



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-357/09

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom MODIBIT d.o.o. za uvoz i izvoz, marketing i zastupstvo u stečaju, Samobor, Svete Ane 87, OIB: 51233290138, dana 16. siječnja 2023.,

z a k l j u č i o j e

I Poziva se Damir Mikić iz Zagreba, Trnjanska cesta 23, OIB: 41347934153, stečajni upravitelj dužnika MODIBIT d.o.o. za uvoz i izvoz, marketing i zastupstvo u stečaju, Samobor, Svete Ane 87, OIB: 51233290138, u roku od 8 dana od dana zaprimanja ovog zaključka poduzeti pravne radnje radi brisanja upisa zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u:

- zk.ul. 830 k.o. Ozalj kod Općinskog suda u Karlovcu z.k. odjel Ozalj, u naravi poslovna građevina-spremište i izgrađeno građevinsko zemljište te tri teniska igrališta ukupne površine 3741 m² sve sagrađeno na čestici 1280/2, a budući na navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo razlučnog vjerovnika Petrol d.o.o. (ranije Petrol Trgovina d.o.o.) i RH (zabilježbe ovršnih postupaka pred Općinskim sudom u Karlovcu broj Ovr-744/09 i Ovr-1376/09)
- zk.ul.1391 k.o. Trg kod Općinskog suda u Karlovcu z.k. odjel Ozalj, zkč.br. 2586/3, neplodno-park i zkč.br. 2586/4 neplodno-parkiralište, ukupne površine 626 m², budući na navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo razlučnog vjerovnika RH (zabilježbe ovršnih postupaka pred Općinskim sudom u Karlovcu broj Ovr-744/09 i Ovr-1376/09 te ovršnog postupka pred Trgovačkim sudom u Karlovcu broj Ovr-175/10).

II Poziva se Damir Mikić iz Zagreba, Trnjanska cesta 23, OIB: 41347934153, stečajni upravitelj dužnika MODIBIT d.o.o. za uvoz i izvoz, marketing i zastupstvo u stečaju, Samobor, Svete Ane 87, OIB: 51233290138, u roku od 60 dana od dana zaprimanja ovog

zaključka dostaviti ovom sudu izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zk.ul. 830 k.o. Ozalj kod Općinskog suda u Karlovcu z.k. odjel Ozalj, u naravi poslovna građevina-spremište i izgrađeno građevinsko zemljište te tri teniska igrališta ukupne površine 3741 m² sve sagrađeno na čestici 1280/2, a budući na navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo razlučnog vjerovnika Petrol d.o.o. (ranije Petrol Trgovina d.o.o.) i RH i zk.ul.1391 k.o. Trg kod Općinskog suda u Karlovcu z.k. odjel Ozalj, zkč.br. 2586/3, neplodno-park i zkč.br. 2586/4 neplodno-parkiralište, ukupne površine 626 m², budući na navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo razlučnog vjerovnika RH, sve kako bi sud mogao postupiti u skladu s prijedlogom stečajnog upravitelja i odrediti prodaju nekretnina stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku.

Obrazloženje

1. Stečajni je dužnik vlasnik nekretnina opisanih u izreci ovog zaključka, na kojim nekretninama postoje uknjižena razlučna prava. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ), kao način unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku određena je prodaja koju provodi Financijska agencija.
2. Stečajni upravitelj je tijekom postupka predlagao donošenje rješenja o prodaji u skladu s odredbom čl. 247. SZ-a. Kako prodaja u stečajnom postupku nije moguća sve dok je u zemljišnim knjigama nekretnine za koju se predlaže prodaja u stečajnom postupku upisana zabilježba ovrhe, odlučeno je kao u izreci ovog zaključaka.

Zagreb, 16. siječnja 2023.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ)

DNA

- Stečajnom upravitelju
- e oglasna ploča

Broj zapisa: **eb317-d8bb4**

Kontrolni broj: **00ee5-fd38e-7c2ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.