

U Rijeci, 5. ožujka 2018. godine

Alumen d.o.o. u stečaju
Šmrika, Dolnje Selo 28/a
OIB: 01295043080
zastupano po stečajnom upravitelju:
Zinku Grguriću, A. Starčevića 5, Rijeka

Žiro račun stečajnog dužnika:
IBAN: HR69 2484008 1107396212 otvoren kod
Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

06-03-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloza 21
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primo

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na poslovni broj: St-408/2013

OBRAČUN TROŠKOVA
sukladno članku 254. Stečajnog zakona

-1x

1. Trgovački sud u Rijeci donio je dana 16. veljače 2018. godine Rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka vodi kao kč.br. 1156/2 – Dolnje Selo, dvorište površine 811m², kuća Dolnje Selo površine 145 m² i dvorišna zgrada, Dolnje Selo površine 149m² upisano u zk.ul.1312 k.o. Šmrika.

Točkom I. Rješenja navedena nekretnina dosuđena je kupcu - razlučnom vjerovniku Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887, te je isti točkom II. Rješenja oslobođen od polaganja kupovnine za predmetnu nekretninu.

Točkom III. Rješenja utvrđeno je da će se iz uplaćenog iznosa jamčevine (75.506,84 kn) namiriti obračunati troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona, a po namirenju navedenih troškova eventualni ostatak uplaćene jamčevine vratit će se razlučnom vjerovniku. Nadalje ako troškovi unovčenja prelaze uplaćeni iznos jamčevine, razlučni vjerovnik – kupac pozvat će se na uplatu tih troškova unovčenja sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona, te će o troškovima unovčenja biti odlučeno posebnim Rješenjem.

2. Sukladno članku 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/2015, 104/2017) stečajni upravitelj podnosi obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

OBRAČUN TROŠKA

A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava temeljem navedenih odredbi Stečajnog zakona iznose:

5% od utrška (770.068,45 kn) dakle:

38.503,42 kn

B) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji predstavljaju stvarno nastale troškove unovčenja i ostale obveze stečajne mase, a budući su isti **bitno viši** od paušalnog iznosa od 5% utrška navedeni su kako slijedi:

1. Stvarno nastali troškovi predmetne nekretnine:

1.	Troškovi vještačenja po vještaku građevinske struke Nevenu Čačiću za predmetnu nekretninu	3.000,00 kn
2.	Komunalna naknada Grada Kraljevica za predmetnu nekretninu	9.600,00 kn
3.	HEP	435,81 kn
4.	FINA- pokriće troškova provedbe el.javne dražbe za predmetnu nekretninu 3x	2.100,00 kn
5.	Naknada za uređenje voda za predmetnu nekretninu	3.780,00 kn
6.	Nagrada stečajnom upravitelju po unovčenju imovine – bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN broj:105/15) – osnovica za obračun nagrada je 770.068,45 kn	81.605,47 kn bruto
	Ukupno	100.521,28 kn

Dakle troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji predstavljaju stvarno nastale troškove unovčenja i ostale obveze stečajne mase, a budući su isti **bitno viši** od paušalnog iznosa od 5% utrška iznose **100.521,28 kn.**

2. Razmjerni udio obveza stečajne mase unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom u odnosu na ostalu stečajnu masu

Ukupni iznos stečajne mase:

a) Nekretnine stečajnog dužnika označene kao kč.br. 1159, zk.ul.518. k.o. Šmrika, Dolnje Selo, pašnjak površine 625 m2, kč.br. 1156/1, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, Dolnje Selo šuma površine 965 m2, kč.br. 1157, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, Dolnje Selo šuma površine 102 m2 sve upisano kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka kao cjelina procijenjene su na iznos od : **68.000,00 eura tj. 510.000,00 kn**

b) Nekretnini stečajnog dužnika koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka vodi kao kč.br. 1156/2 – Dolnje Selo, dvorište površine 811m2, kuća Dolnje Selo površine 145 m2 i dvorišna zgrada, Dolnje Selo površine 149m2 upisano u zk.ul.1312 k.o. Šmrika Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci od 2. veljače 2017. godine utvrđena je vrijednost u iznosu od: **3.020.273,78 kn.**

c) Pokretnine stečajnog dužnika procijenjene su na iznos od: **56.877,00 kn**

Ukupni iznos stečajne mase stečajnog dužnika iznosi 3.587.150,78 kn (a+b+c).

