



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-11214/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: PRIMA HOLDING d.o.o. za trgovinu i servis, OIB: 32549604419, Petra Preradovića 9, Šibenik, zastupan po punomoćnici Marini Malenici, odvjetnici u Vodicama, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. travnja 2026. g.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 853/3, vinograd, Z.U. 795, K.O. Primošten,

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: ŠKORIĆ JOSO ANTIN, ZUBAN JOSO POK. ANTE, ZUBAN ŠIMICA POK. ANTE, BARA MLDB. ANTE JERIN, BARA ANTE P. JERKA, BARA ANTE JERIN, BARA JOSIPA JERINA, PETRINA IVO BLAŽA, PETRINA MARIN BLAŽA, DUNKIĆ PAŠKO P. KREŠE, ŠIBENIK, NJEGOŠEV TRG 2G, PETRINA BOŽUČANIN ANĐELKA, OIB: 92964483158, KRAPANJSKIH SPUŽVARA 19, BRODARICA 22000 ŠIBENIK, PETRINA EMILIJA, OIB: 83206407456, DUBROVAČKA 57, 22202 PRIMOŠTEN, PETRINA ANTONIJA, OIB: 61269018140, DUBROVAČKA 57, 22202 PRIMOŠTEN, PETRINA ANA, OIB: 63381665154, DUBROVAČKA 57, 22202 PRIMOŠTEN,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

PRIMA HOLDING d.o.o. za trgovinu i servis, OIB: 32549604419, Petra Preradovića 9, Šibenik,
za cijelo (1/1).

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-11214/2023 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblje označenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasnik i posjednik istih.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-11214/2023 od 22. listopada 2025. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaje na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevca, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te je pročitao: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-390/89, O-1002/98, od 30. srpnja 1999.g., iza smrti Jerka Bara p. Ante i Josipe Bara p. Jerka; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-460/76, od 29. prosinca 1976.g., iza smrti Svetinke Zuban p. Jure; Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog između Ante Bare i Paška Dunkića kao prodavatelja, i predlagatelja kao kupca, ovjerenog u potpisu od strane javne bilježnice Nevenke Nakić, iz Šibenika, za prodavatelja Antu Baru, broj: OV-6954/2022, od 1. srpnja 2022.g., za prodavatelja Paška Dunkića, broj: OV-8219/2022, od 2. kolovoza 2022.g., te za predlagatelja/kupca, broj: OV-8278/2022, od 3. kolovoza 2022.g.; prijepis posjedovnog lista br. 299, k.o. Primošten; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Ljiljanke Malenica, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-447/06, UPP/OS-127/06, iza smrti Štefe Dunkić; Izjavu Marina Petrine, ovjerenu u potpisu kod javne bilježnice Nevenke Nakić, u Šibeniku, broj: OV-8032/2022, od 28. srpnja 2022.g.; Izjavu Ivana Petrine, ovjerenu u potpisu kod javne bilježnice Nevenke Nakić, u Šibeniku, broj: OV-8034/2022, od 28. srpnja 2022.g.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevca, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, ustanovljeno je da se predmetna nekretnina identificira kao čest. zem. 853/3 k.o. Primošten, koja je u naravi u cijelosti očišćena bagerom, a od međa se dijelom vide suhozidi.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 299, k.o. Primošten, razvidno je da je kao posjednica na predmetnoj nekretnini upisana Svetinka Zuban p. Jure.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-460/76, od 29. prosinca 1976.g., iza smrti Svetinke Zuban p. Jure, razvidno je da su kao njezini nasljednici proglašeni sestra Štefica Dunkić, nećakinja Josipa Bara Jerina i nećak Ante Bara Jerin.

6. 4. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Ljiljanke Malenica, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-447/06, UPP/OS-127/06, iza smrti Štefe Dunkić, razvidno je da kao njezin jedini nasljednik proglašen Paško Dunkić.

6. 5. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-390/89, O-1002/98, od 30. srpnja 1999.g., iza smrti Jerka Bara p. Ante i Josipe Bara p. Jerka, razvidno je da je kao njihov nasljednik u odnosu na nekretnine koje je Josipa Bara naslijedila iza smrti svoje majke proglašen sin Ante Bara.

6. 6. Pregledom Izjave Marina Petrine, ovjerenu u potpisu kod javne bilježnice Nevenke Nakić, u Šibeniku, broj: OV-8032/2022, od 28. srpnja 2022.g.; Izjave Ivana Petrine, ovjerenu u potpisu kod javne bilježnice Nevenke Nakić, u Šibeniku, broj: OV-8034/2022, od 28. srpnja 2022.g., proizlazi da su Paško Dunkić i Ante Bara suvlasnici predmetne nekretnine.

6. 7. Pregledom Ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog između Ante Bare i Paška Dunkića kao prodavatelja, i predlagatelja kao kupca, ovjerenog u potpisu od strane javne bilježnice Nevenke Nakić, iz Šibenika, za prodavatelja Antu Baru, broj: OV-6954/2022, od 1. srpnja 2022.g., za prodavatelja Paška Dunkića, broj: OV-8219/2022, od 2. kolovoza 2022.g., te za predlagatelja/kupca, broj: OV-8278/2022, od 3. kolovoza 2022.g., razvidno je da je predmet ugovora predmetna nekretnina te da isti sadrži tabularnu izjavu.

7. 1. Svjedok Ivan Petrina, naveo je da je predmetna nekretnina bila u vlasništvu i posjedu Svetinke Zuban, koju da je naslijedila Anđa Petrina r. Zuban, a koju da su naslijedili on, uz braću Antu, Ivo i Marina, te su se podijelili na način da je predmetna nekretnina pripala Marina Petrinu. Naveo je da predmetna nekretnina nosi narodni naziv „Radanovac“ i da je ista bila obrađivana od strane njegovog brata Marina i prednika. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Ana Huljev, kao susjed međaš, navela je da je predmetna nekretnina bila u vlasništvu i posjedu Mate Zubana, kojeg da je naslijedila Anđa Petrina, a koju da su naslijedili Ivo, Marin i Ante, dok da su s druge strane parcele bili Dunkić i Bare. Navela je i da ista nosi narodni naziv „Petarije“. Koliko joj je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojan s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Paška Dunkića (koji je istu stekao od Štefice Dunkić, a koja je svoj dio stekla od Svetinke Zuban) i Ante Bare (koji je iste stekao iza smrti Jerka Bare, Josipe Bare te Svetinke Zuban). Također, iz iskaza saslušanih svjedoka proizlazi da da oko vlasništva predmetnih nekretnina nikada nije bilo spora.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 16. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. PRIMA HOLDING d.o.o. po opunomoćeniku Malenica Marina

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.04.2026 14:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z185194452204ad72

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene