

## **ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o. u stečaju**

Fausta Vrančića 8, Zagreb; OIB 65419261755  
IBAN: HR41 2400 0081 1105 0517 7

---

Stečajni upravitelj: Damir Furdek  
Galović brdo 18, Karlovac  
e-pošta: dfurdek95@gmail.com

Karlovac, 31.03.2022.

Poslovni broj: St-376/2020

**Predmet: IZMJENE TOČAKA 6., 7. i 8. U IZVJEŠĆU O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCIMA ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o. u stečaju, Zagreb, od 22. veljače 2022.**

### **6. Popis vjerovnika**

U popisu vjerovnika u tablici ispod prikaz je svih dužnikovih vjerovnika temeljem prijavljenih tražbina, budući da poslovnu dokumentaciju nisam primio kao ni podatke računovodstvenog servisa koji je pružao uslugu knjiženja.

Sukladno čl. 257., st. 3. SZ-a, stečajni upravitelj sastavlja popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnoga postupka koje se iskazuju u bruto i neto iznosu. Tražbina za jednog zaposlenog djelatnike izračunata je temeljem prijava tražbina Porezne uprave i JOPPD obrazaca za razdoblje od siječnja do studenoga 2019. godine. Računao sam tražbinu za neisplaćenu plaću od početka blokade, odnosno od plaće za travanj 2019. pa sve do otvaranja stečajnog postupka, 17. studenoga 2021. godine.

Ukupne obveze prema vjerovnicima iznose 218.627,95 kn, od čega se na prvi viši isplatni red odnosi 197.424,82kn.

U drugi viši isplatni red svrstani su ostali vjerovnici višeg isplatnog reda čije ukupne tražbine iznose 21.203,13 kn.

Vjerovnici koji bi imali razlučna ili izlučna prava nisu prijavili svoje tražbine, pa se može zaključiti da takvih vjerovnika nema.

| Redni broj prijavljene tražbine    | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika                                       | OIB vjerovnika           | Adresa / sjedište vjerovnika                    | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine                                |
|------------------------------------|---|--------------------------|---|---------------------------------|---|
| <b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>      |   |                          |   |                                 |   |
| 1                                  | Bruno Stepić  | 64256910653              | Ulica 2. Gardijske brigade Gromovi 3, Dugo Selo | 170.681,88                      | plaća bruto   |
|                                    |   |                          |   | 27.376,33                       | doprinosi HZMO  |
|                                    |   |                          |   | 3.767,39                        | porez i prirez  |
|                                    |   |                          |   | 139.538,16                      | plaća neto  |
|                                    |   |                          |   | 9.946,08                        | otpremna  |
|                                    |   |                          |   | <b>180.627,96</b>               | <b>SVEUKUPNO</b>  |
| 2                                  | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, | 18683136487              | Zagreb, Avenija Dubrovnik 32                    | 16.796,86                       | Porez i prirez na dohodak; doprinos MIO I. i II. stup             |
| <b>UKUPNO</b>                      |   |                          |   | <b>197.424,82</b>               |   |
| <b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>     |   |                          |   |                                 |   |
| 1.                                 | HRVATSKE VODE- pravna osoba za upravljanje vodama                                 | 28921383001              | Zagreb, Ulica grada Vukovara 220                | 1.503,79                        | Izvadak iz posl. Knjig; kta list; Rješenje o obvezi               |
| 2.                                 | GRAD ZAGREB   | 61817894937              | Zagreb, Trg Stjepana Radića 1                   | 1.247,38                        | Izvadak iz posl. knjig; kta list.; Rješenje o obvezi kom. naknade |
| 3.                                 | Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova  | 68419124305              | Zagreb, Radnička cesta 22                       | 2.547,07                        | Zakon o HRT - čl. 34. st. 1 i čl. 34. st 4                        |
| 4.                                 | GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.   | 74364571096              | Zagreb, Radnička cesta 1                        | 10.794,52                       | Izvadak iz posl. knjiga, računi, obr. kamata                      |
| 6                                  | FINANCIJSKA AGENCIJA  | 85821130368              | Zagreb, Ulica grada Vukovara 70                 | 1.070,00                        | Naknada za provedbu prisilne naplate                              |
| 7                                  | Zagrebački holding, d.o.o.  | 85584865987              | Zagreb, Ulica grada Vukovara 41                 | 1.857,26                        | Izvadak iz poslovnih knjiga-knjigovodstv. stanje; kamatni list    |
| 9                                  | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, | 18683136487              | Zagreb, Avenija Dubrovnik 32                    | 2.183,11                        | PDV, članarina HGK, troškovi postupka pris. naplate 4251 za 2021. |
| <b>UKUPNO</b>                      |   |                          |   | <b>21.203,13</b>                |   |
|                                    |   |                          |   | <b>SVEUKUPNO I. i II. VIR:</b>  | <b>218.627,95</b>   |
| <b>II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA</b> |   |                          |   |                                 |   |
| Redni broj                         | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika                             | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika          | Javna knjiga u koju je razlučno | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom                         |
| <b>III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA</b> |   |                          |   |                                 |   |
| Redni broj                         | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika                             | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika          | Pravna osnova izlučnog prava    | Predmet izlučnog prava  |

## 7. Pregled imovine i obveza

Vrijednost stana, kao što je prethodno navedeno, trebao bi procijeniti ovlašteni sudski vještak za nekretnine. Orijentaciono možemo kao minimalnu tržišnu vrijednost uzeti 2000 €/m<sup>2</sup>, čime dolazimo do iznosa od najmanje 107.540€, odnosno 810.313 HRK.

