



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARIS 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Fraterščica 60, MBS 080402714, OIB 06571045637, dana 21. srpnja 2025.,

r i j e š i o j e

ODBIJAJU SE kao neosnovani prijedlozi izlučnog vjerovnika Hrvoja Šimića, Šenoina ulica 3, Zagreb, OIB: 45735250142, za donošenja rješenja koja glase:

a) "Odgada se prodaja određena Rješenjem Općinskog suda u Zlataru posl br Ovr 394/2020 od 28. listopada 2020. godine, Rješenjem Općinskog suda u Zlataru posl br Ovr-181/2021-2. od 18.ožujka 2021. godine do preteka petnaest dana dok sud ne uputi zaključkom izlučnog vjerovnika Hrvoje Šimić na pokretanje parnice radi nedopuštenosti prodaje nekretnine skladišta kod željezničke pruge u Zlatar Bistrici, ulica Vladimira Nazora 75 površine sagrađeno na kat.čest. br. 464/2, put od 126 m2, 465/5 kuća, skladište i dvorište od 1421 m2 i 465/6 put od 122 m2 - ukupno 1669 m2 upisano zk ul 1522 te dijela k.č.br 4010 sve Katastarska općina: 336173, Veleškovec Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zlatar u naravi samostojeći objekt skladište, prizemlje i kat ukupne površine 2.197,97 m2"

i

b) "Proglašava se nedopuštenim ovrha određena Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Zlataru poslovni broj Ovr-394/2020 od 28. listopada 2020., na nekretninama stečajnog dužnika ARIS 2000 d.o.o. , ZAGREB, Fraterščica 60 OIB: 06571045637, podredno

"Upućuje se izlučni vjerovnik Hrvoje Šimić da u roku od petnaest dana pokrene parnicu radi proglašenja nedopuštenim ovrhe određene Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Zlataru poslovni broj Ovr-394/2020 od 28. listopada 2020., na kčbr 464/2; kčbr. 465/5 kčbr. 465/6 katastarske općine Veleškovec Općinskog suda u Zlataru na nekretninama stečajnog dužnika ARIS 2000 d.o.o. , ZAGREB, Fraterščica 60 OIB: 06571045637 a na prijedlog Nava banka d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27 OIB: 07492912398".

Obrazloženje

1. Podnescima od 4. lipnja 2025., (stranica spisa 937-938) i (stranica spisa 950-954), predlagatelj Hrvoje Šimić u svojstvu izlučnog vjerovnika predložio je donošenje rješenja iz izreke.

2. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda St-264/24-46 od 28. kolovoza 2024., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ARIS 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Frateršćica 60, MBS 080402714, OIB 06571045637.

3. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda St-264/2024-53 od 1. listopada 2024., određeno je da će se postupak ovrhe koji se pred Općinskim sudom u Zlataru vodio pod poslovnim brojem Ovr-987/2011-116 u odnosu na stečajnog dužnika ARIS 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Frateršćica 60, MBS 080402714, OIB 06571045637 kao ovršenika, nastaviti kod ovog suda kao stečajnog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku a u odnosu na nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 1522 k.o. Veleškovec i to kčbr. 464/2 u naravi put površine 126 m², kčbr. 465/5 u naravi kuća, skladište i dvorište površine 1421 m² i kčbr. 465/6 u naravi put površine 122 m² a da će prodaju nekretnine nastaviti provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti toga rješenja o čemu će biti posebno obaviještena.

4. Predlagatelj svoja prava kao izlučni vjerovnik može ostvarivati izvan stečajnog postupka sukladno odredbi članka 147. stavak 1 SZ-a, ("Narodne novine" broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/24, dalje u tekstu SZ), stečajni postupak ne tiče se izlučnog vjerovnika, on ostvaruje svoja prava kao da stečaj nije otvoren, ako stečajni upravitelj odbije zahtjev za izlučenje, tada isti ima pravo samostalno pokrenuti parnicu radi ostvarivanja svojih prava i interesa pa i u odnosu na prijedloge iz izreke ovoga rješenja.

5. Stečajni postupak je postupak sveobuhvatne ovrhe u kojemu se odredbe Ovršnog zakona primjenjuju samo iznimno.

5.1. Odredbom članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017, 36/2022 i 27/24, dalje u tekstu: SZ) propisano je:

"(1) Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

(2) O prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine."

5.2 Odredbom članka 147 SZ –a propisano je:

"(1) Osoba koja na temelju kojega svoga stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu nije stečajni vjerovnik. Njezino će se pravo na izdvajanje predmeta utvrđivati prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnoga postupka.

(2) Ako je pravo osobe iz stavka 1. ovoga članka upisano u javnoj knjizi, stečajni dužnik mora dokazati da predmet na koji se to pravo odnosi ulazi u stečajnu masu"

5.3 Vodeći se navedenim odredbama, sud zaključuje da se institut prigovora treće osobe i upućivanja u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, se ne primjenjuju.

6. Za napomenuti je:

a) da je Općinski sud u Zlataru svojim rješenjem OVR-987/2011-105 od 9. travnja 2024., odbio ovršenikov prijedlog (ARIS 2000 d.o.o. Zagreb, zastupan po direktoru Hrvoju Šimiću,) za obustavu ovrhe odnosno za odgodu ovrhe a u odnosu i na predmetnu nekretninu, a koje rješenje je potvrđeno odlukom Županijskog suda u Splitu broj GŽ Ovr-485/2024,

b) da je ovaj sud po identičnom prijedlogu iz izreke ovoga rješenja kao pod b), rješenjem pod brojem St-264/2024-79 od 24. siječnja 2025., isti odbio, izlučni vjerovnik je podnio žalbu koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-1638/2025-3 od 23. travnja 2025., odbijena kao neosnovana.

7. Za napomenuti je također da je izlučni vjerovnik Hrvoje Šimić, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Jajaš & Vukelić d.o.o. Rijeka, 2. srpnja 2025., podnio prijedlog za dopuštenje revizije u odnosu na odluku Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-1638/2025., od 23. travnja 2025.

8. Kako sud prijedloge izlučnog vjerovnika Hrvoja Šimić ne nalazi osnovanim, (pa tako i Županijski sud u Splitu u predmetu broj GŽ Ovr-485/2024., i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u predmetu broj PŽ-4250/2024), odlučio je kao u izreci ovoga rješenja.

U Osijeku 21. srpnja 2025.

STEČAJNI SUDAC
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st.1. i čl. 19. st.1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087a-620d8**

Kontrolni broj: **0e27c-b4dde-30cdf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.