

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca obrtnika: Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC u stečaju, Vinkovci, Blok tržnica bb, OIB 78594585465, dana 25. siječanj 2016.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcima Tei Vajcl, Vinkovci, Antuna Akšamovića 52, OIB 65225458418 i Ružici Vajcl, Vinkovci, Duga ulica 138, OIB 12875804266, svakoj u ½ predaje se u posjed nekretnina upisana u u zk.ul.br. 956 k.o. Vinkovci, kč.br. 2749/3 u naravi kuća br. 3 i dvor u ulici Hrvatskih žrtava, ukupne površine 181 m2,

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

1. UDIO 1/1

1. HASILO MANDA (MARJAN) R. MUTAPČIJIĆ VINKOVCI, HRV. ŽRTAVA 3

2.1. Zaprimljeno 18.04.2014. broj Z-2228/14

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1071/13 od 15. travnja 2014.g zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine upisane u A na kč.br.2749/3.

3.1. Zaprimljeno 27.11.2014. broj Z-6572/14

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1071/13-50 od 24. studenog 2014.g zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine upisane u A na kč.br.2749/3.

4.1. Zaprimljeno 06.03.2015. broj Z-1246/15

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-1071/13 od 03. ožujka 2015.g. zabilježuje se rješenje o prodaju nekretnina upisanih u A i to kč. br. 2749/3.

Na listu "C" - Teretovnica

Redni broj Upisi Iznos tereta Primjedbe

1.1. Primljeno: 24.09.2002. Z - 4540/02

Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu od 11.rujna 2002. g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A za najviši iznos od 20.000,00 EUR-a (dvadesettisućaeura), kunske protuvrijednosti, promjenjivom kamatom od 9,98% godišnje, te ostalih eventualnih troškova iz ugovora i rokom otplate od 180 mjeseci za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA VARAŽDIN

2.1. Primljeno: 02.07.2007. Z - 3950/07.

Na temelju ovosudnog rješenja br. Ovr-1279/07. od 09. srpnja 2007. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 2749/3 u iznosu od 277.070,31 KN na ime glavnog duga i iznosa od 122.104,40 KN na ime dospjelih zakonskih zateznih kamata, kao i daljnjih zakonskih zateznih kamata na iznos glavnog duga počev od 18. svibnja 2007. g. kao i troška ovog postupka u iznosu od 5.000,00 KN za korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR

2.2. Zabilježuje se ovršivost tražbine i prema trećoj osobi koja nekretninu stekne nakon upisa iste.

4.1. Zaprimljeno 15.09.2010. broj Z-4886/10.

Na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr-2499/10. od 17. rujna 2010. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine na nekretnine u A i to na kč.br. 2749/3 u iznosu od 1.710,52 KN sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 20.04.2010, do isplate prema eskontnoj stopi HNb-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta za koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, te troška ovršnog postupka u iznosu od 185,80 Kn za korist:

1. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. VINKOVCI, DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 47 A

OIB: 30638414709

4.2. Zaprimljeno 15.09.2010. broj Z-4886/10.

Zabilježuje se ovršivost navedene tražbine i prema trećoj osobi koja nekretninu stekne nakon upisa iste.

5.1. Zaprimljeno 15.09.2010. broj Z-4887/10.

Na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr-2501/10. od 22. rujna 2010. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine na nekretnine u A i to na kč.br. 2749/3 u iznosu od 4,194,71 KN sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. veljače 2010, do isplate prema eskontnoj stopi HNb-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta za koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, te troška ovršnog postupka u iznosu od 200,00 Kn za korist:

1. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. VINKOVCI, DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 47 A

OIB: 30638414709

5.2. Zaprimljeno 15.09.2010. broj Z-4887/10.

Zabilježuje se ovršivost navedene tražbine i prema trećoj osobi koja nekretninu stekne nakon upisa iste.

6.1. Zaprimljeno 15.09.2010. broj Z-4888/10.

Na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr-2500/10. od 24. rujna 2010. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine na nekretnine u A i to na kč.br. 2749/3 u iznosu od 4.902,46 KN sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 29. listopada 2010, do isplate prema eskontnoj stopi HNb-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta za koje je prethodilo tekućem polugodištu

uvećano za 5 postotnih poena, te troška ovršnog postupka u iznosu od 260,80 Kn i troška osiguranja u iznosu od 200,00 Kn za korist:

1. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. VINKOVCI, DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 47 A

OIB: 30638414709

6.2. Zaprimljeno 15.09.2010. broj Z-4888/10.

Zabilježuje se ovršivost navedene tražbine i prema trećoj osobi koja nekretninu stekne nakon upisa iste.

7.1. Zaprimljeno 01.10.2010. broj Z-5168/10

Na temelju ovosudnog rješenja broj: OVR-2643/10. od 06. listopada 2010. g. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za iznos od 4.464,36 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 03. studenog 2009. g. do isplate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećano za pet postotnih poena te troškova ovršnog postupka u iznosu od 278,70 kuna i troškova postupka osiguranja u iznosu od 200,00 kuna za korist:

1. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. VINKOVCI, DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 47 A

7.2. Zabilježuje se ovršivost tražbine prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije

8.1. Zaprimljeno 07.11.2011. broj Z-6491/11

Na temelju ovosudnog rješenja br. 10B-Ovr-3792/11-2 od 10. studenog 2011.g. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 20.736,15 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca svakog pojedinog obroka do isplate, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena za korist:

1. GRAD VINKOVCI VINKOVCI, B. JELAČIĆA 1

8.2. Zabilježuje se ovršnost navedene tražbine prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije-nakon upisa založnog prava.

9.1. Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-2179/14

Na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr-453/14 od 16. travnja 2014.g. uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na nekretnine upisane u A i to kč. br. 2749/3 za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u točki I na listu 1 ovršnog rješenja Ovr-453/14 od 16. travnja 2014.g. koje se pohranjuje u osovudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist:

1. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. VINKOVCI,

OIB: 30638414709

9.2. Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-2179/14

Zabilježuje se ovršivost naveden tražbine i prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije nakon upisa iste.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 276.000,00 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-1071/13-100 od 29.09.2015. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 17.11.2015. godine, te kako je kupac u određenom mu roku u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od 276.000,00 kn i to iznos od 27.576,00 kn dana 25.09.2015. i iznos od 248.424,00 kn dana 15.01.2016., odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03,

82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 25. siječanj 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Snježana Markotić Jurić mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajna upraviteljica Sanda Pašuld odvjetnica u Osijeku
2. Tea i Ružic Vajcl po punomoćniku Nadi Gagro odvjetnici u Vinkovcima
3. Općinski sud u Vinkovci zk odjel
4. Ministarstvo financija Porezna uprava Vinkovci
5. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova