



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-32485/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Ivan Bosančić, Dugopolje, Ulica kneza Domagoja 14, OIB: 60659276641, 2. Petar Bosančić, Solin, Držićeva 11, OIB:32212928628 i 3. Ela Žižić, Solin, Ante Starčevića 156, OIB: 72353252177, svi zastupani po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 20. svibnja 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao [čest. zem. 5642/2 ZU 73 Ko Dugopolje](#) na način da se dopušta (prethodna) provedba Prijavnog lista potvrđenog od Državne geodetske uprave-Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar Solin poslovnog broja Klasa:932-06/23-02/339, Urbr:541-28-04/6-23-3 od 14.srpnja 2023., na način da se evidentira dioba ili spajanje katastarskih čestica te evidentira, briše ili mijenja podatak o zgradama ili drugim građevinama te se evidentira stvarni položaj pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, i to:

cijepanje kat. čest. zem. 5642/2 ZU 73 KO Dugopolje, bovan gornji, pašnjak upisane površine 1566m² na novonastale:

- kat. čest. zem. 5642/2 bovan gornji, pašnjak, 605m²
 - kat. čest. zem. 5642/3, bovan gornji, pašnjak, 561m²
 - kat. čest. zem. 5642/4, bovan gornji, pašnjak, 259m²
 - kat. čest. zem. 5642/5, bovan gornji, pašnjak, 141m²
- (ukupne površine 1566m²).

te se

a) kat. čest. zem. 5642/3 (pašnjak 541 m²) KO Dugopolje otpisuje i pripisuje u novoosnovani ZU _____ KO Dugopolje, uz brisanje prava vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 8/20

BALIĆ JOSIP POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/20

BALIĆ CVITE POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 1/60

BALIĆ MARKA JOZINA

4. Suvlasnički dio: 3/48

BOSANČIĆ IVANA POK. TOME

5. Suvlasnički dio: 3/48
BOSANČIĆ MARKA POK. TOME
6. Suvlasnički dio: 3/48
BOSANČIĆ KAJE POK. TOME
7. Suvlasnički dio: 1/48
BOSANČIĆ IVE POK. TOME
8. Suvlasnički dio: 1/48
PERIĆ MATIJE Ž. NIKOLE
9. Suvlasnički dio: 1/48
BRALIĆ LUCIJE Ž. STIPANA
10. Suvlasnički dio: 5/960
BALIĆ MARKO POK. JURE
11. Suvlasnički dio: 1/8
BOSANČIĆ IVAN POK. TOME
12. Suvlasnički dio: 1/8
BOSANČIĆ KAJA POK. TOME
13. Suvlasnički dio: 21/2560
BALIĆ ANĐE UD. MIJE
14. Suvlasnički dio: 14/2560
VUČKOVIĆ NEVENKA Ž. JOSIPA
15. Suvlasnički dio: 21/2560
BALIĆ VLADE MAL. POK. MIJE
16. Suvlasnički dio: 3/960
BALIĆ VLADE POK. MIJE
17. Suvlasnički dio: 3/960
BALIĆ MARKO POK. JOZE
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Petar Bosančić, Solin, Držićeva 11, OIB:32212928628 za 1/2
Ela Žižić, Solin, Ante Starčevića 156, OIB: 72353252177 za 1/2

b) čest. zem. 5642/4 (pašnjak 259 m²) KO Dugopolje otpisuje i pripisuje u novoosnovani ZU
_____ KO Dugopolje, uz brisanje prava vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 8/20
BALIĆ JOSIP POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 1/20
BALIĆ CVITE POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 1/60
BALIĆ MARKA JOZINA
4. Suvlasnički dio: 3/48
BOSANČIĆ IVANA POK. TOME
5. Suvlasnički dio: 3/48
BOSANČIĆ MARKA POK. TOME
6. Suvlasnički dio: 3/48
BOSANČIĆ KAJE POK. TOME
7. Suvlasnički dio: 1/48
BOSANČIĆ IVE POK. TOME

8. Suvlasnički dio: 1/48
PERIĆ MATIJE Ž. NIKOLE
9. Suvlasnički dio: 1/48
BRALIĆ LUCIJE Ž. STIPANA
10. Suvlasnički dio: 5/960
BALIĆ MARKO POK. JURE
11. Suvlasnički dio: 1/8
BOSANČIĆ IVAN POK. TOME
12. Suvlasnički dio: 1/8
BOSANČIĆ KAJA POK. TOME
13. Suvlasnički dio: 21/2560
BALIĆ ANĐE UD. MIJE
14. Suvlasnički dio: 14/2560
VUČKOVIĆ NEVENKA Ž. JOSIPA
15. Suvlasnički dio: 21/2560
BALIĆ VLADE MAL. POK. MIJE
16. Suvlasnički dio: 3/960
BALIĆ VLADE POK. MIJE
17. Suvlasnički dio: 3/960
BALIĆ MARKO POK. JOZE
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
Ivan Bosančić, Dugopolje, Ulica kneza Domagoja 14, OIB: 60659276641, za 1/1.

