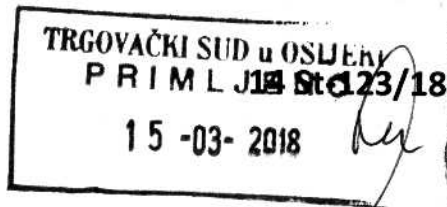


19 St-123/18-7

**Od: Marko Tominac**  
V.Nazora 3, Vinkovci  
Mtel: 098 269 569



**Privremeni stečajni upravitelj za:**  
ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, Belišće, Radnička 14, MBS 030180049, OIB: 47851045163

**ZA: Trgovački Sud u Osijeku**

## **PREDMET: Izvješće o postojanju uvjeta za stečaj - 1 /18**

Na osnovu Rješenja 14 St-123/18-4 od 9.veljače 2018.godine kojim sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja za ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, Belišće, Radnička 14, MBS 030180049, OIB: 47851045163 koji ima dužnost ispitati postojanje stečajnih razloga te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće u tri primjerka do 15.3.2018. dajem sljedeće

### **Izvješće**

#### **Uvodne napomene**

Dužnik je podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka 22.5.2017.godine.

Nakon obustave predstečajnog postupka, temeljem čl.64.st.1.t.6 ( kašnjenje isplate plaća više od 30 dana tijekom predstečajnog postupka) sud je temeljem čl. 64 st.2.SZ nastavio postupak, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka, imenovanju privremenog stečajnog upravitelja, njegovim dužnostima i zakazivanju ročišta (22.3.2018.)..

#### **Podaci o stečajnom dužniku**

Dužnik je registriran kao doo kod Trgovačkog Suda u Osijeku od 29.9.2016.godine. Osoba ovlaštena za zastupanje je Kristijan Pavić mtel 099 402 89 88.

Sjedište dužnika je Belišću , Radnička 14..

Društvo se bavi ugostiteljstvom kao caffe bar.

Društvu Roombar doo je pripojeno društvo Barba doo 23.1.2017. i sa tim pripojenjem je povećan osnivački kapital sa 20 na 40 tisuća kn.

#### **Poduzete aktivnosti privremenog st.upravitelja**

1. Po primitku Rješenja 14 St-123/18-4 stupio sam, u kontakt sa predstavnikom dužnika ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, Belišće, Radnička 14, MBS 030180049, OIB: 47851045163 gospodinom Kristijanom Pavić i to 22.2.2018.,

## Poslovanje dužnika

Prema dostupnoj dokumentaciji, prilog 2- bruto bilanca 1.1.2017-31.12.2017. izvršena je analiza poslovanja za 2017.godinu. Za 2016.god. je podnešena izjava o neaktivnosti.

Prema očevidniku o redoslijedu plaćanja (prilog 3), dužnik je u blokadi od 10.5.2016. i ukupna blokada iznosi 1.015.756,43 kn na dan 15.2.2018-e.

Prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika, gospodina Kristijana Pavića, društvo je prestalo sa aktivnostima tijekom 2016.godine i od tada je poslovni prostor u najmu.

## Imovina i potraživanja

Od materijalne imovine, prema bilanci na dan 31.12.2017. – prilog 2, i popisu dugotrajne imovine (prilog 4) od imovine društvo posjeduje imovinu u nabavnoj vrijednosti 759.672,77 kn, odnosno sadašnje vrijednosti 475.236,77 kn:

<b>Dugotrajna imovina</b>	nabavna vrijednost	sadašnja vrijednost (kn)
Poslovni prostor	539.239,64	425.236,77
Zemljište ispod građevine	70.000,00	70.000,00
Poslovni inventar	150.433,13	0

Prema evidenciji u MUP-u (prilog 5) na dan 16.2.2018. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Knjigovodstveni podaci prema popisu dužnikovih dužnika ( prilog 11) i bilanci na dan 31.12.2017. (za 2016.godinu nema dostavljenih podataka) navode sljedeća potraživanja u ukupnom iznosu 1.913.326,51 kn:

<b>Potraživanja</b>	(kn)
polog utrška	1.301.194,10
zajmovi članovima uprave	591.510,79
potraživanja od kupaca	20.621,62

Prema dopisu iz Zemljišno-knjižnog odjela (prilog 6) , dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području opć.suda Valpovo (prilog 7 – izvadak iz zemljišne knjige kč 371, zk ul 1722, k.o. Belišće)

Ta nekretnina je do 23.1.2017. bila u vlasništvu Barba doo, kada je ugovorom o pripajanju uknjižena na Roombar doo.Postoje sljedeći zabilježeni tereti:

- |    |            |  |               |
|----|------------|--|---------------|
| 1. | 31.10.2014 | Privredna banka Zagreb OIB:02535697732 | 88.000,00 €   |
| 2. | 25.3.2015  | Privredna banka Zagreb OIB:02535697732 | 80.000,00 kn  |
| 3. | 25.4.2017. | Grad Belišće OIB: 70663673307          | 276.596,30 kn |

**Ukupno imovina (475.236,77 kn) i potraživanja (1.913.326,51 kn), knjigovodstveno, iznose 2.338.563,28 kn.**

## Stečajni razlozi

Dužnik ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, Belišće, Radnička 14, MBS 030180049, OIB: 47851045163 se nalazi u neprekinutoj blokadi duže od 60 dana (od 10.5.2016. do zadnjeg Očevidnika od 15.2.2018 – prilog 3), time je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje prema čl.6. st.2. SZ NN 71/2015.

Iako, **knjigovodstveno**, dužnik nije prezadužen;

Knjigovodstvene obaveze: **1.658.854,08 kn**

Knjigovodstvena imovina i potraživanja: **2.338.563,28 kn**

uzimajući u obzir **realno stanje** (blokiran račun, potraživanje je pozajmica prema članu uprave, nepoloženi utrzak je preveliki); dužnik je prezadužen:

knjigovodstvene obaveze: **1.658.854,08 kn**

realna imovina: **475.236,77 kn**

Stečajni dužnik svojom poslovnom neaktivnošću može samo povećavati dug na osnovu kamata na obveze prema vjerovnicima.

Zaključujem da je dužnik i prezadužen prema čl.7. st.1. SZ NN 71/2015.

## Zaključak

Postoje uvjeti za stečaj – nesposobnost plaćanja prema čl.6.st.2. SZ NN 71/2015, te prezaduženost prema čl.7.st.1.SZ.

Imovina dužnika (poslovni prostor u nabavnoj vrijednosti 539.239,64 kn) je dostatna za provođenje stečajnog postupka. Ujedno je moguće korištenje i prihoda od tekućeg najma dok se imovina ne unovči i time se smanje stečajni troškovi na račun vjerovnika.

Zato, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, prema čl.129. SZ NN 71/2015, donošenje rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, Belišće, Radnička 14, MBS 030180049, OIB: 47851045163.

### Prilozi:

1. Transakcija 117 iz HZMO
2. Bruto bilanca 1.1.2017 do 31.12.2017.
3. FINA – Očevidnik o redoslijedu plaćanja 15.2.2018
4. Popis dugotrajne imovine
5. Uvjerenje od CVH STSP „Croatia“ o vozilima
6. Odgovor od Zemljišno-knjižnog odjela Valpovo
7. E-izvadak iz zemljišne knjige
8. Stanje računa poreznog obveznika na dan 21.2.2018
9. Tražbine radnika na dan 9.2.2018
10. Kartica vjerovnika
11. Popis dužnikovih dužnika

Stečajni upravitelj

Marko Tominac dipl.ing.el.

Vinkovci, 14.ožujak 2018. Godine

