

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,
u stečaju
Osijek, Kapucinska 33/III
OIB:67873394798
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e-mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

St-173/15-10

Poslovni broj: 6 St-173/15

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU**

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
ZA RAZDOBLJE OD 24. RUJNA 2015. GODINE DO 24. STUDENOG
2015.GODINE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZA DAN 24. STUDENI
2015.GODINE.**

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-173/15-3 od 17. kolovoza 2015. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Kapucinska 33/III, Osijek, OIB: 67873394798, (dalje u tekstu „Dužnik“)

Budući da je tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je Dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl.4.st.3 i st.6 SZ (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13). odnosno čl.5. i čl.6. st. 2 SZ (NN 71/15) sud je rješenjem broj 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015. godine nad Dužnikom otvorio srečajni postupak.

**OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU I ČINJENICE UTVRĐENE U
PRETHODNOM POSTUPKU**

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću osnovano Izjavom o osnivanju od 14. rujna 2001. godine pod tvrtkom: TRGOVAČKI CENTAR AGRAM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i unutrašnje uređenje. Osnivač društva bio je Hypo Alpe-Adria Consultants d.o.o. za poslovno savjetovanje, Zagreb, Koranska 16, gdje je ujedno prijavljeno i sjedište Dužnika.

e-odlasna ploča
16-11-2015

Izjava o osnivanju izmijenjena je odlukom jedinog člana društva od 30. siječnja 2006. godine u pogledu odredbe o predmetu poslovanja i tvrtci, te od tada Dužnik posluje pod novom tvrtkom pod nazivom: TRGOVAČKI CENTAR AGRAM, društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretnina.

Izjavom o izmjeni izjave od 28.03.2007. mijenja se sjedišta društva te glasi Osijek, Kapucinska 33/III, kao i vlasnička struktura na način da AGROHOLDING d.o.o. za poljoprivredu, proizvodnju, trgovinu i usluge, MBS: 030081920, OIB: 73596716778, Osijek, Kapucinska 33/III postaje novim, jedinim članom društva i vlasnik 100 % poslovnih udjela u knjizi poslovnih udjela Dužnika.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva bile su Filip Babić, Osijek, Trg Bana Josipa Jelačića 18, OIB: 57093086582, u funkciji direktora, te Slobodan Tolj, član uprave, Osijek, J.J. Strossmayera 105, OIB: 11944194853, koji društvo zastupaju pojedinačno i neograničeno.

Upisani temeljni kapital Dužnika iznosi 20.000,00 kuna.

Pretežita djelatnost Dužnika bila je poslovanje nekretninama.

U društvu Dužnika nije bilo zaposlenih osoba.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA dana 19. lipnja 2015. godine sukladno članku 49. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. (NN 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13).

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno članku 150. SZ (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13), odnosno čl.221. SZ (NN 71/15), a temeljem uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju i izvršenog popisa imovine utvrđeno je da Dužnik na dan 23.rujna 2015.godine raspolaže sa slijedećom imovinom:

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Red. br.	OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA DAN 23.RUJNA 2015. GODINE U KUNAMA
I	DUGOTRAJNA IMOVINA	-
	UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	-
II	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	
1.	ZALIHE- PROJEKTI U TIJEKU	4.411.682,58
	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Poreč : - Put 490m2, upisan u z.k. uložak 1314 k.o Višnjani, k.č.br. 2154 - Kuća, ZGR. 246, upisana u z.k. uložak 1275, k.o.	

	<p>Višnjan,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemljište-vrt, bez naznačene površine upisano u z.k. uložak 1275, k.o. Višnjan ,k.č.br 1464/14 - zemljište-vrt, bez naznačene površine upisano u z.k. uložak 1275, k.o. Višnjan ,k.č.br 1464/15 - Kuća,gosp.zgrada, dvorište, gnojnica i oranica m2 19321, upisana u z.k. uložak 1356, k.o. Višnjan, k.č.br.2151 	
2.	ZALIHE GOTOVIH PROIZVODA	8.532.441,96
	<p>Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo:</p> <p>Nekretnine upisane u z.k.ul. 2066, k.o. Dugo selo II, k.č.br. 935, u naravi kuća br.1/A u Dugom Selu, Sajmišna ulica 958 m2 te dvorište 546 m2, sveukupne površine 1504 m2 i to nekretnine upisane u slijedećim etažama (podulošcima):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4.etaža-Lokal L4, u prizemlju površine 44,54 m2,Sajmišna ulica 1a - 9.etaža-Lokal L9, u prizemlju površine 34,32 m2,Sajmišna ulica 1a - 10.etaža-Lokal L10, u prizemlju površine 29,85 m2,Sajmišna ulica 1a - 11.etaža-Lokal L 11, u prizemlju površine 37,07 m2,Sajmišna ulica 1a - 65.etaža - Lokal L RK, u prizemlju površine 373,90 m2 i skladište RK u suterenu, površine 189,53 m2, Sajmišna ulica 1a - 66.etaža – garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m2, Sajmišna ulica 1a - 67.etaža – garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m2, Sajmišna ulica 1a - 68.etaža – garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a - 69.etaža – garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a - 70.etaža – garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32m2, Sajmišna ulica 1a - 71.etaža – garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m2, Sajmišna ulica 1a - 72.etaža – garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a - 73.etaža – garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a - 74.etaža – garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m2, Sajmišna ulica 1a - 75.etaža – garažno mjesto GM 10 u suterenu 	

- površine 13,67 m², Sajmišna ulica 1a
- 76.etaža – garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m², Sajmišna ulica 1a
 - 77.etaža – garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m², Sajmišna ulica 1a
 - 78.etaža – garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m², Sajmišna ulica 1a
 - 79.etaža – garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m², Sajmišna ulica 1a
 - 80.etaža – garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m², Sajmišna ulica 1a
 - 81.etaža – garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m², Sajmišna ulica 1a
 - 82.etaža – garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m², Sajmišna ulica 1a
 - 83.etaža – garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a
 - 84.etaža -garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a
 - 85.etaža – garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a
 - 86.etaža – garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a
 - 87.etaža – garažno mjesto GM 22 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a
 - 88.etaža – garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a
- Nekretnine upisane u z.k.ul. 1887 , k.o. Dugo selo II, k.č.br. 950 ,u naravi Stambeno – poslovne zgrade br. 1,2,3,7, dvorište i oranica,u Dugom Selu, Ulica Biskupa A.Kažotića , sveukupne površine 6059 m², i to nekretnine upisane u slijedećim etažama (podulošcima):
- 45.etaža – garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m², ulica B.A.Kažotića 2
 - 46.etaža – garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,40m², ulica B.A.Kažotića 2
 - 47.etaža – garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 12,85 m², ulica B.A.Kažotića 2
 - 49.etaža – garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 12,35 m², ulica B.A.Kažotića 2
 - 50.etaža – garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,85 m², ulica B.A.Kažotića 2
 - 57.etaža – garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,85 m², ulica B.A.Kažotića 2
 - 59.etaža – garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 16,30 m², ulica B.A.Kažotića 2
 - 60.etaža – garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 16,30 m², ulica B.A.Kažotića 2
 - 234.etaža – garažno mjesto GM 1 u suterenu

	<p>površine 12,35 m2, ulica Kolodvorska 7</p> <ul style="list-style-type: none"> - 237.etaža – garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 12,35 m2, ulica Kolodvorska 7 - 239.etaža – garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 14,60 m2, ulica Kolodvorska 7 - 240.etaža – garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 13,10 m2, ulica Kolodvorska 7 - 242.etaža – garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,10 m2, ulica Kolodvorska 7 - 251.etaža – garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 13,10 m2, ulica Kolodvorska 7 - 252.etaža – garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 13,10 m2, ulica Kolodvorska 7 - 253.etaža – garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 13,10 m2, ulica Kolodvorska 7 - 254.etaža – garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 13,10 m2, ulica Kolodvorska 7 - 256.etaža – garažno mjesto GM 1 u suterenu nepoznate površine - 257.etaža – garažno mjesto GM 2 u suterenu nepoznate površine - 258.etaža – garažno mjesto GM 3 u suterenu nepoznate površine - 260.etaža – garažno mjesto GM 5 u suterenu nepoznate površine - 261.etaža – garažno mjesto GM 6 u suterenu nepoznate površine - 262.etaža – garažno mjesto GM 7 u suterenu nepoznate površine - 263.etaža – garažno mjesto GM 8 u suterenu nepoznate površine - 264.etaža – garažno mjesto GM 9 u suterenu nepoznate površine - 265.etaža – garažno mjesto GM 10 u suterenu nepoznate površine - 266.etaža – garažno mjesto GM 11 u suterenu nepoznate površine - 267.etaža – garažno mjesto GM 12 u suterenu nepoznate površine - 272.etaža – garažno mjesto GM 17 u suterenu nepoznate površine - 273.etaža – garažno mjesto GM 18 u suterenu nepoznate površine - 274.etaža – garažno mjesto GM 19 u suterenu nepoznate površine - 275.etaža – garažno mjesto GM 20 u suterenu nepoznate površine - 276.etaža – garažno mjesto GM 21 u suterenu nepoznate površine - 277.etaža – garažno mjesto GM 22 u suterenu 	
--	---	--

nepoznate površine	
- 278.etaža – garažno mjesto GM 23 u suterenu nepoznate površine	
- 279.etaža – garažno mjesto GM 24 u suterenu nepoznate površine	
- 280.etaža – garažno mjesto GM 25 u suterenu nepoznate površine	
- 281.etaža – garažno mjesto GM 26 u suterenu nepoznate površine	
- 282.etaža – garažno mjesto GM 27 u suterenu nepoznate površine	
- 283.etaža – garažno mjesto GM 28 u suterenu nepoznate površine	
- 284.etaža – garažno mjesto GM 29 u suterenu nepoznate površine	
- 285.etaža – garažno mjesto GM 30 u suterenu nepoznate površine	
- 286.etaža – garažno mjesto GM 31 u suterenu nepoznate površine	
- 287.etaža – garažno mjesto GM 32 u suterenu nepoznate površine	
- 288.etaža – garažno mjesto GM 33 u suterenu nepoznate površine	
- 289.etaža – garažno mjesto GM 34 u suterenu nepoznate površine	
- 290.etaža – garažno mjesto GM 35 u suterenu nepoznate površine	
- 291.etaža – garažno mjesto GM 36 u suterenu nepoznate površine	
- 292.etaža – garažno mjesto GM 37 u suterenu nepoznate površine	
- 293.etaža – garažno mjesto GM 38 u suterenu nepoznate površine	
- 294.etaža – garažno mjesto GM 39 u suterenu nepoznate površine	
- 295.etaža – garažno mjesto GM 40 u suterenu nepoznate površine	
- 296.etaža – garažno mjesto GM 41 u suterenu nepoznate površine	
- 297.etaža – garažno mjesto GM 42 u suterenu nepoznate površine	
- 298.etaža – garažno mjesto GM 43 u suterenu nepoznate površine	
- 299.etaža – garažno mjesto GM 44 u suterenu nepoznate površine	
- 300.etaža – garažno mjesto GM 45 u suterenu nepoznate površine	
- 301.etaža – garažno mjesto GM 46 u suterenu nepoznate površine	
- 302.etaža – garažno mjesto GM 47 u suterenu nepoznate površine	

	nepoznate površine - 303.etaža – garažno mjesto GM 48 u suterenu nepoznate površine - 304.etaža – garažno mjesto GM 49 u suterenu nepoznate površine - 305.etaža – garažno mjesto GM 50 u suterenu nepoznate površine - 306.etaža – garažno mjesto GM 51 u suterenu nepoznate površine - 307.etaža – garažno mjesto GM 52 u suterenu nepoznate površine - 308.etaža – garažno mjesto GM 53 u suterenu nepoznate površine - 309.etaža – garažno mjesto GM 54 u suterenu nepoznate površine - 310.etaža – garažno mjesto GM 55 u suterenu nepoznate površine - 311.etaža – garažno mjesto GM 56 u suterenu nepoznate površine - 312.etaža – garažno mjesto GM 57 u suterenu nepoznate površine - 313.etaža – garažno mjesto GM 58 u suterenu nepoznate površine - 314.etaža – garažno mjesto GM 59 u suterenu nepoznate površine - 315.etaža – garažno mjesto GM 60 u suterenu nepoznate površine - 316.etaža – garažno mjesto GM 61 u suterenu nepoznate površine - 317.etaža – garažno mjesto GM 62 u suterenu nepoznate površine - 318.etaža – garažno mjesto GM 63 u suterenu nepoznate površine	
3.	POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA	2.925,51
	UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	12.947.050,05
	SVEUKUPNO	12.947.050,05

