

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
_____ god. u _____ 2 primjeraka sa _____ priloga
i 17-06-2019.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno _____ god.
plaćeno **STANJU STEČAJNE MASE**
Primljene vrijednosti (novo, državni biljezi i sl.) _____

22
14 SA 157/16

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Potpis djelatnika:

Poslovni broj spisa St-157/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) Mali Salaš d.o.o. u stečaju,
(OIB:14757347011), Berak, Rudina staro selo 1.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03.2019. DO 15.06.2019.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 66 PŽ-2587/2018-2 od 16.05.2018.g. uvažena je žalba razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te je ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj St-157/2016-80 od 19.03.2018.g. u pobijanoj točki 3. izreke i predmet u tom dijelu se vraća sudu na ponovni postupak. Navedenom točkom 3. rješenja Trgovačkog suda u Osijeku obvezna je Hrvatska banka za obnovu i razvitak, kao kupac nekretnine, podmiriti troškove unovčenja u iznosu od 459.448,52 kn.

Iz obrazloženja drugostupanjskog rješenja VTS RH proizlazi da je razlučni vjerovnik HBOR dužan uplatiti troškove iz čl. 113. OZ. (sudske pristojbe i plaćene predumove za provedbu izvršnih radnji te poreze i druge pristojbe za poslijenu godinu dana koje terete tu nekretnin), a ne troškove iz čl. 254. SZ-a.

Nadalje, u rješenju drugostupanjskog suda se navodi da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određuje ročište za diobu kupovnine na kojem će se raspravljati o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje te o troškovima.

Stečajni upravitelj je podneskom od 17.07 i 29.10.2018.g. dostavio stečajnom sucu troškove unovčenja, sukladno članku 248. i 254. Stečajnog zakona, a ne po članku 113. OZ jer to tako proizlazi iz važećeg Stečajnog zakona i sudske prakse. Trgovački sud u Osijeku je nakon toga donio rješenje br. 14 St-157/16-113 od 31.10.2018.g. kojim je obvezao razlučnog vjerovnika Hrvatsku banku za obnovu i razvitak da podmiri troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja razlučnog prava u iznosu od 459.448,52 kn u roku od 30 dana. Hrvatska banka za obnovu i razvitak je ponovno uložila žalbu pozivajući se na navedeno rješenje VTS-a i članak 107. i 113. OZ. Stečajni pravitelj je podnio odgovor na žalbu kojim osporava navode žalitelja pozivajući se na članak 248. i 254. SZ i sudsku praksu.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj 66 PŽ-6913/2018-3 od 10.04.2019.g. pod točkom I uvažena je žalba razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb te je djelomično preinačeno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br St-1459/2016-113 od 31.10.2018. g. u izreci u dijelu u kojemu je banci kao kupcu nekretnina naloženo podmiriti troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 153.434,27 kn tako da nije dužan isti iznos platiti te je pod toč. II djelomično ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj St-157/2016-113 od 31.10.2018.g. u izreci u dijelu u kome je banci kao kupcu nekretnine naloženo podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 306.014,25 kn i predmet u tom dijelu vraća Trgovačkom sudu na ponovni postupak.

Iz obrazloženja rješenja proizlazi da stečajni upravitelj nije dostavio Trgovačkom sudu dokaze o troškovima unovčenja i dokaze o prilivu sredstava (zakupnina, subvencija) što je stečajni

upravitelj u ponovljenom postupku učinio te je Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj 14 St-157/16-126 od 22.05.2019.g. obvezao razlučnog vjerovnika na plaćanje troškova unovčenja od 306.014,25 kn. Razlučni vjerovnik nije uložio žalbu na navedeno rješenje, te isto postalo pravomoćno. Troškove unovčenja od 306.014,25 kn razlučni vjerovnik je uplatio na račun Trgovačkog suda koji do danas nije isti iznos dalje uplatio na račun stečajnog dužnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

a) Nekretnina

- upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno – knjižni odjel Vukovar katastarska općina Berak, z.k. ul. 1122, k.č. 1044/2, oranica staro selo površine 29321 m2 s upisanim razlučnim pravom u korist:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak na iznos 3.500.000,00 kn, 2.600.000,00 kn i 2.300.000,00 kn s kamatama i troškovima.
2. RH,M inistarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar na iznos 719.159,01 kn s kamatama.

