

Stečajna masa iza MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o.

za trgovinu i usluge u stečaju

Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 95468719620, 4 St-443/2021

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 4 St-443/2021

**Dužnik: Stečajna masa iza MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o.
za trgovinu i usluge u stečaju
Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 95468719620**

Stečajni upravitelj dana 21.11.2023. godine podnosi

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-660/2020-7 od 16. veljače 2021. sud je otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Pobjenik, Pobjenik 97, OIB: 64749431509. Za stečajnog upravitelja imenovan je Anđelko Stankus iz Jalkovca, Braće Radić 20, OIB: 11168088853. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno i dužnik je brisan iz sudskog registra.

Trgovački sud u Bjelovaru je dana 2. rujna 2021. godine donosi rješenje o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Pobjenik, Pobjenik 97, OIB: 64749431509, o upisu u sudski registar Stečajne mase iza MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Pobjenik, Pobjenik 97, OIB: 64749431509, sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja Jalkovec, Braće Radić 20 (pošta Varaždin).

Sudski registar je po rješenju izvršio upis:

- Stečajna masa iza Moslavački stolovi j.d.o.o., Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 95468719620, MBS 010125310, a kao stečajni upravitelj upisan je Anđelko Stankus.

Dana 12. svibnja 2022. Trgovački sud u Bjelovaru donosi Rješenje pod poslovnim brojem 4 St-443/2021-15 o prodaji nekretnine javnom elektroničkom dražbom koju provodi FINA, a koja je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma u zk.ul. 2294, katastarske općine Pobjenik, čkbr. 1117/1, 1117/2, 1118/1, 1118/2, 1119/5, 1119/6 i 1801. Dana 13.09.2022. godine Trgovački sud u Bjelovaru donosi i Zaključak o prodaji.

Dana 24.04.2023. godine FINA objavljuje poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi u kojem je određeno da se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 04.07.2023.g. s početkom u 09:00:00 sati do 18.07.2023.g. u 08:59:59 sati. Predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 3.981,69 EUR /30.000,04 HRK.

Stečajna masa iza MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o.

za trgovinu i usluge u stečaju

Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 95468719620, 4 St-443/2021

Po završetku treće elektroničke javne dražbe, dana 14. rujna 2023. godine Trgovački sud u Bjelovaru donosi rješenje o dosudi kupcu kupcu Jeleni Turković iz Vrtlinske, Vrtlinska 92, te nalaže da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 4.389,02 EUR / 33.069,07 kn.

Ukupno postignuta kupovna iznosi 5.981,69 EUR /45.069,04 kn.

a) Kupoprodajna cijena nekretnine

Slijedom navedenog utvrđeno je da postignuta kupoprodajna cijena nekretnine iznosi **5.981,69 EUR / 45.069,04 kn.**

b) Troškovi koji terete nekretninu

Troškovi koji terete nekretninu iznose ukupno **4.865,73 EUR / 36.660,86 kuna**, a odnose se na troškove s kojima razlučni vjerovnik razmjerno sudjeluje sa ostalim vjerovnicima u iznosu od 3.790,67 EUR / 28.560,86 kn koji su prikazani u tabeli 3, te direktni troškovi koje se odnose na predmetnu nekretninu i koji u cijelosti terete razlučnog vjerovnika, iskazani u iznosu od 1.075,06 EUR / 8.100,00 kn, a koji su prikazani u tabeli 4.

Ukupan prihod koji je ostvaren u stečajnom postupku, te izračun postotka u kojem razlučni vjerovnik razmjerno sudjeluje u troškovima sa ostalim vjerovnicima prikazan je u tablici 2.

Tabela 2.

Opis	Prihod	Postotak
Prihod ostvaren prodajom nekretnine na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi na FINA-e	5.981,69 EUR / 45.069,04 kn	72,23
Prodaja pokretnina - kamion	2.300,00 EUR/ 17.329,35	27,77
Kamata	0,16 EUR/ 1,21 kn	0,00
UKUPNO	8.281,85 EUR/ 62.399,60 kn	100,00

Stečajna masa iza MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o.

za trgovinu i usluge u stečaju

Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 95468719620, 4 St-443/2021

Nadalje se u tabeli 3. daje prikaz neizravnih troškova nekretnine na koje se primjenio postotak u kojem razlučni vjerovnik razmjerno sudjeluje u troškovima sa ostalim vjerovnicima u iznosu 72,23%.

Tabela 3.

Opis	Ukupno u kn	72,23 %
Knjigovodstvene usluge prema Ugovoru	1.924,48 EUR / 14.500,00 kn	1.390,05 EUR / 10.473,35 kn
Izrada pečata stečajnog dužnika	23,48 EUR / 176,95 kn	16,96 EUR / 127,81 kn
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	1.424,48 EUR / 10.732,74 kn	1028,90 EUR / 7.752,26 kn
Bruto iznos putnih troškova (4 x 53,09 neto)	323,11 EUR / 2.434,47 kn	233,38 EUR / 1.758,42 kn
Bruto trošak najma prostora steč. uprav.	1.171,31 EUR / 8.825,24 kn	846,04 EUR / 6.374,47 kn
Bankarski troškovi	381,20 EUR / 2.872,15 kn	275,34 EUR / 2.074,55 kn
UKUPNO	5.248,06 EUR / 39.541,55 kn	3.790,67 EUR / 28.560,86 kn

Tabela 4. prikazuje troškove koji direktno terete nekretninu.

Tabela 4.

Opis	
Procjena nekretnine - račun procjenitelja	796,34 EUR / 6.000,00 kn
Fina - trošak održavanja dvije EJD	278,72 EUR / 2.100,00 kn
UKUPNO	1.075,06 EUR / 8.100,00 kn

Stečajna masa iza MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o.

za trgovinu i usluge u stečaju

Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 95468719620, 4 St-443/2021

c) Prijedlog diobe kupovnine

Stečajni upravitelj predlaže diobu kupovnine razlučnom vjerovniku kako je prikazno u tabeli 5. u iznosu od **1.115,96 EUR / 8.408,18 kn**, sukladno postignutoj prodajnoj cijeni nekretnine u iznosu od **5.981,69 EUR / 45.069,04 kn**, umanjenoj za utvrđene ukupne troškove koji terete nekretninu u iznosu od **4.865,73 EUR / 36.660,86 kn**.

Tabela 5.

R.br. Prijave	Naziv i adresa razlučnog vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine/KN	Iznos priznate tražbine/KN	Prijedlog diobe 15,96 %
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB:18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru	porezi i doprinosi obračunati iz i na plaće,	6.990,66 EUR / 52.671,13 kn	6.990,66 EUR / 52.671,13 kn	1.115,96 EUR / 8.408,18 kn
	Ukupno tražbine I. viši isplatni red		6.990,66 EUR / 52.671,13 kn	6.990,66 EUR / 52.671,13 kn	1.115,96 EUR / 8.408,18 kn

Jalkovec, 20.11.2023.

stečajni upravitelj Anđelko Stankus