POPIS VJEROVNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno čl. 151. SZ (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13), odnosno čl.222. SZ (NN 71/15), , a temeljem prijavljenih tražbina utvrđene su obveze stečajne mase prema slijedećim vjerovnicima:

STEČAJNI VJEROVNICI II VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	FINA	85821130368	Ul.grada Vukovara 70, Zagreb	Izvadak otvorenih stavaka,RješenjeNV klasa:UP-I/110/07/15-01/7947	6.089,70
2.	SUVLASNICI SZ SAJMIŠNA 1, DUGO SELO, Zastupani po BDM d.o.o.	79273112873	Dobrodolska c. 13a, Sesvete	Izvod is poslovnih knjiga, Ugovor o upravljanju stambenom zgradom i kotlovnicom,međuvlasnički ugovor	79.239,49
3.	HETA ASSET RESOLUTION AG Zastupane po odvj.društvu JELAKOVIĆ & PARTNERI j.t.d. Iz Varaždina	90730821413	Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt,Austrija	Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj HR/1474,od 15.12. 2006. god.. Anex br 1., uz Ugovor broj HR/1474 od 17.3.2014.god pod Brojem OV-4926/14. Obračun kamata	36.462.724,50
4.	KRISTINA FERENAC	52898272734	Brig 40. Vižinada	-	-
5.	MARINO ŠTIFANIĆ MARIZA ŠTIFANIĆ KRISTINA FERENAC	82404347516 13170981166 52898272734	Brežac 1 Višnjan	-	-
6.	RH,MIN.FIN ANCIJA-POR.UPRAVA zastupana po ŽDO OSIJEK	52634238587		Izlistanje knjig. kartica	1.138,86

7.	HRVATSKE VODE	28921383001	Ul.grada Vukovara 220 Zagreb	Financ. kartica, obračun kamata Rješenje hrv. Voda VGI Mirna- Dragonja Klasa: UP/I-325-08/11- 07/0010251, UR. BROJ: 374-3301-2-11-1 od 17.2.2011	20.066,40
	UKUPNO				36.569.258,95

VJEROVNICI SA PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA (RAZLUČNI VJEROVNICI):

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom
1.	HETA ASSET RESOLUTION AG Zastupane po odv.j.društvu JELAKOVIĆ & PARTNERI j.t.d. Iz Varaždina	90730821413	Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt, Austrija	- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnovan na založnog prava na nekretninama od 05.06.2009.god.,solemiziran po javnom biljžniku Mirjani Borić iz Osijeka dana 17.06.2009.god.pod brojem OV-13261/09.	- Put 490m2, upisan u z.k. uložak 1314 k.o. Višnjan,k.č.br. 2154 - Kuća, ZGR. 246, upisana u z.k. uložak 1275, k.o. Višnjan, - zemljište-vrt, bez naznačene površine upisano u z.k. uložak 1275, k.o. Višnjan ,k.č.br 1464/14 - zemljište-vrt, bez naznačene površine upisano u z.k. uložak 1275, k.o. Višnjan ,k.č.br 1464/15 - Kuća,gosp.zgrada, dvorište, gnojnica i oranica m2 19321, upisana u z.k. uložak 1356, k.o. Višnjan, - k.č.br.2151	36.462.724,50
2.	HETA ASSET RESOLUTION AG Zastupane po odv.j.društvu	90730821413	Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt,	Anex br 1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine	Nekretnine upisane u z.k.ul. 2066, k.o. Dugo selo II, k.č.br. 935, u naravi kuća br.1/A u	36.462.724,50

JELAKOVIĆ & PARTNERI j.t.d. Iz Varaždina		Austrija	<p>zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.god. d. solemiziran po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, dana 07.04.2014. god. pod brojem OV-4935/14.</p>	<p>Dugom Selu, Sajmišna ulica 958 m2 te dvorište 546 m2, sveukupne površine 1504 m2 i to nekretnine upisane u slijedećim etažama (podulošcima):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4.etaža-Lokal L4, u prizemlju površine 44,54 m2, Sajmišna ulica 1a - 9.etaža-Lokal L9, u prizemlju površine 34,32 m2, Sajmišna ulica 1a - 10.etaža-Lokal L10, u prizemlju površine 29,85 m2, Sajmišna ulica 1a - 11.etaža-Lokal L 11, u prizemlju površine 37,07 m2, Sajmišna ulica 1a - 65.etaža - Lokal L RK, u prizemlju površine 373,90 m2 i skladište RK u suterenu, površine 189,53 m2, Sajmišna ulica 1a - 66.etaža – garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m2, Sajmišna ulica 1a - 67.etaža – garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m2, Sajmišna ulica 1a - 68.etaža – garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a - 69.etaža – garažno 	
--	--	----------	---	---	--

