

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu
Posl. br.: St-311/2024
Stečajni dužnik: Stečajna masa iza IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. u stečaju,
Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 81165691044

U predmetnom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu dužnika Stečajna masa iza IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, te su ispunjene pretpostavke za zaključenje ovog stečajnog postupka. Stoga se podnosi ovaj završni račun koji sadrži: I. račun prihoda i rashoda, II završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis i izračun ostatka.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Priljevi:

prihod od prodaje nekretnine	217.000,00 eur
------------------------------	----------------

Odljevi:

Ukupno (bruto) troškovi stečajnog postupka određeni rješenjem od 10.07.2025.g.	2.542,71 eur
Nagrada stečajnom upravitelju neto / sukladno rješenju od 10.07.2025.g. – ukupni bruto 2	20.610,03 eur
UKUPNO	23,152,74 eur

Nakon podmirenja troškova navedenih u obračunu, preostaje iznos od 193.847,26 EUR, koji iznos je dovoljan za namirenje tražbina I i II višeg isplatnog reda, I tražbina nižih isplatnih redova, a višak nakon podmirenja utvrđenih tražbina predati će se osnivačima sukladno čl. 285. Stečajnog zakona.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Rješenjem Trgovačkog suda Pazinu posl.br.: St-311/2024 od 19.09.2024.g. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. "u stečaju" (raniji podaci Rovinj, Ulica Domenica Segalle 8, OIB: 12950416718, MBS: 130038278), te se u sudski registar upisuje Stečajna masa iza Igor izdavaštvo d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: 81165691044, MBS: 130157439.

Prijedlog za nastavak postupka podnijela je stečajna upraviteljica obzirom da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu odnosno da se dužnik u zemljišnim knjigama vodi kao vlasnik nekretnine

upisane u zemljišnoknjižni odjel Rovinj (Općinski sud Poreč), Knjiga PU Rovinj, broj poduloška 545/ zk. uložak: 1718, zgrada u Rovinju, ulica Omladinska, kućni broj 4, sagrađena na zgrč. 3334, u naravi Stan na II katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, predsoblja, hodnika, tavanjskih prostorija i praone rublja u dvorištu u ukupnoj površini od 68,92 m².

Osnovni podaci o dužniku prema upisu u sudski registar trgovačkih društava prije otvaranja stečajnog postupka su slijedeći:

Naziv tvrtke:	IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o.
Temeljni kapital društva:	2.654,46 eur
Osnovana djelatnost:	Trgovina i usluge
Sjedište društva:	Rovinj, Ulica Domenica Segalle - Via Domenico Segalla 8
Osnivači / članovi društva:	IGOR SVINARENKO, OIB: 31839658081 Rusija, MOSKVA, Grokholsky Per 30-1-52
Uprava društva:	IGOR SVINARENKO, OIB: 31839658081 Rusija, MOSKVA, Grokholsky Per 30-1-52
Osnivački akt:	Izjava o osnivanju društva sastavljena je 13. kolovoza 2009.

Datum predaje zadnjeg financijskog izvješća: 13.02.2024.g. za razdoblje od 01.01.2023. - 17.08.2023.

Na ispitnom ročištu 27. studenog 2024.g. utvrđene su tražbine višeg isplatnog reda:

- I viši isplatni red: /
- II viši isplatni red: 3.504,06 eura

Razlučno pravo:

Na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni odjel Rovinj (Općinski sud Poreč), Knjiga PU Rovinj, broj poduloška 545/ zk. uložak: 1718, zgrada u Rovinju, ulica Omladinska, kućni broj 4, sagrađena na zgrč. 3334, u naravi Stan na II katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, predsoblja, hodnika, tavanjskih prostorija i praone rublja u dvorištu u ukupnoj površini od 68,92 m²:

Upisan teret: temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13.08.2009.g. sastavljenog i ovjerenog kod J.B. Dušić pod brojem OU-420/09 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 80.000,00 eura u korist:

