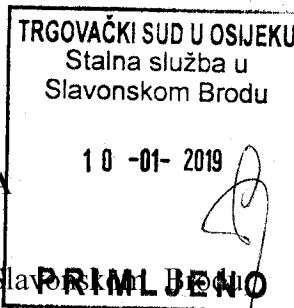


Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu, Trg Pobjede 13
Poslovni broj spisa: St-1110/2015
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):
Stečajna masa iza PLIN INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 35,
OIB: 08871112066

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD
od 14.06.2018. godine do 04.01.2019. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD PRODAJE NEKRETNINE	1.200,00 kn
2. PRIHOD OD TROŠKOVA PO ČL. 254. SZ	32.313,17 kn
UKUPNO	33.513,17 kn

RASHODI	IZNOS
1. TROŠKOVI OBJAVE OGLASA U FINA-I	2.150,00 kn
2. TROŠKOVI JAVNOG BILJEŽNIKA	47,50 kn
3. USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	2.500,00 kn
4. TROŠ. PEČATA, BILJEGA, PTT, JAVNE OBJAVE, URED.MAT.	1.971,45 kn
5. TROŠKOVI NAKNADE I ZATVARANJA RAČUNA BANCI	536,90 kn
6. NAKNADA STV. TROŠ. STEČAJNOG UPRAVITELJA BRUTO	3.195,89 kn
7. NAGRADA ZA RAD STEČAJNOM UPRAVITELJU BRUTO	23.111,43 kn
UKUPNO	33.513,17 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu pod poslovnim brojem St-1110/2015 od dana 19.02.2016. godine povodom zahtjeva FINA-e Regionalni centar Osijek u skraćenom stečajnom postupku otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PLIN INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Prvča 96B, OIB 71496304784.

Po prijedlogu vjerovnika RH Ministarstva financija Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu, sud je dana 08. ožujka 2017. godine donio rješenje koje se vodi pod poslovnim brojem St-1110/2015, kojim je određen upis u sudski registar Stečajne mase iza PLIN INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Prvča 96B, OIB 71496304784, te

upis stečajne upraviteljice, koji upis je izvršen dana 10.03.2017. godine. Rješenje o nastavljaju postupka radi naknadne diobe donešeno je 04.04.2018. godine.

Transakcijski račun otvoren je kod Slatinske banke d.d. Slatina i vodi se pod brojem HR07 2412 0091 5330 0021 5.

Sukladno članku 89. točka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) završni račun na dan 25.05.2017. godine sačinio je knjigovodstveni servis Revikkus d.o.o. iz Nove Gradiške, Dragutina Lobe 56. Isti su nastavili vođenje knjigovodstveno računovodstvenih poslova u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PLIN INSTALACIJE d.o.o. u stečaju Osijek, Kardinala A. Stepinca 35, OIB 08871112066.

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Utvrđila sam da imovinu stečajnog dužnika čine nekretnosti upisane u:

- zk.ul. 535, k.o. Prvča, k.č.br. 884/20 u naravi oranica Mrsava, površine 2212 m²,
- ¼ suvlasničkog dijela, zk.ul. 5081, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2089, u naravi voćnjak kod kuće u Gajevoj ulici, površine 709 m².

IV. OBVEZE

Na ispitnom ročištu održanom dana 24.05.2018. godine utvrđene su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 924.741,78 kn.

Redni broj	TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	0,00 kn
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	924.741,78 kn
	UKUPNO	924.741,78 kn

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 535, k.o. Prvča, k.č.br. 884/20 u naravi oranica Mrsava, površine 2212 m², na temelju ugovora o zajmu od 17.03.2015. godine u iznosu od 389.610,41 kn bio je upisan razlučni vjerovnik LJUBA VUKOVIĆ iz Nove Gradiške, Trg Grigora Viteza 1, OIB 92616047694, pod br. Z-711/15.

Stečajni dužnik nije imao izlučnih vjerovnika.

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja ovaj sud je donio rješenje o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika broj 1/ St-1110/2015-10 od 03.08.2017. godine, koja je upisana u zk.ul. 535, k.o. Prvča, kč.br. 884/20, u naravi oranica, površine 2212 m². Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om Regionalni centar Osijek, koja je počela 03.05.2018. godine, a završila 24.07.2018. godine, prodana je nekretnina kupcu Tatjani Hrustić za iznos 145.825,00 kn.

Od ostvarene kupovnine sukladno članku 254. SZ namireni su troškovi utvrđenja predmeta i troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 32.313,17 kn, te je namiren razlučni vjerovnik LJUBA VUKOVIĆ iz Nove Gradiške, Trg Grigora Viteza 1, OIB 92616047694, u iznosu od 113.511,83 kn, čija ukupno osigurana tražbina je iznosila 482.742,93 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika održane dana 24.05.2018. godine objavljen je prvi oglas o prodaji nekretnine $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela upisane u zk.ul. 5081, k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2089, u naravi voćnjak kod kuće u Gajevoj ulici, površine 709 m². Oglas je objavljen u očevidniku nekretnina FINA-e Osijek s uvjetima i načinom prodaje. Zaprimljena je i prihvaćena jedna ponuda ponuditeljice SONJE URBAN iz Nove Gradiške, B. Radičevića 5, OIB 11902461036, po cijeni od 1.200,00 kn.

Vjerovnik RH Ministarstva financija, Porezna uprava podnijela kaznenu prijavu protiv bivših odgovornih osoba PLIN INSTALACIJA d.o.o. i MAG DRVA d.o.o. iz Nove Gradiške, koja se vodi pod brojem K-DO-476/17, a u svezi sklopljenog ugovora o preuzimanju duga zaključenog između MAG-DRVA d.o.o. Nova Gradiška, PLIN INSTALACIJA d.o.o. Nova Gradiška i JOSIPA VUKOVIĆ iz Nove Gradiške od dana 15.01.2016. godine, kojim je u poslovnim knjigama dužnika zatvoreno potraživanje od MAG DRVA d.o.o. u iznosu od 777.002,55 kn.

Općinsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu se očitovalo o stanju predmeta dana 23.03.2018. godine pod brojem K-DO-476/17-18 zbog kaznenih djela iz članka 249. stavak 1. točka 1. i stavak 3. i članka 250. stavak 1. KZ/11, a u svezi članka 37. KZ/11, da provode izvide. Nakon toga će obavijestiti stečajnu upraviteljicu o donošenim odlukama o istom.

Slijedom navedenog, sukladno članku 289. stavak 8. Stečajnog zakona (NN 71/15) predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Osijek, 09.01.2019. godine

STEČAJNA MASA IZA
PLIN INSTALACIJE
d.o.o. u stečaju
NOVA GRADIŠKA

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl. iur.