

## Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.  
adresa: Ulica Bože Peričića 26, 22000 Šibenik, e-pošta: [jjsekso@gmail.com](mailto:jjsekso@gmail.com), mobitel: 098 968 7224

---

Trgovački sud u Zadru  
St-331/2017

### **Predmet: obrazloženje obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava**

Ovim putem dolje potpisani stečajni upravitelj obrazlaže predloženi obračun troškova i očituje se na primjedbe razlučnog vjerovnika Erste&Steiermaerkische Bank d.d. iz podneska od 21. lipnja 2022. kako slijedi.

Ovim putem važno je napomenuti da se o otvorenim pitanjima iz prethodnog podneska razlučnog vjerovnika od 12. travnja 2022. stečajni upravitelj očitovao na pvotnom ročištu za diobu kupovnine 27. travnja 2022.

Troškovi zbrinjavanja krupnog otpada zaostalog od prije otvaranja stečaja smatrani su izravnim troškovima budući da se radi o otpadu nastalom korištenjem hale koji je ostao nakon obustave obavljanja osnovne djelatnosti dužnika prije otvaranja stečaja. Oni su bili zatečeni u vrijeme preuzimanja dužnosti, no kako je hala u cijelom dosadašnjem tijeku stečajnog postupka bila korištena u svrhu proizvodne djelatnosti te se svakodnevno donosila i odnosila veća količina različitog materijala za proizvodnju. Nakon obilaska hale s kupcem koji je prigovorio na veliku količinu otpad, stečajni upravitelj naknadno je došao do saznanja od radnika zaposlenog na održavanju hale te od bivše odgovorne osobe da materijal smješten u dvorištu lijevo od ulaza (najvećim dijelom stari kalupi) pripada stečajnom dužniku, odnosno da je zaostao od prije otvaranja stečajnog postupka 2017. te ga, slijedom navedenog treba zbrinuti. Radnik zaposlen na održavanju zadužen je da pazi da se na navedenu hrpu ne golima nikakav drugi otpad te je sa zakupcima dogovoreno da organiziraju odvoz svog preostalog tekućeg otpada (koji se nalazio uglavnom unutar objekta). U uredskom prostoru zatečena je veća količina papira i drugih stvari koje Državni arhiv u Zadru nije izuzeo kao dokumentaciju od važnosti za arhiviranje te je uklanjanje ovog otpada organizirano bez troškova za stečajnu masu.

Troškovi radnika zaposlenog za održavanje i nadzor nekretnine prikazani su u zbirnoj rekapitulaciji koja uključuje bruto plaću, doprinos za ZO i putne troškove ekonomičnosti radi se ne prilaže 40 pojedinačnih obračunskih lista. Prijašnja stečajna upraviteljica je ishodila odobrenje suda za sklapanje predmetnog ugovora o radu na određeno vrijeme do prodaje nekretnine temeljem zaključka suda od 18. prosinca 2017. br. St-331/2017-16. Osim nadzora nad korištenjem zakupljenog prostora, održavanja okoliša, povremene tehničke ispomoći (koja je naplaćena), radnik je po nalogu obavljao i druge potrebne poslove, poput zaprimanja i slanja pošte, komunikacije na terenu sa zakupcima, predaju razne dokumentacije tijelima u Zadru idr., te je objavljen iz radnog odnosa po prodaji hale.

Režijski troškovi umanjeni su za naplaćeni paušal, sukladno ugovorima o zakupu koji su odobreni od skupštine vjerovnika. Stečajni upravitelj smatra da se režijski troškovi (umanjeni za naplaćeni paušal za iste) trebaju smatrati izravnim troškovima unovčenja, budući da je svrha sklapanja ugovora o zakupu, sukladno Stečajnom zakonu, obogaćivanje stečajne mase dodatnim prihodima nužnim za servisiranje tekućih obveza stečajne mase, a ne pravaljivanje troškova unovčenja s imovine opterećene razlučnim pravom na slobodnu stečajnu masu.

Predloženi iznos naknade putni troškova je zbroj neto iznosa putnih naloga koji su odrađeni isključivo vezano za poslove povezane s halom. Nisu uračunati troškovi službenih putovanja

## Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.  
adresa: Ulica Bože Peričića 26, 22000 Šibenik, e-pošta: [jjsekso@gmail.com](mailto:jjsekso@gmail.com), mobitel: 098 968 7224

---

za općenite i druge svrhe u stečajnom postupku, a također, radi racionalizacije troškova neki sastanci i obavljeni poslovi vezani uz halu su odrađeni u sklopu drugih službenih putovanja, pa nisu dodatni specificirani (i) u ovom predmetu.

Što se tiče nagrade stečajnom upravitelju, istu određuje sud temeljem Uredbe vodeći računa o vrijednosti unovčene stečajne mase te obujmu i složenosti poslova. S obzirom da je unovčena stečajna masa u ovom predmetu preko 28.000.000,00 kn, da za određivanje nagrade u maksimalnom iznosu je potrebno da vrijednost unovčene stečaje mase bude cca 12.000.000,00 kn, da se iz spisa može vidjeti po broju podnesaka, sadržaju izvješća, sporovima, ugovornim odnosima, vrsti i veličini stečajne mase i dr. da se radi o stečajnom postupku velikog obujma i složenosti, predviđena je maksimalna nagrada (umanjena za već isplaćeni dio nasljedniku prijašnje stečajne upraviteljice) i to u primjenom udjela vrijednosti nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi.

U obračunu je uvažena sugestija razlučnog vjerovnika da se prilagodi postotak udjela nekretnine u ukupnoj unovčenoj stečajnoj masi uzimajući u obzir i ostale nekretnine, pokretnine (i dizalice koje su pri unovčenju) te potraživanja. Također, umanjene su troškovi vezini za porezni status stečajnog upravitelja, kako je obrazloženo na prethodnom ročištu.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj smatra da je predloženi obračun troškova ispravan i u skladu sa Stečajnim zakonom.

U Šibeniku, 29. lipnja 2022.

Josip Jadran Sekso, mag.oec.  
Stečajni upravitelj  
SAS-VEKTOR d.d. u stečaju