IGOR IZDAVAŠTVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 12950416718, ULICA DOMENICA SEGALLE - VIA DOMENICO SEGALLA 8, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

Izlučno pravo: nema

Sudski postupci: nema

Stečajna upraviteljica dana 22.12.2024. godine preuzela je posjed predmetne nekretnine, nakon čega je ista procijenjena od strane DL STUDIO d.o.o. za nekretnine i savjetovanje. Procjenu je izvršila Karla Božac, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak, a sukladno Procjembenom elaboratu br. 04/01/25 iz siječnja 2025. godine, utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 217.000,00 eura

Trgovački sud u Pazinu rješenjem posl. br.: St-311/2024-30 pozvao je vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine. Ispitno ročište zakazano je za 10. travnja 2025. godine.

Na ispitnom ročištu 10.04.2025.g. utvrđene su tražbine nižeg isplatnog reda:

- 175.644,97 eura.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 10. travnja 2025. godine donesena je odluka kojom vjerovnici prihvaćaju utvrđenu vrijednost nekretnine k.č. ZGR 3334, k.o. Rovinj, uk. uložak 1718, broj poduloška 545, u naravi stan na prvom katu stambene zgrade na adresi Rovinj, Omladinska 4 u iznosu od 217.000,00 eur koji iznos predstavlja osnovicu na koju nisu obračunati pripadajući porezi.

Skupština vjerovnika na istom je ročištu donijela odluku o načinu i uvjetima prodaje predmetne nekretnine odnosno skupština vjerovnika odlučila je o prihvatu ponude Branislava Klanšeka, zastupanog po Toni Primorcu, odvjetniku iz Rijeke, za kupnju nekretnine neposrednom pogodbom prema utvrđenoj vrijednosti, uz uvjet da zainteresirani kupac na ime ozbiljnosti ponude – jamstva na račun stečajnog dužnika uplati iznos od 10.850,00 eur u roku od 11 dana, nakon čega će se s istim sklopiti ugovor o kupoprodaji u kojem će definirati uvjete plaćanja.

Po izvršenoj uplati jamčevine sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica sklopila je Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. ZGR 3334, k.o. Rovinj, uk. uložak 1718, broj poduloška 545, u naravi stan na prvom katu stambene zgrade na adresi Rovinj, Omladinska 4, sa kupcem Branislav Klanšček za iznos od 217.000,00 eur, te je o istom poslana obavijest Trgovačkom sudu u Pazinu.

Trgovački sud u Pazinu je dana 14.05.2025.g. donio rješenje posl.br.: St-311/2024-44 o dosudi nekretnine kupcu Branislavu Klanščeku, te istog pozvao na uplatu ostatka kupoprodajne cijene u iznosu od 206.150,00 eur na račun stečajnog dužnika, dok će se po pravomoćnosti predmetnog rješenja i uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, upisati u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, pravo vlasništva kupca na nekretnini, te će se iz zemljišne knjige brisati upisani tereti:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana po osnovi rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom posl. broj: St-311/2024-15 od 19. rujna 2024. godine (Z-16727/2024)
- založno pravo upisano radi osiguranja tražbine u iznosu od 80.000,00 eura, u korist dužnika, a po osnovi ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13. kolovoza 2009. godine, sastavljenog i ovjerenog kod javnog bilježnika Dušića pod brojem OU-420/09 (Z-4118/09).

Po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti, Trgovački sud u Pazinu je dana 11. lipnja 2025. godine donio zaključak posl.br: St-311/2024-49 kojem se nalaže provedba rješenja od 14.05.2025.g. i predaja nekretnine u posjed kupcu.

