

DEJAN BILIĆ
ODVJETNIK
21 214 Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 481C
mob:098/594 637
e-mail:ured@odvjetnik-dejanbilic.hr

OPĆINSKOM SUDU U SPLITU

Tužitelj: IVE MARAS iz Podstrane-Grljevac, Hercegovačka 73, OIB 89815449733, zastupan po punomoćniku Dejanu Biliću odvjetniku u Kaštel Kambelovcu

Tuženi: MACHEN d.o.o., Split (Grad Split), Ćiril-Metodova 29, 21000 Split, OIB 22593568028

T U Ž B A

Radi: predaje u posjed

Vps: 2.000,00 EUR

1. Tužitelj je za cijelo vlasnik nekretnina označenih kao:
 - a) poslovni prostor koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 914/15 Z.U. 23722 k.o. Split, i koji suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor 1 - dvoetažni, na PD (podrumu) i PR (prizemlju), ukupne površine 86,68 m², od čega se na PD (podrumu) nalazi 53,64 m², a na PR (prizemlju) 28,42 m², s pripadajućim stubištem površine 4,62 m², poslovno skladišni prostor, ulaz s istoka, orijentacije I, i koji prostor se nalazi na adresi Split, A.B. Šimića 24,
 - b) poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na čest.zgr. 1358 Z.U. 9380 poduložak 2 k.o. Split, a koji se sastoji od poslovnog prostora na prizemlju, označen br. 1, površine 39,00 m², s izlogom položenim u zapadnom prizemnom dijelu, površine 11,34 m², anagrafske oznake Split, Na Tupini 1.

Dokaz: izvadak iz zemljišnih knjiga za k.o. Split, saslušanje stranaka

2. Tuženi se nezakonito i bez valjane pravne osnove nalazi u predmetnim nekretninama te iste nezakonito drži u posjedu. Tužitelj je više puta pozivao tuženika na predaju u posjed, no isti se na pozive oglašio.

Dokaz: saslušanje stranaka, dopis, a po potrebi i drugi dokazi

3. Budući da se tuženi u predmetnim nekretninama nalazi bez pravne osnove, a nije voljan iseliti i iste predati u posjed, to tužitelj predlaže da sud donese sljedeću

PRESUDU

I. Nalaže se tuženom da u roku od 15 dana iseli i preda tužitelju u isključivi posjed slobodnu od osoba i stvari nekretninu označenu kao:

a) poslovni prostor koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 914/15 Z.U. 23722 k.o. Split, označen kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor 1 - dvoetažni, na PD (podrumu) i PR (prizemlju), ukupne površine 86,68 m², od čega se na PD (podrumu) nalazi 53,64 m², a na PR (prizemlju) 28,42 m², s pripadajućim stubištem površine 4,62 m², poslovno skladišni prostor, ulaz s istoka, orijentacije I, i koji prostor se nalazi na adresi Split, A.B. Šimića 24,

b) poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zgr. 1358 Z.U. 9380 poduložak 2 k.o. Split, a koji se sastoji od poslovnog prostora na prizemlju, označen br. 1, površine 39,00 m², s izlogom položenim u zapadnom prizemnom dijelu, površine 11,34 m², anagrafske oznake Split, Na Tupini 1.

II. Dužan je tuženi nadoknaditi tužitelju parnični trošak.

Popis troška tužitelja:

- sastav tužbe 200,00 EUR
- sudske pristojbe 65,00 EUR

Tužitelj