c) čest. zem. 5642/5 (pašnjak 141 m²) KO Dugopolje otpisuje i pripisuje u novoosnovani ZU _____ KO Dugopolje, uz brisanje prava vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 8/20
BALIĆ JOSIP POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 1/20
BALIĆ CVITE POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 1/60
BALIĆ MARKA JOZINA
4. Suvlasnički dio: 3/48
BOSANČIĆ IVANA POK. TOME
5. Suvlasnički dio: 3/48
BOSANČIĆ MARKA POK. TOME
6. Suvlasnički dio: 3/48
BOSANČIĆ KAJE POK. TOME
7. Suvlasnički dio: 1/48
BOSANČIĆ IVE POK. TOME
8. Suvlasnički dio: 1/48
PERIĆ MATIJE Ž. NIKOLE
9. Suvlasnički dio: 1/48
BRALIĆ LUCIJE Ž. STIPANA
10. Suvlasnički dio: 5/960
BALIĆ MARKO POK. JURE

11. Suvlasnički dio: 1/8
BOSANČIĆ IVAN POK. TOME
12. Suvlasnički dio: 1/8
BOSANČIĆ KAJA POK. TOME
13. Suvlasnički dio: 21/2560
BALIĆ ANĐE UD. MIJE
14. Suvlasnički dio: 14/2560
VUČKOVIĆ NEVENKA Ž. JOSIPA
15. Suvlasnički dio: 21/2560
BALIĆ VLADE MAL. POK. MIJE
16. Suvlasnički dio: 3/960
BALIĆ VLADE POK. MIJE
17. Suvlasnički dio: 3/960
BALIĆ MARKO POK. JOZE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Ivan Bosančić, Dugopolje, Ulica kneza Domagoja 14, OIB: 60659276641, za 1/3

Petar Bosančić, Solin, Držićeva 11, OIB:32212928628 za 1/3

Ela Žižić, Solin, Ante Starčevića 156, OIB: 72353252177 za 1/3

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-36970/2024 od 20. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo je isti stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. U katastru zemljišta kao suposjednici da su upisani svi pravni prednici predlagatelja od kojih je i kupio predmetne nekretnine. U samostalnom je posjedu predmetnih nekretnina preko 14 godina, a zajedno sa svojim prednicima koji su predmetne nekretnine prethodno stekli po raznim pravnim osnovama pošteno posjeduje iste mirno i neprekinuto više od 20 godina.

2. U spis su priložene sljedeće isprave kao dokaz predlagateljevih navoda: Neslužbeni izvadak iz ZU 3300 i 3300-povijesni prikaz KO Klis, Izvod iz posjedovnog lista 101 Ko Klis, Izvod iz katastarskog plana za kčbr.3770/5, 3770/6 Ko Klis, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 7.lipnja

2010. između Ivana Deković kao prodavatelj i Zoran Skračić kao kupac ovjeren kod JB Boško Jurišić OV-4239/10, Povijest promjena na katastarskim čestima za KO Klis, Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Bosiljka Djurdjević kao prodavatelja i Zoran Skračić kao kupac od 27.srpnja 2010. ovjeren JB Boško Jurišić OV-5618/10, Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnina između Ivane Deković kao prodavatelja i Zoran Skračić kao kupca ovjeren kod JB Boško Jurišić OV-5941/12, Punomoć Skračić Zoran od 23.srpnja 2010. ovjerena kod JB Boško Jurišić OV-5536/10, Punomoć Bosiljka Djurdjević od 25.ožujka 2010., Porez na promet nekretnina za 2010. Porezne uprave Ispostava Solin na ime Zoran Skračić-Davor, Preslik osobne iskazice predlagatelja.

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Dražena Bušića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao : „Identificira se predmet ovog očevida u KO Klis kao čest. zem. 3770/5 površine prema upisu u katastru od 297 m² i čest. zem. 3770/6 površine prema upisu u katastru od 350 m². Čestice su dio jedinstvene cjeline posjeda predlagatelja koji u sklopu tog posjeda ima i obiteljsku kuću, maslinik, uređene vrtove itd. Predmetne čestice su definirane jasnim međama u vidu kamenog podzida, betonskog podzida i drugih međnih oznaka, a u naravi predstavljaju:
-Čest. zem. 3770/5 pašnjak sa par stabala rašeljke, a na istoj čestici i to na njezinom jugoistočnom dijelu sagrađena je i sjenica sa ljetnom kuhinjom i kaminom
-čest. zem. 3770/6 iste katastarske kulture. "

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Ivana Deković te Ivana Vetma, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Solin, 20. svibnja 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelj po punomoćniku

2. Grbić Stevo Ilijin, Čaleta Marko Špira, Čaleta Ivan Špira, Čaleta Mara ud.Nikole, Čaleta Ivanka p.Jakova, Čaleta Tomica ud.Ivana, Čaleta Ante p.Ivana, Čaleta Milan p.Ivana, Čaleta Branko p.Ivana, Prizmić Anka rođ.Čaleta, Majer Ivka rođ.Čaleta, Prizmić Marija rođ.Čaleta, - putem e oglasne ploče suda

3. Deković Jakša, Klis-Megdan 14, Klis

4. Deković Ivana , Klis-Megdan 14, Klis

5. Djurdjević Bosiljka, Klis, Radići Mejdanski 7

6. Deković Jakša, Radići Mejdanski 5, Klis

7. Deković Ivana, Radići Mejdanski 5, Klis

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava

2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 09:
41

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186385484a66ef28

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-