Ovo pokazuje da čak i kada bismo uzeli u obzir odredbe ugovora o najmu i ugovora o poslovno tehničkoj suradnji (koji u ovome trenutku nije realan jer tražbina nije prijavljena), preostali period od dana ročišta, 09.03.2022., do isteka roka najma u kojemu je stan trebao biti otplaćen (19.07.2031.) je 112 mjeseci što pomnoženo s 300 € mjesečno, daje 33.900 €, odnosno 255.436 HRK. Ako bi se od procijenjene vrijednosti stana, 107.540 €, odbio uvjetno rečeno „preostali dug“ za otplatu ulaganja prema ugovoru, 33.900 €, još uvijek bi preostao iznos u visini 73.640 € ili 540.000 HRK koji je nesporan u korist najmodavca, odnosno stečajnog dužnika.

Vozila koja su prema podacima CVH STP EUROKARLOVAC u vlasništvu stečajnog dužnika i registrirana su na njega, su FIAT 1.3 JTD/DOBLO C-289097, god. proizvodnje 2011., reg. oznaka ZG1835GR, vrijednosti u trenutku stjecanja od 10.500,00 kn i IVECO - /IS35SI2AA god. proizvodnje 2014., reg. oznaka ZG9838HA, vrijednosti u trenutku stjecanja od 61.500,00 kn. Za isto Ministarstvo državne imovine 24.07.2019. g. donosi Odluku o prodaji privremeno oduzetog vozila putem javnog natječaja. Vozilo po svemu sudeći nije prodano, jer bi vjerojatno bilo registrirano na drugog vlasnika.

### PREGLED IMOVINE I OBVEZA

| IMOVINA   | kn                | OBVEZE                  | kn                |
|---|-------------------|-------------------------|-------------------|
| * STAN, Fausta Vrančića 8, Zagreb, 53,77 čm - gruba procjena vrijednosti kao minimalna – zabrana opterećenja i otuđenja | 810.313,00        | PRVI VIŠI ISPLATNI RED  | 197.424,82        |
| Vozilo FIAT 1.3 JTD/DOBLO- mjera ograničenog raspolaganja   | 10.500,00         | DRUGI VIŠI ISPLATNI RED | 21.203,13         |
| Vozilo- IVECO - /IS35SI2AA – mjera ograničenog raspolaganja ili prodano   | 61.500,00         |                         |                   |
| <b>UKUPNO IMOVINA (potencijalna)</b>  | <b>882.313,00</b> | <b>UKUPNO OBVEZE</b>    | <b>218.627,95</b> |

\* Financijsko opterećenje prema imovini koje bi proizlazilo iz Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji nije uzeto u obzir jer Najmoprimac nije prijavio svoju tražbinu kao stečajni vjerovnik.

Obzirom da je imovina pod mjerama zabrane otuđenja i opterećenja, odnosno ograničenog raspolaganja donesenima od strane Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu zbog postupaka koje se vode u USKOK-u, potrebno je ispitati mogućnost prodaje iste u stečajnom postupku uklanjanjem zabrane raspolaganja.

## 8. PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Iz svega prethodno navedenoga vidljivo je da stečajni dužnik nema uvjete za obavljanje djelatnosti za koje je registriran te stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Stečajni dužnik nema uvjete za obavljanje djelatnosti za koje je registriran.
2. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
3. Pozvati najmoprimca na plaćanje duga za stanarinu.
4. Raskinuti postojeći ugovor o najmu stana i sklopiti novi sve do prodaje nekretnine.
5. Zatražiti putem suda očitovanje tvrtke Lontra d.o.o. da li je 2019. godine kupila od Alfa Green Wood Energy d.o.o. vozilo Mercedes, broj šasije WDD1760111j665667, registarskih pločica ZG 7248GS te ako je da dostavi dokaz o plaćanju po fakturi R0001/11/2019 od 27.11.2019. u iznosu kn 55.000,00.
6. Uputiti prijedlog Županijskom sudu u Zagrebu za brisanjem zabilježbe – „privremena mjera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja, rješenje Županijskog suda u Zagrebu, broj 3-KIR-T-US-152/19 OD 26.02.2019.“, produljena Rješenjem od 29.04.2020., jer fizička osoba protiv koje se vodi kazneni postupak nije više zakonski zastupnik dužnika-vlasnika stana.
7. Ponuditi stan na prodaju putem javnog natječaja nakon što ovlašteni sudski vještak provede procjenu vrijednosti stana i njegovim unovčenjem namiriti stečajne vjerovnike.
8. Uputiti prijedlog Županijskom sudu u Zagrebu i Ministarstvu državne imovine za uklanjanjem mjere ograničenog raspolaganja te procijeniti i ponuditi na prodaju vozila koja su u vlasništvu stečajnog dužnika i registrirana na njegovo ime do studenoga 2022. godine (FIAT i IVECO).
9. Ukoliko se prijedlozi pod točkama 6. 7. i 8. ne bi mogli provesti, kao jedina trenutačno raspoloživa imovina pogodna za unovčenje, ostaje prihod od najma stana.

Stečajni upravitelj