589

Razmjerni udio predmetne unovčene nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom u odnosu na vrijednost ostale stečajnu masu iznosi : **3.020.273,78 kn / 3.587.150,78 kn = 84,19 %**.

Troškovi koji razmjerno terete predmetnu nekretninu:

1.	Knjigovodstvene usluge	15.000,00 kn
2.	Rješenje o pristojbama na tužbu i presudu u parničnom predmetu pred Trgovačkim sudom u Rijeci poslovni broj: P-130/2017	7.600,00 kn
3.	Odvjetnički troškovi Marka Zagorca po računu R2 br. 75-P1-1 od 1.6.2016. godine	1.750,00 kn
4.	FINA –troškovi po računu br.28-0116-0076553, i računu br. 77-0517-0475999	130,00 kn
5.	Izrada pečata, biljezi, poštanske usluge	189,80 kn
6.	Putni trošak stečajnog upravitelja na relaciji Rijeka-Šmrika- Rijeka 3x (loko vožnja)	509,22 kn
7.	UKUPNO (1-7)	25.179,02 kn
8.	UKUPNO RAZMJERNI UDIO TROŠKOVA 1-7 (84,19%)	21.198,21 kn

Razmjerni udio troškova koji se alimentiraju iz cijene postignute prodajom predmetne nekretnine koja je opterećena razlučnim pravom iznosi 21.198,21 kn.

SVEUKUPNO A + B1 + B2 = 38.503,42 kn + 100.521,28 kn + 21.198,21 kn = 160. 222.91 kn.

Dakle stečajni upravitelj sudu dostavlja obračun troškova koji ukupno iznose: 160. 222.91 kn a koje treba namiriti u korist stečajne mase stečajnog dužnika odnosno izdvojiti u stečajnu masu stečajnog dužnika uplatom na žiro račun stečajnog dužnika broj: IBAN: HR69 2484008 1107396212 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb.

Slijedom navedenog predlaže se Naslovnom sudu da posebnim Rješenjem odluči o zatraženim troškovima unovčenja te istim Rješenjem naloži razlučnom vjerovniku Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887 da uplati razliku troškova unovčenja u iznosu od 84.716,07 kn (160. 222.91 kn– 75.506,84 kn-iznos uplaćene jamčevine) u korist žiro račun stečajnog dužnika broj: IBAN: HR69 2484008 1107396212 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb.

Predlaže se Naslovnom sudu i da istim Rješenjem naloži Fini da sa depozitnog računa na koji je uplaćena jamčevina iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 75.506,84 kn isto uplati u korist žiro računa stečajnog dužnika broj: IBAN: HR69 2484008 1107396212 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb.


Za Alumen d.o.o. u stečaju

Zinko Grgurić, stečajni upravitelj

**ALUMEN d.o.o.
ŠMRIKA
”u stečaju”**

Prilozi:

1. Račun Ureda stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačića br. 13-1-1 od 23.2.2018. godine u preslici
2. Rješenje Grada Kraljevice, Upravnog odjela za održivi razvoj od 31.3.2016. godine vezano za visinu komunalne naknade za predmetnu nekretninu u preslici
3. Zahtjev za naknadu troškova Financijske agencije od 5. siječnja 2018. godine za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom i račun broj 254-0118-000002 u preslici
4. Računi za naknadu za uređenje voda za predmetnu nekretninu kao dokaz o visini naknade (630 kn x 3 = 1.890,00 kn za 2016. godinu te analogno tome za 2017. godinu također 1.890,00 kn)
5. Rješenje o pristojbama na tužbu i presudu u parničnom predmetu pred Trgovačkim sudom u Rijeci poslovni broj: P-130/2017 u preslici
6. Odvjetnički troškovi Marka Zagorca po računu R2 br. 75-P1-1 od 1.6.2016. godine u preslici
7. FINA –troškovi po računu br.28-0116-0076553, i računu br. 77-0517-0475999 u preslici
8. Izrada pečata, biljezi, poštanske usluge – računi u preslici
9. Putni trošak stečajnog upravitelja na relaciji Rijeka-Šmrika- Rijeka 3x obračun loko vožnje
10. Računi Hepa



ALUMEN d.o.o.
Š M R I K A
"u stečaju"