

Pavliček Ergarac Medved

Odvjetničko društvo

Varaždin, 29. rujna 2026. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Cehovska ulica 1, 42000 Varaždin

Posl. br.: St-27/2026

Stečajni dužnik: **GK grupa d.o.o. u stečaju**, Varaždin, Hallerova aleja 1, OIB: 32165824835

Razlučni vjerovnik: **GK ING d.o.o.**, Varaždin, Hallerova aleja 1, OIB: 86844864931, razlučni (založni) vjerovnik, zastupan po odvjetnicima iz **Odvjetničkog društva Pavliček Ergarac Medved j.t.d.**, Ulica Ivana Gundulića 6, 42000 Varaždin, OIB: 97961071719

Punomoć pod A/

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

I. GK ING d.o.o. razlučni je (založni) vjerovnik u ovom stečajnom postupku. Njegova tražbina osigurana je razlučnim pravom na pokretninama stečajnog dužnika, u iznosu od 1.393.111,59 EUR, na temelju Ugovora o zajmu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 23.01.2024. (specifikacija u Tablici razlučnih prava od 22.06.2026.). Ovim se podneskom razlučni vjerovnik očituje na zaključak s izvještajnog ročišta od 02.07.2026. te na prijedlog stečajne upraviteljice iznesen u Izvješću od 22.09.2026. (t. II.3) o unovčenju pokretnina pod razlučnim pravom.

II. Stečajna upraviteljica predlaže da sama unovči pokretnine koje su predmet razlučnog prava GK ING d.o.o. (popis od 130 stavki), i to javnom dražbom putem Financijske agencije za stavke čija početna cijena prelazi 5.000,00 EUR, odnosno prikupljanjem pisanih ponuda uz jamčevinu za ostale. Predlaže i mehanizam prema kojem će oglas o prodaji objaviti ako u roku od 15 dana od održavanja skupštine vjerovnika nitko od vjerovnika, uključujući razlučnog vjerovnika GK ING d.o.o., ne podnese prigovor na popis ili na vrijednosti.

III. Predmetne pokretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika ni stečajne upraviteljice, nego u neposrednom posjedu razlučnog vjerovnika. Razlučno pravo na pokretninama zasnovano je (i) kao posjedovni (ručni) zalog – predajom pokretnina u posjed razlučnom vjerovniku. U tu je svrhu, istodobno s Ugovorom o zajmu, sklopljen i Ugovor o zakupu nekretnine od 22.01.2024. između GK ING d.o.o. kao zakupnika i GK grupe d.o.o. kao zakupodavca. Tim je ugovorom GK ING d.o.o. uzeo u zakup dio nekretnina u k.o. Kneginec (č.k.br. 301/4, 301/3, 301/2 i 301/7, površine oko 3.900 m²), a taj se prostor – izrijekom – koristi „isključivo za pohranu pokretnina koje su temeljem Ugovora o zajmu dane u zalog Zakupniku” (čl. 2. Ugovora o zakupu). Sam Ugovor o zakupu navodi da je sklopljen „u svrhu zasnivanja založnog prava predajom u posjed pokretnih stvari” (čl. 1.).

Pokretnine su, dakle, u posjedu GK ING d.o.o., što podrazumijeva i sve ključeve.

Dokaz: Ugovor o zakupu nekretnine od 22.01.2024.

IV. Prema čl. 249. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine” br. 71/15 – 27/24; dalje: SZ), pod naslovom „Unovčenje drugih pokretnih stvari i prava”: „Pokretnu stvar na kojoj postoji razlučno pravo, ako se ta stvar nalazi u njegovu posjedu, stečajni upravitelj unovčit će uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka ili slobodnom pogodbom.” Ovlašt stečajnog upravitelja na unovčenje pokretnine opterećene razlučnim pravom izrijekom je uvjetovana time da se stvar nalazi u njegovu posjedu. Kako predmetne pokretnine nisu u posjedu stečajnog upravitelja (ni stečajnog dužnika), nego razlučnog vjerovnika, ta pretpostavka nije ispunjena.

Slijedom navedenoga, i zaključak skupštine i prijedlog stečajne upraviteljice o unovčenju tih pokretnina u tom su dijelu, sve i da se donesu – neprovedivi: upravitelj ne može provesti ni prodaju uz primjenu pravila ovršnog postupka ni slobodnu pogodbu, niti stvar predati kupcu, jer predmetnim stvarima ne raspolaže.

V. Razlučni vjerovnik predmetne pokretnine drži zakonito – na temelju valjano zasnovanog posjedovnog založnog prava i Ugovora o zakupu – te njima nije raspolagao niti ih je otuđio. O daljnjem postupanju u vezi s predmetnim pokretninama razlučni vjerovnik GK ING d.o.o. odlučit će nakon što se donesu odluke o prijedlogu za pobijanje pravnih radnji koje se tiču ovog vjerovnika i pokretnina koje su predmet razlučnog prava.

VI. Slijedom navedenoga, razlučni vjerovnik GK ING d.o.o. protivi se donošenju bilo kakvih odluka i zaključaka, bilo skupštine vjerovnika bilo stečajnog suda, koji bi bili neprovedivi ili u suprotnosti s njegovim pravima opisanima u ovom podnesku, a osobito s njegovim razlučnim (posjedovnim založnim) pravom na predmetnim pokretninama i pravom da te pokretnine drži u posjedu na temelju Ugovora o zajmu, Sporazuma o osiguranju od 23.01.2024. i Ugovora o zakupu od 22.01.2024. Stoga razlučni vjerovnik predlaže:

- da se ne donese, odnosno ne provede, odluka o unovčenju pokretnina pod razlučnim pravom GK ING d.o.o. po prijedlogu stečajne upraviteljice iz Izvješća od 22.09.2026. (t. II.3), budući da te pokretnine nisu u posjedu stečajnog upravitelja pa nije ispunjena pretpostavka iz čl. 249. st. 1. SZ.

GK ING d.o.o.

Po punomoćniku

Odvjetničko društvo Pavliček Ergarac Medved j.t.d.

**Nives
Ernoić**

Digitally signed by
Nives Ernoić
Date: 2026.09.29
15:07:02 +02'00'