					<p>mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m², Sajmišna ulica 1a</p> <p>- 70.etaža – garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32m², Sajmišna ulica 1a</p> <p>- 71.etaža – garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m², Sajmišna ulica 1a</p> <p>- 72.etaža – garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m², Sajmišna ulica 1a</p> <p>- 73.etaža – garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m², Sajmišna ulica 1a</p> <p>- 74.etaža – garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m², Sajmišna ulica 1a</p> <p>- 75.etaža – garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m², Sajmišna ulica 1a</p> <p>- 76.etaža – garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m², Sajmišna ulica 1a</p> <p>- 77.etaža – garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m², Sajmišna ulica 1a</p> <p>- 78.etaža – garažno mjesto GM 13 u suterenu površine</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					- 88.etaža – garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a	
--	--	--	--	--	---	--

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Sukladno čl.152. SZ (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13), odnosno čl.223. SZ (NN 71/15), sastavljen je pregled imovine i obveza iz kojeg je razvidno da je stečajna masa dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i u određenoj mjeri vjerovnika:

PREDMETI STEČAJNE MASE			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Knjigovodstvena vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Stečajni dužnik nema dugotrajnu imovinu		1.	Troškovi stečajnog postupka	500.000,00
			2.	Ostale obveze steč.mase	200.000,00
			3.	Tražbine I. isplatnog reda	-
			4.	Tražbine II. isplatnog reda	36.569.258,95
2.	Ukupna dugotrajna imovina	-	5.	Ukupno (1+2+3+4)	37.269.258,95
3.	Zalihe - projekti u tijeku	4.411.682,58	6.	Od toga:	
4.	Zalihe gotovih proizvoda	8.532.441,96		Razlučni vjerovnici - nekretnine prijavljeni i kao stečajni vjerovnici	36.462.724,50
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	2.925,51			
6.	Ukupna kratkotrajna imovina	12.947.050,05			
7.	UKUPNA IMOVINA (2+6)	12.947.050,05	7.	UKUPNO OBVEZE	37.269.258,95

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU

1. Preuzet stari žig Dužnika te napravljen novi s prefiksom „u stečaju“.
2. Zatvoren stari žiro-računi Dužnika otvoren kod HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. ,te otvoren novi kod HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. pod brojem HR08 2500 0091 1014 3646 8.
3. Predan zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva.
4. Predan zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobađanje od plaćanja članarine i doprinosa za vrijeme stečaja.
5. Izvršena promjena naziva u HZZO –u i HZMO-u.
- 6 .Sklopljen ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša u paušalnom iznosu od 2.000,00 kuna mjesečno uvećano za pripadajući PDV, te dana punomoć istom za zastupanje pred FINOM i poreznom upravom.
7. U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno i obrađeno sedam prijava tražbina, jedna prijava razlučnog prava, te zaprimljeno i obrađeno tri prijave izlučnih prava.
8. Izvršeno preuzimanje nekretnina u vlasništvu Dužnika .
9. Sklopljen ugovor o zakupu stambenog prostora sa gospodinom Marino Štifanić, Višnjani, Brežac 1., OIB: 82404347516 za iznos od 1.550,00 kuna mjesečno, bez PDV-a, do prodaje u stečajnom postupku. (Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Poreč, Kuća, ZGR. 246, upisana u z.k. uložak 1275, k.o. Višnjani)
10. Prihvaćena ponuda za zakupninu u iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno, bez PDV-a od strane P.U.O „ŠVIK – KOP“, Zagrebačka 21, Višnjani, OIB:37621902076, za korištenje dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Poreč, Kuća, gosp. zgrada, dvorište, gnojnica i oranica m2 19321, upisana u z.k. uložak 1356, k.o. Višnjani, k.č.br.2151 (nekomercijalni uzgoj autohtonih goveda), do drugačije odluke vjerovnika, odnosno prodaje u stečajnom postupku.
11. Prihvaćena zamolba predsjednice udruge ADHD I JA, (udruga pruža pomoć djeci sa teškoćama) Sandre Geri za korištenje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo, u z.k.ul. 2066, k.o. Dugo selo II, k.č.br. 935., 65. etaža – u naravi Lokal L RK, u prizemlju površine 373,90 m2, bez naknade, do ishoda suglasnosti skupštine vjerovnika, sa time da će ista podmirivati sve režijske troškove, kao i troškove tekućeg održavanja i čuvati preostala četiri lokala u vlasništvu Dužnika, a po potrebi, prilikom prodaje navedenih nekretnina potencijalno zainteresiranim kupcima iste i pokazivati.
12. Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo, na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2066, k.o. Dugo selo II, k.č.br.935, etaža 15 (stan ST 2, na 1. katu površine 96,72 m2 – tereta nema) te etaža 39 (stan ST 26 u potkrovlju površine 60,08 m2, založno pravo

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB za iznos 60.800,00 CHF) Dužnik uknjižen kao vlasnik, a koje su prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika prodane, a prijenos vlasništva nije proveden u zemljišnim knjigama stoga je pokrenut postupak utvrđivanja prava vlasništva na navedenim nekretninama.

Stečajna upraviteljica, na temelju knjigovodstvene dokumentacije (Dužnik u društvu nema zaposlenih osoba, te ne ostvaruje prihode od 1. siječnja 2014. godine) izražava mišljenje da Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU 24.STUDENOG 2015. GODINE DO 24.VELJAČE 2016. GODINE

1. Procjena nekretnina po ovlašteniom sudskom vještaku .
2. Prikupljanje ponuda za označavanje garažnih mjesta upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo, z.k. uložak 1887, k.o. Dugo Selo II, te z.k. uložak 2066 ,k.o. Dugo Selo II, sukladno elaboratu etažiranja.
3. Prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo sukladno čl.247 SZ (NN 71/15).
4. Prodaja nekretnina na kojima ne postoji razlučno pravo neposrednom pogodbom, najpovoljnijem ponuđaču, putem javnog bilježnika.
5. Oglašavanje prodaje nekretnina na web portalu Njuškalo.hr.

PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju gore navedenog predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobrava se procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.
3. Odobrava se Sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša u paušalnom iznosu od 2.000,00 kuna uvećano za pripadajući PDV.
4. Odobrava se Sklopljen ugovor o zakupu stambenog prostora sa gospodinom Marino Štifanić, Višnjan, Brežac 1., OIB: 82404347516 za iznos od 1.550,00 kuna mjesečno, bez PDV-a, do prodaje u stečajnom postupku. (Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Poreč, Kuća, ZGR. 246, upisana u z.k. uložak 1275, k.o. Višnjan)
5. Odobrava se Sklopljen ugovor o zakupu u iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno, bez PDV-a sa P.U.O. „ŠVIK – KOP“, Zagrebačka 21, Višnjan, OIB:37621902076, za korištenje dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Poreč, Kuća, gosp. zgrada, dvorište, gnojnica i oranica m2 19321, upisana u z.k. uložak 1356, k.o. Višnjan, k.č.br.2151 do prodaje u stečajnom postupku.

- 6.Odobrava se udruzi ADHD I JA, korištenje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo, u z.k.ul. 2066, k.o. Dugo selo II, k.č.br. 935., 65.etaža – u naravi Lokal L RK, u prizemlju površine 373,90 m2, bez naknade, sa time da će ista podmirivati sve režijske troškove, kao i troškove tekućeg održavanja i čuvati preostala četiri lokala u vlasništvu Dužnika, a po potrebi, prilikom prodaje navedenih nekretnina potencijalno zainteresiranim kupcima iste i pokazivati.
- 7.Odobrava se prodaja nekretnina na kojima ne postoji razlučno pravo neposrednom pogodbom, najpovoljnijem ponuđaču, putem javnog bilježnika.
- 8.Odobrava se Oglašavanje prodaje nekretnina na web portalu Njuškalo.hr, kada se za to steknu potrebni uvjeti.
- 9.Odobrava se stečajnoj upraviteljici sklapanje ugovora sa najboljim ponuđačem za obavljanje radova na označavanju garažnih mjesta sukladno elaboratu etažiranja.

U Osijeku,13.studenog 2015. godine.

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.

