

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Osijeku

Zagrebačka 2

31000 OSIJEK

n/p mr.sc. Tihomir Kovačević-stečajni sudac

NA SPIS: 14 St-663/2020

PREDMET: PRIJEDLOG ZA PRVU DJELOMIČNU DIOBU

VJEROVNICIMA VIŠIH ISPLATNIH REDOVA

STEČAJNA MASA iza MIREA d.o.o u stečaju,

Sv. A. Padovanskog 5a, Vinkovci

OIB: 73521614909, MBS: 030241341

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom

STEČAJNA MASA iza MIREA d.o.o u stečaju, Sv. A. Padovanskog 5a, Vinkovci

OIB: 73521614909, MBS: 030241341

Rješenjem poslovnj broj 14 ST-663/2020-68 16. veljače 2022. određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama,

-upisane upisana u zk. ul. 8081, k.o. Đakovo kč.br.711/1 u naravi STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA u Đakovu, površine 512 čhv, 1841 m² i to Rbr:

Dopunskim rješenjem poslovnj broj 14 ST-663/2020-74 10.ožujka 2022. dodan određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama, 34. Suvlasnički dio: 1732/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) STAN B 3 – na 2. katu koji se sastoji od:

ulaznog prostora sa 7,86 m², dnevnog boravka sa 16,38 m², sobe sa 11,87 m², kuhinje sa 7,44 m², kupaonice sa 6,12 m², izbe sa 2,44 m², balkona sa 1,67 m², ukupne površine 53,78 m², upisan u PU 48.

Sukladno Zapisniku sa skupštine vjerovnika poslovnj broj: 14 ST-663/2020-80 od 21.travnja 2022, s ročišta za određivanje vrijednosti nekretnina prihvaćena je utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj ne postoji razlučno pravo, sukladno ELABORATA o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, R2 Obrt za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija, vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing. broj 2022/27020 od veljače 2022.godine

Utvrđena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 48.648,56 EUR ili 366.000,00 kn

(1 EUR= 7,52 kn na dan 10.02.2022.

Nema tereta

Donesena je odluka;

- 1. Utvrđena je vrijednost nekretnine –STAN- u iznosu od 366.000,00 kn**
- 2. Predmetna nekretnina nije opterećena razlučnim pravom te će istu prodavati stečajna upraviteljica javnom prodajom i to prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom**

**STEČAJNA MASA iza MIREA d.o.o u stečaju, Sv. A. Padovanskog 5a, Vinkovci
OIB: 73521614909, MBS: 030241341**

**po stečajnoj upraviteljici OGLASILA je prodaju nekretnine na stranicama;
-SUDAČKA MREŽA –WEB STEČAJ i HGK Očevidnik za prodaju nekretnina u
stečajnom postupku**

Prodaja je oglašena 27. travnja 2022.

Prikupljanje ponuda do 25. svibnja 2022. do 12 sati

Otvaranje ponuda 27. svibnja 2022. u 12,00 sati u uredu

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA Marija Mutavdžić,

Ulica pape Ivana Pavla II 8, 31400 Đakovo,

Stan se prodavao po početnoj cijeni od 366.000,00 kn

**Javno otvaranje ponuda održano je 27. svibnja 2022. u 12,00 sati u uredu VRŠITELJ
DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA Marija Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8,
31400 Đakovo,**

Pristiglo je 10 (deset) ponuda.

**Sukladno ZAPISNIKU radi prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika
prikupljanjem pisanih ponuda poslovni broj: OU-195/2022 od 27. svibnja 2022,**

donesena je Odluku o prihvaćanju najpovoljnijeg ponuđača po rednim brojem

9. JOZO SUČIĆ OIB 01087432775 iz Đakova, koji je ponudio 450.000,00 kn

Troškovi postupka:

Procijenjena vrijednost ukupne imovine 366.000,00 kn

Opis	Iznos KN
UTVRĐENA VRIJEDNOST IMOVINE	366.000,00
Početna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	

Iznos kupovnine ukupno: 450.000,00kn (uplata 03.05.2022)

I. Ukupno unovčena imovina		450.000,00
Nekretnina - predmet diobe- STAN		450.000,00
Udio u ukupnoj imovini %		100,00
Red. br.	Opis	Iznos
II.	Stvarni troškovi sukladno čl. 254. st. 3. SZ	77.365,54
III. (I-II)	Ukupno unovčena imovina minus stvarni troškovi	372.634,46
IV.	Rješenje o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika poslovni broj: 14 ST-663/2020-20 od 08. travnja 2021.	57.925,08

	I. Viši isplatni red RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB 18683136487, zastupana po ŽDO Osijek,.....39.782,17 kn	
	II. Viši isplatni red RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB 18683136487, zastupana po ŽDO Osijek,.....18.142,91 kn	
V	Prijedlog za I. DIOBU	57.925,08
VI	Namirenje vjerovnika viših isplatnih redova I. i II. Prijedlog da Sud pozove vjerovnike NIŽIH isplatnih redova da prijave svoje tražbine	314.709,38

Predlažem da sud donese rješenje o prvoj djelomičnoj diobi vjerovnicima viših isplatnih redova, a vjerovnici će sukladno Rješenju o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika poslovni broj: 14 ST-663/2020-20 od 08. travnja 2021. Vjerovnici viših isplatnih redova biti će namireni u cijelosti, za svoje priznate tražbine.

PRIJEDLOG -PRVA - Djelomična dioba –vjerovnici viših isplatnih redova

I. Viši isplatni red

rb	Vjerovnik	Oib	Iznos prijavljene tražbine -kn	Iznos priznate tražbine	% namirenja 100%
	RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO	18683136487	39.782,17	39.782,17	39.782,17

II. Viši isplatni red

rb	Vjerovnik	Oib	Iznos prijavljene tražbine -kn	Iznos priznate tražbine	% namirenja 100%
	RH- Ministarstvo	18683136487	18.142,91	18.142,91	18.142,91

	financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO				
--	--	--	--	--	--

U Vinkovcima, 06. lipnja 2022.

**Stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković. dipl. oec.**