

U Osijeku, 23. kolovoza 2023. godine.

TRGOVAČKOM SUDU U  
V A R A Ž D I N U

STEČAJNI DUŽNIK: HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Trnovec, Gospodarska ulica 1, OIB: 42513274915

DAVATELJ IZJAVE: LANA KRISTOVIĆ iz Osijeka, Ulica Šandora Petefija 204, OIB: 47643006574 zastupana po Slavenu Vrbošiću, odvjetniku iz Osijeka, Ulica kralja Zvonimira 17, OIB: 39199939909

IZJAVA

Naslovu x 1 razlučnog vjerovnika o kupnji nekretnine i prijeboju  
E-komunikacija na br: ST-147/2020

I./ Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu posl. Br. : 6 St-147/2020-75 od dana 13. veljače 2023. godine određena prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te je utvrđena slijedeća tržišna vrijednost istih:

- za nekretninu čkbr. 2814/12 oranica od 1217 m2, upisano u z. k. ul. 3561 k. o. Valpovo u iznosu od 16.372,04 eura
- za nekretninu čkbr. 2814/13, oranica od 1000 m2, upisano u z. k. ul. 3561 k. o. Valpovo u iznosu od 13.452,78 eura
- za nekretninu čkbr. 2814/20, poslovna zgrada i ind. dvorište Kraljevci 13, od 2000 m2, upisano u z. k. ul. 3509 k. o. Valpovo u iznosu od 227.980,62 eura
- za nekretninu čkbr. 2814/22, oranica od 1410 m2, upisano u z. k. ul. 3509 k. o. Valpovo u iznosu od 18.968,43 eura.

Prvi razlučni vjerovnik na svim navedenim nekretninama u vrijeme donošenja predmetnog rješenja je bila ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OJB: 2305703320, a sa uknjiženim zalogom za iznos od 500.000,00 Eura uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

Rješenjem Naslova od 29. rujna 2020.g. u cijelosti je priznata tražbina ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d za iznos od 2.839.366,26 kn, odnosno 376.848,63 EUR.

II./ Davatelj izjave i razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., dana 08.08.2023.g. zaključili su ugovor o subrogaciji za potraživanje razlučnog vjerovnika koje je osigurano založnim pravima na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Predmetnim Ugovorom potvrđeno je kako je na davatelja izjave ispunjenjem tražbine u iznosu od 305.932,93 EUR prešla tražbina dotadašnjeg vjerovnika prema stečajnom dužniku, zajedno sa svim pripadajućim sporednim pravima.

Navedeni ugovor je proveden u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Valpovu te je iz zk. Izvatka vidljivo kako je prvi razlučni vjerovnik sada davatelj izjave, Lana Kristović.

Dokaz:

- Ugovor o subrogaciji
- Zk. Izvaci za predmetnu nekretninu.

III./ Sukladno odredbi čl. 247.st.7. Stečajnog zakona, LANA KRISTOVIĆ iz Osijeka, Ulica Šandora Petefija 204, OIB: 47643006574 ovim putem izjavljuje kako kupuje nekretnine opisane u t. I. ove izjave za njihovu procijenjenu vrijednost te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno kupuje

- nekretninu čkbr. 2814/12 oranica od 1217 m<sup>2</sup>, upisano u z. k. ul. 3561 k. o. Valpovo za iznos od 16.372,04 eura
- nekretninu čkbr. 2814/13, oranica od 1000 m<sup>2</sup>, upisano u z. k. ul. 3561 k. o. Valpovo za iznos od 13.452,78 eura
- nekretninu čkbr. 2814/20, poslovna zgrada i ind. dvorište Kraljevci 13, od 2000 m<sup>2</sup>, upisano u z. k. ul. 3509 k. o. Valpovo za iznos od 227.980,62 eura
- nekretninu čkbr. 2814/22, oranica od 1410 m<sup>2</sup>, upisano u z. k. ul. 3509 k. o. Valpovo za iznos od 18.968,43 eura

Uz istodobni prijeboj sa tražbinom koju razlučni vjerovnik ima prema stečajnom dužniku.

Lana Kristović po pun: