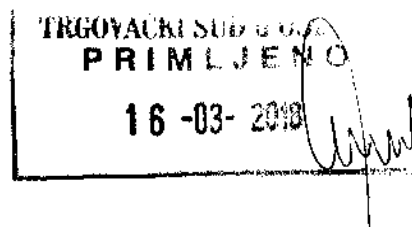


St-1591/17-15

**RAO FEN d.o.o. za trgovinu i usluge OSIJEK**  
**Kapucinska 34**  
**OIB: 10150622605**  
**- PRETHODNI STEČAJNI POSTUPAK**



**Trgovački sud u Osijeku**  
Broj: 7 St-1591/17

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-1591/17-9 od 02. veljače 2018. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **RAO FEN d.o.o. za trgovinu i usluge OSIJEK**, Kapucinska 34, OIB: 10150622605.

Istim Rješenjem sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem sa zadatkom da utvrdim postojanje stečajnog razloga, strukturu i vrijednost dužnikove imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu, te mogu li se postojećom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka, i da o tome dostavim sudu pisano izvješće.

Prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija RC Osijek, Podružnica Osijek, sukladno čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15), a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je MF RH – Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO Osijek, sukladno čl. 109. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15).

U postupku utvrđivanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio sam slijedeće:

- 1) tvrtka je upisana u upisnik Trgovačkog suda u Osijeku 24.06.2009. godine i od tada obavlja djelatnost pripremanja hrane i pružanja usluga prehrane, usluživanja pića i napitaka, pružanje usluga smještaja i cateringa.
  - U mjesecu travnju 2017. godine promijenjen je član i zakonski zastupnik društva (novi zakonski zastupnik društva je Lida Jiang, Osijek, Gornjodravska obala 90/B);
- 2) do mjeseca travnja 2017. godine dužnik je uredno izvršavao svoje obveze prema vjerovnicima, od kada mu je blokiran poslovni račun;
- 3) prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila u Osijeku „Euroosijek“, Drinska 123, broj: H126-U-00088-18 od 15.02.2018. godine, dužnik nije evidentiran kao vlasnik cestovnih motornih vozila;
- 4) prema Potvrdi zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, broj 7544/2018 od 15.02.2018. godine, dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela;
- 5) prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, utvrđeno je da, u ovom trenutku, dužnik nema ni jednog prijavljenog zaposlenika;
- 6) prema Potvrdi Financijske agencije – RC Osijek od 15.02.2018. godine, žiro račun dužnika je imao evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 30.476,44 kuna, te blokirane sve račune neprekidno 310 dana.

## STANJE IMOVINE I OBVEZA

Sukladno nalogu iz Rješenja o otvaranju prethodnog postupka, pristupio sam u sjedište dužnika, sa namjerom da prikupim podatke o stanju imovine i obveza, da, potom, izvršim uvid u stvarnu vrijednost imovine, te da od zakonskog zastupnika dužnika Lide Jiang dobijem svu potrebnu dokumentaciju i ostale informacije u svrhu sastavljanja ovog Izvješća. Međutim, u registriranom sjedištu dužnika, koji je, u stvari, poslovni prostor u Kapucinskoj ulici broj 34 u Osijeku, ne obavlja se nikakva poduzetnička djelatnost, poslovni prostor je zatvoren i ispražnjen, sa vidljivim natpisima na izlogu koji ukazuju da se tu nekada nalazio kineski restoran.

Pokušao sam pronaći zakonskog zastupnika dužnika Lidu Jiang na upisanoj adresi prebivališta (Gornjodravska obala 90/B u Osijeku), međutim, stanari te zgrade ne znaju za osobu pod tim imenom.

Budući da je zakonski zastupnik društva nedostupan, a kako Porezna uprava u Osijeku nema njezin telefonski broj, niti zna tko vodi poslovne knjige dužnika, zatražio sam od iste Porezne uprave ispis posljednje predanog Financijskog izvješća dužnika.

Stoga, u nastavku, dajem pregled posljednjeg knjigovodstvenog stanja iz Financijskih izvješća sa 31.12.2016. godine (Bilanca stanja i Račun dobiti i gubitka), kako slijedi:

<b>I</b>	<b>IMOVINA</b>	<b>215.835,00 kuna</b>
----------	----------------	------------------------

- ZALIHE TRGOVAČKE ROBE	215.835,00 kuna
-------------------------	-----------------

<b>II</b>	<b>OBVEZE</b>	<b>181.302,00 kuna</b>
-----------	---------------	------------------------

- obveze prema dobavljačima	179.704,00 kuna
- ostale kratkoročne obveze	1.598,00 kuna

Dužnik je sa 31.12.2016. godine imao iskazan DOBIT tekuće godine u visini od **22.333,00 kuna**.

## POSLOVNA DOKUMENTACIJA

Unatoč trenutnoj nedostupnosti knjigovodstvene evidencije, potrebno je, po zaključenju stečajnog postupka, svu poslovnu dokumentaciju popisati, razlučiti i zbrinuti, sukladno važećim zakonskim propisima.

## ZAKLJUČAK

Uvidom u dokumentaciju dužnika dostavljenu Poreznoj upravi, kao i dokumentaciju izdanu od strane nadležnih institucija, došao sam do slijedećih saznanja:

- 1) dužnik je u svom vlasništvu 2016. godine imao određenu materijalnu imovinu (zalihe trgovačke robe ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 215.835,00 kuna), ali zbog nedostatka ažurne i vjerodostojne dokumentacije, kao i nedostupnosti zakonskog zastupnika dužnika, nemamo sadašnje knjigovodstveno, a niti stvarno stanje dužnikove imovine. Pored toga, **nemamo podatak ni gdje se fizički nalazi ta imovina** (ukoliko još uvijek postoji);
- 2) kada se radi o dužnikovim obvezama iz 2016. godine (ukupno 181.302,00 kuna), najveći dio se odnosi na obveze prema dobavljačima (179.704,00 kuna);
- 3) dužnik, već više od godinu dana, **ne obavlja poslovnu djelatnost** (posljednje objavljeni zaposlenik u evidenciji HZMO je bio 19.01.2017. godine), a **blokada njegovih žiro računa traje neprekidno 310 dana**;
- 4) budući da su ukupne dužnikove obveze u 2016. godini u visini od 181.302,00 kuna, a ukupna dužnikova knjigovodstvena imovina je 215.835,00 kuna, odnos između ta dva financijska agregata ukazuju na graničnu zaduženost dužnika.  
No, uzmemo li u obzir slijedeće:
  - da nemamo podatke o stvarnom postojanju zaliha trgovačke robe (imovine),
  - da se tijekom 2017. godine, stanje imovine kroz poslovanje nije uvećalo, zbog činjenice obustave poslovanja dužnika u siječnju 2017. godine,
  - da su tijekom 2017. godine nužno morale nastati nove obveze dužnika (zakupnina, obveze po osnovi plaća zaposlenika za siječanj 2017. godinu, knjigovodstveni troškovi, članarine, naknade, troškovi platnog prometa i druga fiksna davanja),**osnovano se može pretpostaviti da je dužnik, u ovom trenutku, prezadužen, što je još jedan od razloga za otvaranje stečajnog postupka;**
- 5) dužnik **u posljednje tri godine nije vlasnik nikakvih nekretnina**, a svoju djelatnost je registrirao u zakupljenom poslovnom prostoru u Osijeku, Kapucinska 34;
- 6) izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, zbog nedostajuće poslovne dokumentacije, ne mogu se očitovati o tome.

Ukoliko netko od vjerovnika ovog dužnika ima pravni interes i smatra da, unatoč opisanim okolnostima i navedenim podacima, postoji opravdan razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ga i zatraži, predlažem da, u tom slučaju, sud naloži predlagatelju uplatu iznosa na ime predujma troškova vođenja stečajnog postupka u visini od 23.000,00 kuna.

Taj iznos bi, prema okvirnoj specifikaciji, služio za pokriće:

- |  |             |                |
|--|-------------|----------------|
| - troškova otvaranja i vođenja stečajnog postupka                    | u iznosu od | 7.000,00 kuna  |
| - za nagradu stečajnom upravitelju u prethodnom i stečajnom postupku | u iznosu od | 16.000,00 kuna |
- specificirano kako slijedi:

**1) TROŠKOVI OTVARANJA I VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA =7.000,00**

**kuna**

- Izrada pečata	120,00 kuna
- Troškovi unovčenja	4.650,00 kuna
a) procjena vrijednosti	1.500,00 kuna
b) troškovi oglašavanja (3 x 450,00 kn)	1.350,00 kuna
c) trošak javnog bilježnika (3 x 600,00 kn)	1.800,00 kuna
- Troškovi vođenja knjigovodstva (6 mjeseci x 250,00 kuna)	1.500,00 kuna
- Troškovi platnog prometa	450,00 kuna
- Troškovi uredskog materijala	50,00 kuna
- Troškovi javne objave GFI u FINI	230,00 kuna

**2) NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU U PRETHODNOM I STEČAJNOM POSTUPKU =16.000,00 kuna**

- Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku u bruto iznosu	3.500,00 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	10.000,00 kuna
- Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja (putni troškovi stečajnog upravitelja, predvidivo u bruto iznosu, i to na relaciji: Gunja-Osijek-Gunja - 3 puta x 220 km x 2 kn/km neto, uvećano za poreze i doprinose)	2.500,00 kuna

---

**U k u p n o :                      =23.000,00 kuna**

---

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 119. st. 3. i članka 123. st. 2. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

**mišljenje i prijedlog**

Budući da se, na temelju prikupljenih podataka, može osnovano utvrditi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 5., 6. i 7. Stečajnog zakona, a da nemamo vjerodostojna saznanja o sadašnjoj stvarnoj imovini dužnika, čijim bi se unovčenjem mogli namiriti troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka, predlažem:

- 1) da sud donese rješenje kojim će pozvati sve osobe koje imaju pravni interes, da uplate na poseban račun suda iznos od 23.000,00 kuna, kao predujam za vođenje stečajnog postupka;
- 2) ukoliko nitko, u ostavljenom roku, ne uplati predujam za vođenje stečajnog postupka, predlažem da sud otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak nad dužnikom.

U tom bi se slučaju obvezao zakonski zastupnik dužnika Lida Jiang, sa prebivalištem u Osijeku, na adresi Gornjodravska obala 90/B, da izvrši popis, izlučivanje i pohranu arhivske dokumentacije, sukladno zakonskim propisima.

U Gunji, 15. ožujka 2018. godine

Privremeni stečajni upravitelj:

Mirsad Demirović, dipl. oec.

**Mirsad Demirović**  
**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
Kolodvorska 4, Gunja  
OIB: 18540805456