Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8377/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, po zemljišnoknjižnom sucu ovog suda Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Rastović Milanke, OIB: 04815674543, Paljevine 43, Paljevine, Bjelovar zastupane po punomoćniku Radovanu Dožudiću, odvjetniku u Čazmi kojeg mijenja Marijana Habijančić, odvjetnica u Čazmi, protiv 1. protustranke Murgaš Mirka, G. Narta, 2. protustanke Murgaš Tine, G. Narta, 3. protustranke Murgaš Nike, OIB: 20040591520, Narta 353, Narta zastupanog po ocu i zakonskom zastupniku Milovanu Murgašu, OIB: 78858945572, Narta 353, 4.protustranke Oliverić Nenada, OIB: 13765343881, Narta 228, Narta, Bjelovar, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 741 katastarske općine Narta na kčbr. 1409/2 oranica Krčevina sa 1537 čhv i to tako da se ista besteretno otpisuje sa imena i vlasništva Oliverić Nenada, OIB: 13765343881, Narta 228, Narta, 43000 Bjelovar i prenosi u novi zemljišnoknjižni uložak broj **5392** iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Rastović Milanke, OIB: 04815674543, Paljevine 43, Paljevine

II. **Odbija se prijedlog** predlagateljice Rastović Milanke, OIB: 04815674543, Paljevine 43, Paljevine, Bjelovar da se ispravi zemljišnoknjižno stanje i provede upis vlasništva u njenu korist na nekretnini oznake kčbr. 1409/5 oranica Krčevina sa 714 čhv upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj **739 katastarske općine Narta** u suvlasništvu Murgaš Mirka, G.Narta u 1/3 dijela, Murgaš Tine, G.Narta u 1/3 dijela, Murgaš Nike mlt., OIB: 20040591520, Narta 353, Narta u 1/3 dijela.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije isteka ovog roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi.

Obrazloženje

1.Predlagateljica upisa je po punomoćnici podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. i II. izreke ovog rješenja.Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagateljica je uz prijedlog priložila z.k. izvatke,prijedlog priložila, povijesne zk izvatke, Identifikaciju čestica Odjela za katastar nekretnina Čazma od 9. ožujka 2026., Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma od 9. ožujka 2026., Izvod iz katastarskog plana, Prijepis posjedovnog lista broj 1214 k.o. Narta, Rješenje o nasljeđivanju posl. broj O-2105/18, UPP/OS. 140/18 od 18. listopada 2018. U prijedlogu predlagateljica navodi da nekretnine oznake kčbr. 1409/2 i kčbr. 1409/5 k.o. Narta u naravi predstavljaju jednu cjelinu, a u katastru su označene kao kč.br. 1409/1 oranica Krčevina sa 8096 m2, upisana u posjedovni list 1214 k.o. Narta. Tu nekretninu je još 60-tih godina prošloga stoljeća, prije više od šezdeset godina kupio djed predlagateljice Nikola Ognjanović od nekog iz obitelji Murgaš, ali je učinjen samo faktički i katastarski prijenos te nekretnine (po katastru kč.br. 1409/1 u k.o. Narta).To je vidljivo i iz dokumenta Povijest promjena na katastarskim česticama. Već 1979. godine djed predlagateljice Nikola Ognjanović evidentiran je kao katastarski posjednik, pa nadalje otac predlagateljice Stevo Ognjanović, pa majka predlagateljice Natalija Ognjanović, i potom predlagateljica. Posjed je i faktički, neprekinut, miran, zakonit i pošten.

2. Rješenjem broj Z-8377/2026 od 06. svibnja 2026. sud je prihvatio prijedlog predlagateljice te je otvoren pojedinačni z.k.ispravni postupak za navedene nekretnine u k.o Narta, a oglas o pokretanju istog objavljen je i na e-oglasnoj ploči suda, te oglasnim pločama suda, Općine Štefanje i Odjela za katastar nekretnina Čazma.

3. Tijekom postupka izvršen je uvid priložene isprave te je uvidom u Identifikaciju čestica Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-04/24, Urbroj: 541-18-03/4-26-2 od 09. ožujka 2026. utvrđeno je da u katastru kčbr. 1409/1 odgovara česticama oznake kčbr. D 1409/2 sa 1537 čhv u zk.ul.broj 741 i kčbr. D 1409/5 sa 714 čhv u zk.ul.broj 739 k.o. Narta. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/25, Urbroj: 541-18-03/4-26-2 od 9. ožujka 2026. utvđeno je terenskom revizijom 1979. godine da je nekretnina oznake kčbr. 1409/1 bila u posjedu Murgaš Đure Mirkovog iz Narte 353 i Ognjanović Nikole Stevinog, Paljevina 43. Od 1981. do 1988. bila je posjedu Ognjanović Nikole Stevinog iz Paljevina 43, od 1988. do 1995. bila je u posjedu Ognjanović Steve Nikolinog, Paljevine 43, od 1995. godine do 2018. bila je u posjedu Ognjanović Natalije r. Keserin, Paljevine 43, a od 2018. do dana izrade povijesti u posjedu Rastović Milanke, Paljevine 43, ovdje predlagateljice. Uvidom u Posjedovni list broj 1214 k.o. Narta utvrđeno je da je kao posjednik kčbr. 1409/1 upisana Rastović Milanka iz Paljevina 43, ovdje predlagateljica.

3. Tijekom postupka izvršen je uvid priložene isprave te je uvidom u Identifikaciju čestica Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-04/24, Urbroj: 541-18-03/4-26-2 od 09. ožujka 2026. utvrđeno je da u katastru kčbr. 1409/1 odgovara česticama oznake kčbr. D 1409/2 sa 1537 čhv u zk.ul.broj 741 i kčbr. D 1409/5 sa 714 čhv u zk.ul.broj 739 k.o. Narta.

Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/25, Urbroj: 541-18-03/4-26-2 od 9. ožujka 2026. utvđeno je terenskom revizijom 1979. godine da je nekretnina oznake kčbr. 1409/1 bila u posjedu Murgaš Đure Mirkovog iz Narte 353 i Ognjanović Nikole Stevinog, Paljevina 43. Od 1981. do 1988. bila je posjedu Ognjanović Nikole Stevinog iz Paljevina 43, od 1988. do 1995. bila je u posjedu Ognjanović Steve Nikolinog, Paljevine 43, od 1995. godine do 2018. bila je u posjedu Ognjanović Natalije r. Keserin, Paljevine 43, a od 2018. do dana izrade povijesti u posjedu Rastović Milanke, Paljevine 43, ovdje predlagateljice. Uvidom u Posjedovni list broj 1214 k.o. Narta utvrđeno je da je kao posjednik kčbr. 1409/1 upisana Rastović Milanka iz Paljevina 43, ovdje predlagateljica.

4. Dana 25. svibnja 2026. pod brojem Z-1031/20236 zaprimljen je prigovor Milovana Murgaša kao oca i zakonskog zastupnika protustranke Murgaš mldb. Nike koji je rješenjem ovog suda od 26. svibnja 2026. odbačen jer nije podnesen elektronski putem ZIS-a.

5. Dana 03.06.206. putem OSS sustava zaprimljen je zahtjev za uvid u ZK predmet Milovana Murgaša kao oca i zakonskog zastupnika protustranke Murgaš mldb. Nike kojem je u prilogu dostavio podnesak (prigovor) u kojem ističe da predlagateljica nije dokazala postojanje valjanog pravnog temelja za stjecanje prava vlasništva, dok s druge strane postoji dokumentirani zemljišnoknjižni nasljedni kontinuitet obitelji Murgaš koji seže desteljećim unatrag. Iz zemljišnoknjižnih izvadaka, povijesnog zemljišnoknjižnog stanja, pravomoćnih rješenja o nasljeđivanju i ugovora o darovanju proizlazi neprekinutu slijed prava vlasništva unutar obitelji Murgaš. Ističe da je protustranka Niko Murgaš upisan kao suvlasnik 1/3 predmetne nekretnine te njegovo pravo proizlazi iz zakonitog pravnog slijeda i valjanih isprava. Ističe da predlagateljica tijekom postupka nije dostavila niti jednu ispravu iz koje bi proizlazilo stjecanje prava vlasništva. Slijedom svega predlaže da sud odbije prijedlog predlagateljice kao nesnovan.

6. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je dana 12. lipnja 2026. na kojoj je mjernički vještak dipl.ing.geod. Branko Ćurić izvršio identifikaciju i geodetsku izmjeru predmetnih nekretnina i o tome sudu dostavio nalaz i mišljenje. Očevidu je pristupio Milovan Murgaš otac i zakonski zastupniku protustranke mldb. Murgaš Nike. Saslušani su svjedoci I van Hunjet iz Narte 242, Janica Županić iz Paljevina 70 , Milenko Rastović iz Paljevina 43. Dostava pismena (poziva) nije bila moguća za protustranke Murgaš Mirka iz G.Narte i Murgaš Tinu iz G.Narte. Provjerom u evidenciji JRO MUP RH nisu pronađene osobe s tim podacima. Uvidom u povijesnu zemljišnu knjigu utvrđeno je da su protustranke Murgaš Mirko i Murgaš Tina kao suvlasnici upisani 1948. godine

7. Iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagateljica i njezini prednici nesmetano uživaju predmetne nekretnine.

8. Mjernički vještak je u svom nalazu utvrdio da je kčbr. 1409/5 u naravi oranica. Za kčbr. 1409/2 utvrdio je da je u naravi oranica. Utvrdio je da u katastarskom operatu gruntovnim česticama kčbr. 1409/5 i kčbr. 1409/2 odgovara kčbr. 1409/1 oranica površine 8096 m2 koja je upisana u posjedovni list broj 1214 k.o. Narta u korist predlagateljice.Razlika između gruntovne površine i površine iz posjedovnog lista iznosi 97 m2, a što je u granicama dozvoljenih

odstupanja.Međna linija između kčbr. 1409/2 i kčbr. 1409/5 nije vidljiva na terenu. Mjernički vještak je utvrdio da digitalna kopija katastarskog plana u granicama dozvoljenih odstupanja odgovara stvarnom stanju na terenu.

9. U vezi nekretnine kčbr. 1409/2 upisane u z.k.ul.broj 741 k.o. Narta sud je na temelju provedenog postupka, a cijeneći priložene isprave, iskaze svjedoka te nalaz i mišljenje vještaka utvrdio da je predlagateljica vlasnica iste te je primjenom odredbe čl. 202. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 -dalje ZZK) riješio kao u točki I. izreke ovog rješenja.

10. U vezi nekretnine upisane u z.k.ul.broj 739 k.o. Narta i to kčbr. 1409/5 oranica Krčevina sa 714 čhv sud je odlučio kao u točki II. izreke ovog rješenja s obzirom da je uložen prigovor od strane Murgaš Milovana kao oca i zakonskog zastupnika protustranke Murgaš Nike mldb. Budući da se pojedinačni ispravni postupka može provoditi samo u vezi nekretnina kojima nema spora temeljem čl. 202. stavak 1. ZZK sud je odbio prijedlog predlagateljice te temeljem čl. 203.st.4. ZZK upućuje predlagateljicu da svoje navodno pravo ostvari u parnici tužbom za ispravak.

Čazma, 21. listopada 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ne može se podnijeti žalba, ali ona nespriječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, u smislu čl. 202. st. 3 i čl. 203 st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22 , 155/23, 127/24).

Dostaviti:
1. RASTOVIĆ MILANKA po opunomoćeniku Marijana Habijančić, -
2. Murgaš Mirko, G.Narta, e-Oglasna ploča
3. Murgaš Tina, G.Narta, e-Oglasna ploča
4. Murgaš Niko po ocu i z.z. Milovanu Murgašu,Narta 353, Narta, 43000 Bjelovar
5. Oliverić Nenad, Narta 228, Narta, 43000 Bjelovar

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13
2. Odjel za katastar nekretnina Čazma, Novačića Milana 13, 43240 Čazma

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 14:58	**Serijski broj certifikata**	563303367141641331811024052402069827207674837679
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191207696647badc	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -