

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 17.05.2021. godine

Na poslovni broj: St-1037/18

STEČAJNI I RAZLUČNI
VJEROVNIK:

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
OIB: 1366729892813667298928, zastupan po zakonskim
zastupnicima Nebojši Popoviću, Srbija, Zvezdara
Beograd, Veselina Čajkanovića 026 G, OIB: 07844207795
i Kristini Pijović, Srbija, Beograd, Cerski Venac 5, OIB:
82297792763, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Marijačić
Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 26443280536,
po generalnoj punomoći pohranjenoj kod
Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 39 Su-705/19
(dalje: H-ABDUCO d.o.o.)

STEČAJNI DUŽNIK:

STEČAJNA MASA IZA DVORAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, 10000 ZAGREB,
PIROVEC GORNJI 24, OIB: 16030305694, zastupanom po
stečajnom upravitelju: VIDONIJA MILETIĆ PLUKAVEC, 10000
ZAGREB, PIROVEC GORNJI 24, OIB: 05863527189

PODNEŠAK

stečajnog i razlučnog vjerovnika

2x
po generalnoj punomoći
39 Su-705/19

I. U gore navedenom stečajnom postupku u tijeku je druga elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija, a predmet koje je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. 313181, Karlovac II i to: k.č.br.1448/14, dvorište, Ul.dr. Vladka Mačeka, površine 1261 m², upisana u zk.ul.3880, i k.č. br. 1448/15, dvorište, gospodarska zgrada, Ul.dr. Vladka Mačeka, površine 2520 m², upisana u zk.ul.3881.

II. Prva elektronička javna dražba završava dana 24.05.2021. g. u 23:59:59 sati.

III. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 3.406.000,00 kn (slovima: trimilijunačetiristošesttisučakuna).

Početna cijena za nadmetanje: 2.554.500,00 kn (slovima: dvamilijunapetstopedesetčetiritisućepetstokuna).

IV. Za korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. na predmetnoj nekretnini iz toč. I. ovog podneska upisano je fiducijarno pravo vlasništva kako slijedi:

1. na temelju temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3880 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se, da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 715.000.- EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe - Adria - Bank d.d. Croatia d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu i sve troškove. Tražbina po kreditu br. 1634/2001 se otplaćuje u jednakim tromjesečnim anuitetima. Protuvrijednost anuiteta iznosi 30.352,88 EUR, a podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe - Adria - Bank d.d., s time da prvi anuitet dospijeva 01.04.2003., a svaki slijedeći anuitet dospijeva svakog prvog dana u mjesecu za tekuće tromjesečje zaključno do 01.01.2012. god.,
2. na temelju zapisnika broj Z-2976/2008/3880 prenesen je slijedeći upis: primlj. 18. lipnja 2002. Z-2360/02, temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu broj 966/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnim zabilježbama na već prenesenim vlasništvima nekretnina od 11. lipnja 2002. god. upisuje se dodatna zabilježba novčane tražbine na nekretninama u A, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 540.000.- EUR-a (petsto četrdeset tisuća eura) prema srednjem tečaju za devize vjerovnika važećem na dan korištenja kredita, uvećano za kamate od 10 % dekurzivno godišnje; kredit se otplaćuje u jednakim tromjesečnim anuitetima u iznosu od 21.511,57 EUR-a, počevši od 01.07.2003., s time da se ugovara trajanje kredita do 01.04.2013., sve po Ugovoru o kreditu br. 966/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnim zabilježbama na već prenesenim vlasništvima nekretnina.

H-ABDUCO d.o.o. je već ranije tijekom postupka dokazao Naslovnom sudu, a što je i utvrđeno u postupku, da je on razlučni vjerovnik 1. reda namirenja na nekretninama iz toč. I. ovog podneska po osnovi založnog prava te opreza radi dostavlja IOS sa stanjem na dan 13.05.2021. godine.

V. Slijedom navedenog, stečajni i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. ovim putem moli Naslovni sud da ga, sukladno odredbi članka 107. Ovršnog zakona, a u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku predmetne elektroničke javne dražbe ili ista bude kasnije tijekom postupka iz bilo kojeg razloga utvrđena kao najpovoljnija, a sve imajući u vidu da prema Izvadku iz poslovnih knjiga njegova tražbina iznosi 14.887.560,37 kn, odnosno da je ista viša od iznosa kupovnine koju je H-ABDUCO d.o.o. ponudio na predmetnoj dražbi.

VI. H-ABDUCO d.o.o. napominje kako je prijeboj iz prethodne točke V izvršen u skladu s člankom 247. stavak 7. Stečajnog zakona koji propisuje: „Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.“

**Stečajni i Razlučni vjerovnik
H-ABDUCO d.o.o.**