Red. br.	NAZIV	IZNOS UNOVČENJA / EUR
1	Nekretnina upisana k.č. ZGR 3334, k.o. Rovinj, uk. uložak 1718, broj poduloška 545, u naravi stan na prvom katu stambene zgrade na adresi Rovinj, Omladinska 4	217.00,00
Red.br.	Opis troškova	Iznos troškova
1	bankovne naknade od otvaranja računa.	280,00 EUR
2	knjigovodstvene usluge	600,00 EUR
3	Izrada pečata	12,66 EUR

4	zajednička pričuva višestambene zgrade Rubin d.o.o. / 21,06 eur mjesečno od odluke o nastavku postupka radi naknadne diobe do 06/2025	210,60 EUR
5	Grad Rovinj – komunalna naknada i naknada za uređenje voda 24,79 eur mjesečno od odluke o nastavku postupka radi naknadne diobe do 06/2025	247,90 EUR
6	Izrada procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine: DL STUDIO d.o.o. Vodnjan, Sv. Cecilija 20	673,10 EUR
7	Putni troškovi (specifikacija u prilogu)	203,00 EUR
	Ostale obveze stečajne mase do zaključenja postupka: -pristojba po Tbr. 25 ZSP -bankovne naknade i trošak zatvaranja računa** aproksimativno -ovisno o bankovnim naknadama po izvršenim isplatama	265,45 EUR 50,00 EUR
8	Nagrada stečajnom upravitelju neto / sukladno rješenju od 10.07.2025.g. – ukupni bruto 2	20.610,03 EUR
	SVEUKUPNO	23,152,74EUR

III ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Slijedom navedenog, temeljem članka 274. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica Stečajne mase iza IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. u stečaju, u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem St-311/2024 objavljuje sljedeći:

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Pri diobi pristupiti će se namirenju vjerovnika viših isplatnih redova u cijelosti / 100%, te vjerovnika nižih isplatnih redova u cijelosti/ 100%.

1.) Lista tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda za završnu diobu i za završni diobni popis:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos tražbine (eur)/%	Iznos koji se namiruje predmetnom diobom eur / %	Iznos tražbine koji se uzima u obzir pri eventualnoj naknadnoj diobi
1.	GRAD ROVINJ-ROVIGNO	234,48	234,48 / 100 %	0,00
2.	TELBA RAČUNOVODSTVO d.o.o.	3.269,58	3.269,58 / 100 %	0,00

2.) Lista tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova za završnu diobu i za završni diobni popis:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos tražbine (eur) / %	Iznos koji se namiruje predmetnom diobom eur / %	Iznos tražbine koji se uzima u obzir pri eventualnoj naknadnoj diobi
1.	LIDIA PIMENOVA	175.644,97	175.644,97 / 100 %	0,00

3.) Obzirom da će se prvom i ujedno završnom diobom u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika viših i nižih isplatnih redova, ostati će višak novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika u iznosu od aproksimativno (ovisno o bankovnim naknadama) *14.699,00 eur, a koja sredstva u ukupnom iznosu će se raspodijeliti sukladno odredbi čl. 285. Stečajnog zakona, odnosno stečajni upravitelj će svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka.

Iz preostalih sredstava na računu prvo će se podmiriti obveza poreza na dohodak od kapitala koji tereti stečajnog dužnika kao isplatitelja primitka te je isti dužan podnijeti obrazac JOPPD, sukladno propisima o računovodstvu te Zakonu o porezu na dohodak (NN 152/24). Stopa poreza na dohodak od kapitala iznosi 10% sukladno Zakonu o porezu na dohodak.

Porezna osnovica = $*14.699,00 \text{ eur} \times 10\% = 1.469,90 \text{ eur}$.

Neto iznos za isplatu sukladno odredbi čl. 285. Stečajnog zakona:

$14.699,00 \text{ eur} - 1.469,90 \text{ eur} = 13.229,10 \text{ eur}$.

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Predlaže se davanje suglasnosti na završnu diobu u ovom stečajnom postupku te zakazivanje završnog ročišta vjerovnika.

Mjesto i datum
Rijeka, 29.07.2025 godine

Stečajni upravitelj