 900 m2 upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zk odjel Petrinja i to 3. suvlasnički dio 1/2.

Trenutno stanje žiro računa na dan 07.12.2018. iznosi 0,00 kn.

227

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

1. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3526 k.o. Blaškovec, kč.br. 130, u naravi Pašnjak Nad Ribnjak površine 117 hvati (421 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sv. Ivan Zelina.
- nekretnina upisana u zk.ul. 24369 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 6588/4 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, III Petruševac br. 13 površine 822 m2, etažirana 2. suvlasnički dio 4/8, 3. suvlasnički dio 3/8 i 4. suvlasnički dio 1/8.
- nekretnina upisana u zk.ul. 6005 k.o. Resnik, zkč.br. 3252/202, u naravi kuća broj 12 E i dvorište u Ulici trešanja ukupne površine 32,5čhv (117 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- nekretnina upisana u zk.ul. 1566 k.o. Poreč, kč.br. 1691/1, u naravi oranica površine 1983 m2 upisana kod Općinskog suda u Puli, Zk odjel Poreč.
- nekretnina upisana u zk.ul. 5414 k.o. Petrinja, kč.br. 6086/16, u naravi U GAJU ukupne površine 900 m2 upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zk odjel Petrinja i to 3. suvlasnički dio 1/2.

Predmetne nekretnine su u fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika, te većina imaju zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja temeljem kaznenih postupaka.

Po stečajnom upravitelju jedina podobna nekretnina za unovčenje jest nekretnina upisana u zk.ul. 6005 k.o. Resnik na kojoj SBERBANK d.d. ima razlučno pravo jer ista nema nikakvu zabilježbu te je hipoteka razlučnog vjerovnika datirana dvije godine prije fiducijarnog prijenosa vlasništva.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Nije

3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije

4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju

Bankovni trošak 50,00 kn

Knjigovodstveni trošak 900,00 kn

Trošak poštarine 36 kn

5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

228

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

7. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 08.12.2018. do 08.03.2019.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom odlučivanja o sudskim postupcima koji su u tijeku kao i odluka predumljivanju troškova istih, te izdavanje eventualnih tabularnih izjava sukladno prijedlozima iz dosadašnjih izvješća.

Mjesto i datum

Zagreb, 20.12.2018.

Stečajni upravitelj


Korana Ferdelji