

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: 1. St-1825/2017
Dužnik: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, stalna služba Karlovac, poslovni broj: 1. St-1825/2017, rješenjem od 18. svibnja 2017. godine nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom SILA PROJEKT d.o.o., Sveta Nedjelja, Vojvodići 11, OIB: 34153460951, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, a koji je postupak nastavljen zbog naknadno pronađene imovine i to nekretnine. Obzirom na nastavak postupka izvršen je upis u sudski registar dužnika: stečajna masa iza SILA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, skraćeni naziv: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Varaždin, B.Radić 20, OIB: 00954395676, MBS: 081100308.

S obzirom da je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila FINA prodana nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je upisana u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m, stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, te sukladno čl. 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj podnosi

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

U ovom stečajnom postupku, nakon 4. elektroničke javne dražbe, izvršeno je unovčenje nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m, temeljem rješenja o dosudi poslovni broj: 2 St-1825/2017-84 od 27.08.2020. kupcu LJERKI JURAŠIĆ iz Zagreba, Savezne Republike Njemačke 6, OIB 90916199391 za ostvarenu kupovninu u iznosu od **120.001,00 kn**.

a) Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu

Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu iznose **23.990,16 kn**, a iskazani su kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos
Troškovi procjene nekretnine	2.000,00
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	2.240,00
Komunalna naknada (za razdoblje od 18.5.2017. do unovčenja odnosno 40 mjeseci x 249,50 kn po rješenju)	9.980,00
Naknada za uređenje voda (za razdoblje od 18.5.2017. do unovčenja odnosno 40 mjeseci x 149,70 kn po rješenju)	5.988,00
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	20.208,00

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017

b) Ostali neizravni troškovi stečajnog postupka

Ostali troškovi koji nisu izravno vezani za nekretninu u stečajnom postupku iskazani su u iznosu od **75.353,69 kn** bez PDV-a i odnose se kako je prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos
Knjigovodstvene usluge po Ugovoru i izdanom računu	32.000,00
Izrada pečata stečajnog dužnika	187,60
Nagrada stečajnom upravitelju	19.780,13
Troškovi najma prostora stečajnog upravitelja	14.281,41
Putni troškovi	8.604,55
Bankarski troškovi	500,00
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	75.353,69

c) Obveze za PDV

Podmirenje obveze za PDV po unovčenoj nekretnini koja obveza iznosi 24.000,20 kn umanjene za PDV po ulaznim računima za troškove u iznosu od 8.796,90 kn, to proizlazi da bi obveza za porez na dodanu vrijednost iznosila 15.203,30 kn (24.000,20-8.796,90).

d) Prijedlog diobe kupovnine

Stečajni upravitelj predlaže diobu kupovnine razlučnom vjerovniku u iznosu od 9.236,01 kn, sukladno postignutoj prodajnoj cijeni u iznosu od 120.001,00 kn umanjenoj za utvrđene ukupne troškove koji terete nekretninu u iznosu od 110.764,99 kn (izravni troškovi 20.208,00 kn + neizravni troškovi 75.353,69 kn+obveza PDV-a 15.203,30).

Sukladno navedenom stečajni upravitelj predlaže da se razlučni vjerovnik namiri u iznosu od **9.236,01 kunu**, te da se pripadajuća novčana sredstva uplate na račun grada Siska IBAN HR7924070001839100007 a kako je prikazano u tabeli 3.

Tabela 3.

Red. br.	Naziv i adresa razlučnog vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos razlučnog prava / kn	Prijedlog diobe - 1,58 %
1.	Grad Sisak, Rimska 26, OIB: 08686015790	Rješenje br. OVR-1604/10 od 30.03.2011. g. - osiguranje novčane tražbine koja na dan 16.11.2009. g. iznosi 583.333,35kn glavnice, zakonskih zateznih kamata i troškova predmetnog postupka osiguranja u iznosu od 7.183,20 kn	583.333,35	9.236,01
	Ukupno namirenje razlučnog vjerovnika		583.333,35	9.236,01

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017

Slijedom iznijetog, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže da se iz ostvarene kupovnine nekretnine izvrši namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od **110.764,99 kn** (izravni troškovi 20.208,00 kn + neizravni troškovi 75.353,69 kn+obveza PDV-a 15.203,30), a koja treba uplatiti na račun stečajne mase iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju otvoren u Podravska banka d.d., *IBAN HR3423860021119017751*.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus