

Trgovački sud u Splitu  
Stalna služba u Dubrovniku

PRIMLJENO

Dana 29.5.2017.

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU - STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Stečajna masa Hoteli Lopud d.o.o. u stečaju OIB: 63424435413

Posl.br. 7-St-49/11

Lopud bb

Lopud

## TRGOVAČKI SUD SPLIT - STALNA SLUŽBA DUBROVNIK

Na posl.br. 7-St-49/11

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.02.2017. DO  
28.05.2017.g (čl.89.t.2.SZ)

I

Detaljno izvješće o ovom stečajnom postupku dao sam 28.02.2017.god. Ukratko, situacija s ovim stečajnim postupkom je da je stečajni dužnik dokazao da je upravo on, stečajni dužnik Hoteli Lopud d.d. u stečaju vlasnik hotela Pracat na Lopudu koji nosi zemljišno knjižne oznake čes.zgr. 134 i 110, te čes.zem 223,224,225,226 i 228/1 z.ul. 199 k.o. Lopud i čest. Zgr.112 upisane u z.ul. 173 k.o. Lopud, ali je Općinski sud u Dubrovniku odbio dio tužbenog zahtjeva kojim je od tuženika Ane Krstelj i Ane Ludvik traženo da izda podobnu ispravu tužitelju radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je presudom i rješenjem Pž-4967/09 od 31.10.2013.god., nakon 8 godina i četiri mjeseca, odbio žalbe tuženica i potvrdio presudu i rješenje Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br.V P.281/04 od 17. lipnja 2005.god. kojim je utvrđeno da je hotel Pracat s naprijed navedenim čest.zgr.i zem. vlasništvo stečajnog dužnika Stečajne mase Hoteli Lopud d.d. u stečaju, a istim rješenjem je ukinuo dosuđeni parnični trošak, jer je suđeno da će o trošku odlučiti sud u konačnoj odluci. Tuženici, Ane Krstelj, Ane Ludvik i Crkva Blažene Gospe u Lopudu izjavili su reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske protiv naprijed navedene odluke, na koju reviziju je ovlašten odvjetnik odgovorio. Spis ja na Vrhovnom sudu od 26.veljače 2014.g., dakle već 3 godine i jedan mjesec dana.

Općinski sud u Dubrovniku je odradio slijed svog posla i 7. svibnja 2015.god. rješenjem posl.br. RZ -36/14 od 28.05.2015. odredio ispravak upisa na nekretninama čes.zgr. 134 i 110, te čes.zem 223,224,225,226 i 228/1 z.ul. 199 k.o. Lopud i čest. Zgr.112 upisane u z.ul. 173 k.o. Lopud u naravi hotel Pracat i upisao pravo vlasništva na istima na Stečajnu masu Hoteli Lopud d.d. u stečaju u cjelosti i obvezao tuženike nadoknaditi tužitelju trošak parničnog postupka od 650.140,00 kn

Ane Krstelj i Ane Ludvik također su podnijele tužbu protiv Stečajne mase Hoteli Lopud d.d. u stečaju i spor se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl.brojem P-1831/15. Opunomoćeni odvjetnik podnio je odgovor na tužbu. Predmet ovog spora je zahtjev da se provede ispravak upisa brisanja upisa prava vlasništva na nekretninama u z.ul. 199 i z.ul.173 k.o. Lopud i uknjižba Ane Krstelj i Ane Ludvik na tim nekretninama. Ročište još nije zakazano, a neizvjesno je i kada će biti, jer je uređujuća sutkinja otišla na porodijski dopust. Dakle, ova nekretnina, nije još uvijek podobna za oglašavanje prodaje iste, a niti je cjelokupna rezervirana stečajna masa novčana stečajna masa na transakcijskom računu podoba za diobu stečajnim vjerovnicima. Raspoloživ je iznos od 610.000,00 kn, koji iznos je u stečajnu masu pritekao u iznosu od 609.969,06 kn iz osnova pravomoćne presude koji je pokrenuo stečajni upravitelj protiv dužnika Hotela Gruž d.d. zbog neplaćanja cjelokupnog iznosa duga iz osnova zakupa hotela Lafodia na Lopudu, koji je stečajni upravitelj dao u zakup prije prodaje istoga. Zahtjev ovom sudu za ovom diobom slijedi narednih dana.

Dbk, 28. svibnja 2017.g.

Mato Marić, upravitelj stečajne mase

STEČAJNA MASA  
Hoteli Lopud d.d. u stečaju  
LOPUD