



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-42653/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Antoljak, Hrvatskih mučenika 125, Lećevica, OIB: 40407203034, zastupan po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 21.svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na **nekretnini označenoj kao** čest.zgr. 85/1, upisanoj u ZU 45 k.o. Lećevica.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 85/1, upisanoj u ZU 45 k.o. Lećevica, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Ivica Antoljak, Hrvatskih mučenika 125, Lećevica, OIB: 40407203034, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 5/24 BUŽANČIĆ STANA Ž.NIKOLE VRVILA , BRŠTANOVO 2. Suvlasnički dio: 17/24 BUZANČIĆ JAKOV POK.ANTE 3. Suvlasnički dio: 2/72 OD 2/24 VRVILO STANA Ž. NIKOLE 4. Suvlasnički dio: 2/72 OD 2/24 VRVILO CVITA POK.MIJE 5. Suvlasnički dio: 2/72 OD 2/24 VRVILO JAKA POK.MIJE

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na

e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **25.svibnja 2026. - 25.lipnja 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 85/1, upisanoj u ZU 45 k.o. Lećevica.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja prekoredno u odnosu na plombu Z-38080/2024, budući se ista ne odnosi na nekretninu koja je predmet ovog postupka.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnine koja je predmet ovog postupka, a vlasništvo koje da je stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Joška Donike Stanojevića, pod posl.br. O-24/08 UPP/OS-38/08 od 3.lipnja 2008., za koju nekretninu da je i ishodio Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15.veljače 1968, Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Split, KLASA: UP/I-361-05/21-30/000039, URBROJ:2181/1-11-00/11-22-0003 od 30. prosinca 2022. U tom smislu predlagatelj navodi kako je u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, te da ju je isti stekao u isključivo i punopravno vlasništvo i posjed za cijelo.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: zk izvadak Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured Split,

Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, KLASA:938-06/24-01/340 URBROJ:541-28-02-06/3-24-2 od 21.ožujka 2024., Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Joška Donike Stanojevića, pod posl.br. O-24/08 UPP/OS-38/08 od 3.lipnja 2008., Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15.veljače 1968, Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Split, KLASA:UP/I-361-05/21-30/000039, URBROJ:2181/1-11-00/11-22-0003 od 30. prosinca 2022.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 85/1, upisanoj u ZU 45 k.o. Lećevica, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Kaštel Lukšiću 21.svibnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Vinko Samardžić, Ruđera Boškovića 21, Split
2. Ante Antoljak, Ulica Hrvatskih mučenika 127, Lećevica
3. Ankica Vukman, Alfredstr 144, Essen, SR Njemačka
4. Marija Bužančić, Ulica Hrvatskih mučenika 133, Lećevica
5. Ivanka Bužančić, Maksimirsko naselje IV.30, Zagreb
6. Anka Jambrešić, Ferenščica I 55, Zagreb

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Kaštel Sućurac

- jedinica lokalne samouprave- Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 12:
55

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1864532707f20a15

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -