

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO FAK

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

Zagreb, 25.07.2019.
Naš znak: 3008/St/66

SSILA

R-1356/14-97
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
26-07-2019
postom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

Posl. br.: 1 St-1356/17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 KARLOVAC

n/r. sutkinje Jadranke Maderuh

stečajni dužnik: MANDRE PROJEKT d.o.o. - u stečaju,
Zabok, Ksavera Šandora Đalskog 2
OIB: 37610644080

P O D N E S A K

3 priloga

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu dokumentaciju za završno ročište i to:

1. Završni račun od dana otvaranja stečajnog postupka 08.06.2017. do 25.07.2019.

2. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

3. Završni diobeni popis.

Predlaže se Naslovnom sudu temeljem čl. 282. i 283. Stečajnog zakona dati suglasnost za završnu diobu te zakazati završno ročište.

STEČAJNI UPRAVITELJ

MANDRE PROJEKT d.o.o.
u stečaju
Zabok

Marko Fak, dipl. iur.

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 1 St-1356/17

Dužnik: MANDRE PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Zabok, Ksavera Šandora Đalskog 2

OIB: 37610644080

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA ZA RAZDOBLJE 08.06.2017. do 25.07.2019.

PRIHOD

Unovčenje nekretnine sukladno Rješenju od 11.03.2019.	2.454.208,44 kn
Predujam za vještačenje	6.000,00 kn
Ukupno	2.460.208,44 kn

RASHOD

Financijska agencija naknada za provođenje 2 elektroničke javne dražbe	1.400,00 kn
Idassacommerce d.o.o. procjena nekretnine	6.000,00 kn
Gerd d.o.o. procjena nekretnine	12.631,25 kn
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. knjigovodstvene usluge	3.750,00 kn
Državni proračun RH – nagrada stečajnom upravitelju, MIO I	15.134,59 kn
Državni proračun RH – nagrada stečajnom upravitelju, MIO II	5.044,86 kn
Državni proračun RH – nagrada stečajnom upravitelju, ZO	15.134,59 kn
Državni proračun RH – nagrada stečajnom upravitelju, porez na dohodak i prirez	51.433,40 kn
Nagrada stečajnom upravitelju - neto	130.181,74 kn
Državni proračun RH – naknada troškova MIO I	62,40 kn
Državni proračun RH – naknada troškova	20,80 kn

MIO II	
Državni proračun RH – naknada troškova, ZO	62,40 kn
Državni proračun RH – naknada troškova, porez na dohodak i prirez	212,07 kn
Naknada troška stečajnom upravitelju - neto	536,78 kn
Hrvatska poštanska banka d.d. naknade za održavanje transakcijskog računa i provođenje transakcija	273,71 kn
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Darko Božićev	2.218.153,56 kn
Ukupno	2.460.032,15 kn

Stanje sredstava na računu.....176,29 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 08.06.2017. godine a istim sam Rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem. Dužnost sam preuzeo odmah po imenovanju. Ispitao sam prijavljene tražbine te sastavio tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava. Za izvještajno ročište sastavio sam Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Dana 05.10.2017. održano je ispitno i izvještajno ročište. Utvredno je kako stečajnu masu čini isključivo nekretnina na Pagu. Budući da je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nekretnina bila predmetom ovršnog postupka, zatražio sam očitovanje razlučnog vjerovnika da li je isti suglasan da se nekretnina proda u stečajnom postupku. Nakon pribavljenje suglasnosti za prodaju u stečajnom postupku izvršio sam pregled nekretnine i angžirao sam sudskog vještaka da nekretninu procijeni. Zaključkom od dana 06.08.2018. godine, sukladno procijeni vještaka i prijedlogu stečajnog upravitelja Sud je utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu 2.454.208,44 kn te sam podnio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe. Ugovorom o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 03.07.2018. godine vjerovnik ABANKA d.d. ustupio je svoju tražbinu vjerovniku DDM INVEST I AG, što je Sud utvrdio Rješenjem od 15.10.2018. godine. Termin nadmetanja prve elektroničke javne dražbe bio je od 14.11.2018. do 27.11.2018. no na toj dražbi nekretnina nije unovčena. Ugovorom o ustupanju potraživanja i

instrumenata osiguranja od 27.01.2019. godine vjerovnik DDM INVEST I AG ustupio je svoju tražbinu vjerovniku Darku Božićevu, što je Sud utvrdio Rješenjem od 08.02.2019. godine. Darko Božićev kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio je da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Rješenjem Suda od 11.03.2019. godine Darku Božićevu je dosuđena nekretnina. Ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine održano je 17.04.2019. godine a Rješenjem Suda od 14.05.2019. stečajnom upravitelju je određena nagrada i naknada troška. Potom sam u cijelosti podmirio obveze stečajne mase. Nije ostalo imovine koja nije unovčena odnosno koja ne bi bila unovčiva. Također nije ostalo dvostranoobveznih odnosakoji nisu u potpunosti realizirani, niti su vođeni postupci za pobijanje pravnih radni stečajnog dužnika. Zajedno sa ovim izviješćem dostavlja se i završni račun koji obuhvaća razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 08.06.2017. do 25.07.2019. godine. Na dan 25.07.2019. stečajni dužnik na transakcijskom računu ima 176,29 kn. Budući da u stečajnoj masi nije bilo imovine koja ne bi bila opterećena razlučnim pravom, to ne postoji stečajna masa koja bi se podijelila stečajnim vjerovnicima završnom diobom.

Prijedlog odluka:

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. zaključuje se stečajni postupak.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

R.b.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina u kn	Isplaćeno u kn	Tražbina na dan 24.07.2019. u kn	Završna dioba 0,00%	Završni popis u kn (ostatak tražbine)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina	1.684.124,87	0,00	1.684.124,87	0,00	1.684.124,87
2.	Darko Božićev	27.656.632,22	2.218.153,56	25.438.478,66	8,02	25.438.478,66

Mjesto i datum

Zagreb, 24.07.2019.

MANDRE PROJEKT d.o.o.
u stečaju
Zabok

Stečajni upravitelj


Marko Fak, dipl. iur.