

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba Karlovac, Trg hrvatskih  
branitelja 1, Karlovac**

Poslovni broj spisa: **St-4839/16**

**BEL - DREN d.o.o., OIB 74344638057, Donji Pustodol 19, Zagreb**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.travnja 2018 do 30. lipnja  
2018**

Dana 18. travnja 2018 održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u  
vlasništvu stečajnog dužnika kat. čestica 3767/2 upisane u zk.ul.br. 6119, k.o. Podravska  
Slatina kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.

Sud je donio i zaključak o prodaji, te je FINA objavila poziv za prvu javnu dražbu  
koja počinje 26. lipnja 2018. godine u 15:00:00 sati a završava 18. rujna 2018.godine u  
23:59:59 sati.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. Stečajnu masu čine nekretnine opisane kao poslovna građevina u Kolodvorskoj 3a, Slatina,  
a koje predstavljaju poslovno proizvodni kompleks smješten na području gospodarske  
namjene grada Slatine, uz željezničku prugu, upisane u Općinskom sudu Virovitica, ZK odjel  
Slatina, katastarska općina Podravska Slatina, katastarska čestica 3767/2, z.k. uložak 6119.  
Obavljena je procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te je nekretnina  
procjenjena na iznos od 3.020.000,00 kn.
2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se podmiruju iz pozajmica stečajnog upravitelja.  
Nije podmirena obveza prema procjenitelju nekretnina zbog nedostatka financijskih sredstava.
3. Do sada nje bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
4. Razlučno pravo su prijavili vjerovnici Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb i Ministarstvo  
financija, porezna uprava. Sukladno obavljenoj prodaji potraživanja u zemljišnim knjigama je  
kao razlučni vjerovnik upisano društvo DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050,  
Schochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska koji je preuzeo potraživanje od vjerovnici  
Raiffeisenbank Austria d.d.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po unovčenju nekretnine obaviti će dioba kupovnine, te djelomično namirenje razlučnog vjerovnika.

U Varaždinu 10. srpnja 2018 godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin

 **"BEL-DREN" d.o.o.** u stečaju  
za proizvodnju, trgovinu na veliko  
i malo i vranjsku trgovinu  
ZAGREB, Pustodol donji 19