



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, dana 29. listopada 2020.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina i to:

upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica zk. ul. br. 4629 k.o. Crikvenica, kč.br. 6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m² 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10 m² u nacrtu označen smeđom bojom.

Kupcu Miljenku Brekalo, Osijek, Belomanastirska 14 b, OIB 03947380020.

II Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca Miljenka Brekalo, Osijek, Belomanastirska 14 b, OIB 03947380020 te brisanje svih tereta upisanih na nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

2.1 Zaprimito 02.09.2013. broj Z-2641/13

Na temelju rješenja od 27. kolovoza 2013. godine, klasa: UP/I/110/07/13-01/4750, ur. br. 04-06-13-4750-22 zabilježuje se postupak predstečajne nagodbe na nekretninama Radiotona d.o.o. u A.

13.1 Zaprimito 18.02.2019.g. pod brojem Z-2112/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČI SUD U OSIJEKU POSL. BR. 13 ST-1656/16-16 14.02.2019, nad dužnikom RADIOTON d.o.o., OIB: 11576767556, Braće Radića 99, 31500 Našice

13.2 Zaprimito 16.09.2019.g. pod brojem Z-12434/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST-1656/16 10.09.2019, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku.

13.3 Zaprimito 14.09.2020.g. pod brojem Z-11289/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST-1656/16 09.09.2020, kupcu Brekalo Miljenku, OIB: 03947380020, Belomanastirska 14/B, Osijek

TERETOVNICA

3.1 Zaprimitljeno 14.03.2012. broj Z-1074/12 300.000,00 KN

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 18/02/2012 od 01. ožujka 2012. godine i ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510140-9040919 od 01. ožujka 2012. godine uknjižuje se pravo zalog na A, za dug u iznosu od 300.000,00 kn uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist:

3.2 zabilježuje se zabrana vršenja daljnjih opterećenja i otuđenja nekretnina danih u osiguranje, bez suglasnosti Banke.

3.3 Zaprimitljeno 08.04.2019.g. pod brojem Z-4694/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU (NAPLATNOM USTUPU) TRAŽBINE 27.03.2019, POTVRDA 02.04.2019 BREKALO MILJENKO, OIB: 03947380020, BELOMANASTIRSKA 14B, 31000 OSIJEK

4.1 Zaprimitljeno 17.12.2012. broj Z-4479/12 300.000,00 KN

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 108/12/2012 od 06. prosinca 2012. godine i ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510140-9043527 od 06. prosinca 2012. godine uknjižuje se pravo zalog na A, za dug u iznosu od 300.000,00 kn uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist:

4.2 Zaprimitljeno 08.04.2019.g. pod brojem Z-4694/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU (NAPLATNOM USTUPU) TRAŽBINE 27.03.2019, POTVRDA 02.04.2019

BREKALO MILJENKO, OIB: 03947380020, BELOMANASTIRSKA 14B, 31000 OSIJEK

5.1 Zaprimitljeno 17.12.2012. broj Z-4479/12 122.586,09 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Zabilježuje se odbijeni prijedlog za zabilježbu zabrane opterećenja i otuđenja.

6.1 Zaprimitljeno 09.04.2013. broj Z-1132/13

Na temelju Ugovora o odiguranju novčane tražbine od 03. travnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A kao sporedni uložak, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 122.586,09 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale - Splitske banke d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu godišnju kamatnu stopu od 6,99%, efektivna kamatna stopa 9,20%, te sve naknade sukladno Ugovoru o financijskom leasingu s financiranjem PDV-a br. 03896/13, te općim uvjetima financijskog leasinga, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, zateznih kamata, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora, dodataka i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, za korist: SG LEASING D.O.O., OIB: 08745792574, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 284

7.1 Zaprimitljeno 15.04.2013. broj Z-1216/13

Na temelju rješenja Općinskog suda u Valpovu posl.br. Z-690/2013 od 09. travnja 2013 godine, u zk.ul. 4629 k.o. Crikvenica, zabilježuje se da je hipoteka na nekretninama "Radioton" d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Našice, B. Radića 99 OIB: 11576767556 upisanim u zk.ul. 3221k.o. Donji Miholjac, za kč.br. 1615/2 upisana na temelju rješenja Općinskog suda u Valpovu od 09. travnja 2013 g. posl. br. Z-690/13, uknjižena kao glavna hipoteka.

8.1 Zaprimitljeno 12.08.2015. broj Z-2582/15 102.655,18 KN

Na temelju Založnog ugovora o hipoteci od 25. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama RADIOTON d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i usluge u A, za dug u iznosu od 102.655,18 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u slučaju kašnjenja, za

korist: KOJIĆ VLADO, VLASNIK OBRTA "K & K" SVJEČARSKO-PLASTIČARSKA RADNJA, OIB: 24010665633, ORAHOVICA, STOŠIĆEVO ŠETALIŠTE 79

9.1 Zaprmljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-18118/2016

ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU POSL.BR. OVR-7031/16 11.08.2016, pokretanje ovršnog postupka na nekretninama Radioton d.o.o. u A u ovršnom postupku ovrhovoditelja Slatinska banka d.d., Slatina, V.Nazora 2, OIB: 42252496579 i ovršenika Radioton d.o.o., Našice, Braće Radića 99, OIB: 15576767556, radi naplate

10.1 Zaprmljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-20025/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U CRIKVENICI POSL. BROJ OVR-7031/16 30.08.2016, Zabilježuje se ovrha na nekretninama Radiotona d.o.o. utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Slatinske banke d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 5 St-1656/16-116 od 9. rujna 2020., koje rješenje je postalo pravomoćno 26. rujna 2020., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 29. listopada 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **1789a-50172**

Kontrolni broj: **0268e-f7191-5b7c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.