



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-955/2024-148

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom GRESMAT PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264, 16. svibnja 2025.,

### z a k l j u č i o   j e

Kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička Cesta 41, OIB: 13667298928, predaju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama upisane u zemljišnim knjigama u Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, i to:

1. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 780, kč. br. 175/13, dvor, kuća, ukupne površine 1577 m<sup>2</sup>

- 24. Suvlasnički dio: 49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)  
posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m<sup>2</sup>,
- 25. Suvlasnički dio: 48/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)  
posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 81,24m<sup>2</sup>,
- 26. Suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)  
posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m<sup>2</sup>,

2. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 881, kč. br. 161/11, zgrada, dvorište, ukupne površine 600 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,
- 3. Suvlasnički dio: 1703/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,

- 4. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,

3. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 895, kč. br. 161/4, zgrada, dvorište, ukupne površine 400 m<sup>2</sup>

- 1. Suvlasnički dio: 1313/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,
- 2. Suvlasnički dio: 1399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom
- 3. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,
- 4. Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) posebni dio nekretnine - stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,
- 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,

4. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 894, kč. br. 161/10, zgrada, dvorište, ukupne površine 400 m<sup>2</sup>

- 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom
- 6 Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom.

## Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-955/2024-110 od 24. siječnja 2025. postalo je pravomoćno 12. ožujka 2025., a kupac koji je ujedno i razlučni vjerovnik je oslobođen od polaganja kupovnine. Rješenjem o namirenju poslovni broj St-955/2024-137 od 8. travnja 2025. određeno je da se troškovi postupka u iznosu od 60.883,29 EUR, sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) namiruju iz uplaćene jamčevine.

2. Slijedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24), sud je donio zaključak o predaji nekretnine kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička Cesta 41, OIB: 13667298928.

U Karlovcu 16. svibnja 2025.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb po punomoćniku
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **9-30877-95811**

Kontrolni broj: **073f2-1891a-31267**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.