

St-1565/2025

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg. J.F. Kennedyja 11

Sutkinja Maja Praljak

PODNEŠAK

Predmet: Dopuna izvješća za Izvještajno ročište zakazano za 20. veljače 2026. godine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Metković,

- zk. ul. 2265, k.o. 336815, Opuzen II, kč.br. 838, broj D.L. 7,14,15 u naravi crepina, kanal, kanal, voćnjak, oranica, sveukupne površine 4993 m², i to:
 - 1. suvlasnički dio 1660/4993;
- zk. ul. 2267, k.o. 336815, Opuzen II, kč.br. 835, broj D.L. 7,14,15 u naravi crepina, kanal, voćnjak, kanal, sveukupne površine 2580 m², i to:
 - 1. suvlasnički dio 920/2580.

U Izvješću o financijsko-gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima koje je dostavljeno na sudski spis za Izvještajno ročište – Skupštinu vjerovnika zakazanu za 28. siječanj 2026. godine navedeni su podaci i status o nekretninama stečajnog dužnika. Skupština vjerovnika nije održana, zbog izostanka zastupnika RH, Ministarstva financija, jedinog vjerovnika u postupku, a koji podneskom nije dao suglasnost stečajnom upravitelju za mogućnost unovčenja nekretnina navodeći da im nije razvidno da bi se iste nalazile izvan granica građevinskog zemljišta, odnosno u svezi istih nije pribavljena potvrda nadležnog ureda za prostorno uređenje iz kojeg bi bilo vidljivo da su iste izvan granica građevinskog zemljišta, a niti potvrda Hrvatskih voda iz koje bi bilo razvidno da se ne radi o kanalima kojima upravljaju Hrvatske vode.

Uz ovaj podnesak dostavljam traženu dokumentaciju pribavljenu kod nadležnih institucija iz kojih je razvidno da se radi o nekretninama izvan zone građenja te da se ne radi o kanalima kojima upravljaju Hrvatske vode.

Zagreb, 16. veljača 2026. godine

Stečajna upraviteljica
Dejana Ivanović