Na navedanoj katastarskoj čestici izrađeni su objekti – farma koji nisu upisani u zemljišnim knjigama.

Ukupna procijenjena vrijednost – tržišna vrijednost nekretnina od strane ovlaštenog vještaka iznosi 1.556.800,00 kn. Na prijedlog HBOR-a na drugoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj 28.10.2016. g. prihvaćena je procjena vrijednosti nekretnine od 3.068.685,34 kn.

Nekretnina je unovčena na način i u iznosu kako je navedeno u izvješću od 15.06.2018.g. stim da je realizacija bila upitna zbog , po drugi put, uložene žalbe razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak na troškove unovčenja. Konačno je pitanje troškova riješeno na način kako je navedeno pod točkom I ovog izvješća.

b) pokretnine – postrojenja i oprema

Rb	Naziv	Količina	Procjen. vr. od ovl. Vještaka kn
1.	Izmuzište-" riblja kost " 2x13	1,00	61.100,00
2.	Muzni uređaj "ANA"	1,00	1.100,00
3.	Laktofriz "KRYOS 2110"	1,00	10.000,00
4.	Termopojilica	4,00	3.900,00
5.	Ventilator sa sklopkom DF 1300	4,00	1.600,00
6.	Pojilica "termolac 75 - 2 kugle	3,00	700,00
7.	Pojilica termoizolirana ID80	1,00	400,00
8.	Samohodna vertikalna mikserica za ishranu stoke, TIP POWER, proizvođač FARESIN Italija: serijski broj:660120, Marka FARESIN; godina proizvodnje:2010 (POWER TMVR 1200)	1	70.100,00
9.	Laguna za tekući gnoj, rezervoar od 1153 m3 za skladištenje tekućeg gnoja, proizvođač		

ERICH STALLKAMP GMBH, NJEMAČKA; serijski broj:W183033D; marka: ERICH STALLKAMP ESTE; godina proizvodnje: 2010. g. (gnoj/laguna DN18,3m(inoks)	1	161.600,00
UKUPNO	17	310.500,00

Pokretnine pod rednim brojem 8-9 opterećene su različnim pravom u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak. Pokretnine su prodane na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE za ukupan iznos od 7.001,00 kn kako je navedeno u izvješću od 15.06.2018.g.

Promet sredstava u korist žiro računa od 25.02.2016 – 15.06.2019.

- Prihod od Agencije za plaćanje u poljoprivredi (zaostali poticaj) 22.410,09 kn
- Prihod od zakupa43.750,00 kn
- prihod od kamata.....,37,22 kn
- prihod od prodaje pokretnina.....5.505,18 kn
- Ukupno 71.702,49 kn

Promet sredstava na teret žiro računa od 25.02.2016-15.06.2019.

- Naknada banke – provizija.....1.657,56 kn
- uredski , mat, poštarina, sud. biljezi.....962,69 kn
- Porez na dodanu vrijednost.....5.702,20 kn
- Knjigovodstvo.....30.000,00 kn
- FINA – E dražba, javna objava.....3.830,00 kn
- Putni troškovi/dop. porez, neto/.....7.928,37 kn
- Troškovi procjenitelja – sudskog vještaka -9.020,00 kn
- UKUPNO 59.100,82 kn

Saldo na računu 15.06.2019. g.12.601,67 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što Trgovački sud u Osijeku uplaćena sredstva za troškove unovčenja nekretnine, uplati na račun stečajnog dužnika, ide završna dioba i završni račun te sazivanje sjednice Odbora vjerovnika i Skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Osijeku, 17.lipnja 2019.g.

MALI SALAŠ d.o.o.
U STEČAJU
BERAK, RUDINA STARO SELO 1
OIB: 14757347011

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić dipl. iur.

147.12