



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-51886/2022-19

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Marku Bosniću u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jarnjak Frana OIB 69445470127, Zagreb, Kustošijanska 247, Jarnjak Miroslave OIB 83577842476, Zagreb, Gjure Szaba 17, Petković Vedrane OIB 72677398524, Zagreb, Gjure Szaba 17 i Jarnjak Mirte OIB 07645986874, Zagreb, Goljak 11, svi zastupani po punomoćnici Renati Živanović, odvjetnici iz Zagreba, radi provedbe pojedinačno zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2101 i 6777 k.o. Gornje Vrapče, 2.travnja 2026.

r i j e š i o j e

- I Usvaja se prijava upisa predlagatelja Jarnjak Frana OIB 69445470127, Zagreb, Kustošijanska 247, Jarnjak Miroslave OIB 83577842476, Zagreb, Gjure Szaba 17, Petković Vedrane OIB 72677398524, Zagreb, Gjure Szaba 17 i Jarnjak Mirte OIB 07645986874, Zagreb, Goljak 11, zaprimljena pod posl.br. Z-51886/2022 i određuje se ispravak upisa kako slijedi:

Temeljem prijavnog lista RN 43/2022 k.o. Gornje Vrapče (zbirka isprava posl.br. Z-29251/2022)

a) U zk.ul.br. 2101 k.o. Gornje Vrapče

Na nekretninama zkčbr. 1188/24 Kustošijanska ulica, dvorište pov. 84 m² i zkčbr. 1188/25 Kustošijanska ulica, dvorište pov. 120 m² s upisanim društvenim vlasništvom i pravom korištenja za korist Valla Alberta u 100/651 dijela, Perković Petra u 61/651 dijela, Martini Nade u 100/651 dijela, Krajnik Dragutina u 100/651 dijela, Kuhar Gordana u 7,5/651 dijela, Kuhar Marka u 7,5/651 dijela, Kuhar Stephana u 7,5/651 dijela i Jarnjak Frana u 67,5/651 dijela ispravlja se broj, oblik i površina na sada:

- Zkčbr. 1188/24 poništava se i spaja u zkčbr. 1188/22
- Zkčbr. 1188/25 poništava se i spaja u zkčbr. 1188/10

b) U zk.ul.br. 6777 k.o. Gornje Vrapče

Na nekretninama 1188/10 jednokatna obiteljska stambena zgrada pop.br.22233 u Zagrebu, Kustošijanska ulica br. 247 i dvorište pov. 391 i zkčbr. 1188/22 Kustošijanska ulica, dvorište pov. 365 m² s uknjiženim pravom vlasništva za korist Jarnjak Frana u 105000/300000 dijela, Jarnjak Miroslave u 65000/300000 dijela, Petković Vedrane u 65000/300000 dijela i Jarnjak Mirte u 65000/300000 dijela ispravlja se površina, oblik i izgrađenost na sada:

- Zkčbr. 1888/10 Zagreb, Kustošijanska ulica, kuća, Zagreb, Kustošijanska ulica 247 pov. 161 m², spremište pov. 18 m² i dvorište pov. 332 m², sveukupno 511 m²
- Zkčbr. 188/22 Kustošijanska ulica, dvorište pov. 449 m²

II Temeljem odredbe čl. 361-369 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14 i 81/15, dalje ZVDSP) i povijesti promjena na katastarskim česticama od 5.10.2022. i 25.6.2025. s priložima (list 7 i 21-41 spisa), isprava uloženi u zbirku isprava pod posl.br. Z-7708/1985, Z-2870/1979 Z-6123/1974, Z-6664/1983, Z-12716/1978 dopušta se:

1. U zk.ul.br. 6777 k.o. Gornje Vrapče

- a) Otpisuje se zkčbr. 1888/10 Zagreb, Kustošijanska ulica, kuća, Zagreb, Kustošijanska ulica 247 pov. 161 m², spremište pov. 18 m² i dvorište pov. 332 m², sveukupno 511 m² u novi zk.ul.br. 109094 k.o. Gornje Vrapče uz prijenos zabilježbi posl.br. Z-51886/2022 i Z-39456/2025 koje ostaju upisane i dosadašnjim zk.ulošcima te uz brisanje društvenog vlasništva i istovremeni upis prava vlasništva za korist:

Frana Jarnjaka, Zagreb, Kustošijanska 247 OIB 69445470127 u 1/1 dijela

Temeljem odredbe čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 67/23)

- zabilježba da za građevine sagrađene na zkčbr. 1888/10 Zagreb, Kustošijanska ulica, kuća, Zagreb, Kustošijanska ulica 247 pov. 161 m², spremište pov. 18 m² nije priložen akt za uporabu

- b) Temeljem članka 66. st. 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, NN br. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10), dopušta se skupljanje suvlasničkih udjela pod najmanji nazivnik, na način da uknjiženi suvlasnici zkčbr. 1188/22 Kustošijanska ulica, dvorište pov. 449 m², Jarnjak Fran u 105000/300000 dijela, Jarnjak Miroslava u 65000/300000 dijela, Petković Vedrana u 65000/300000 dijela i Jarnjak Mirta u 65000/300000 dijela, sada budu uknjiženi kako slijedi:

Fran Jarnjak, Zagreb, Kustošijanska 247

OIB 69445470127

u 105/300 dijela

Miroslava Jarnjak, Zagreb, Gjura Szaba 17

OIB 83577842476

u 65/300 dijela

Vedrana Petković, Zagreb, Gjura Szaba 17

OIB 72677398524

Mirta Jarnjak, Zagreb, Goljak 11 OIB 07645986874

u 65/300 dijela

u 65/300 dijela

2. U zk.ul.br. 2101 k.o. Gornje Vrapče

Određuje se brisanje prava korištenja upisanih pod posl.br. Z-53657/2013, 30688/2016 i 43334/2019 ozn Z-2686/2019.

- II Odbija se, kao neosnovan, prigovor Republike Hrvatske OIB 52634238587, zaprimljen pod poslovnim brojem Z-39456/2025 te se upućuje stranku da svoje navodno pravo ostvari u parnici tužbom za ispravak.

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 29. rujna 2022. podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog zemljišnoknjižnog postupka u zk.ul.br. 2101 i 6777 k.o. Gornje Vrapče.
2. Rješenjem posl.br. Z-51886/2022 od 9. lipnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog postupka na E oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave i oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.
3. 22. srpnja 2025., u roku iz oglasa, zaprimljena je prijava Republike Hrvatske pod posl.br. Z-39456/2025 kojim se ista protivi traženom upisu.
4. Do dana donošenja ove odluke drugih prijava ili prigovora u ovom postupku zemljišnoknjižni sud nije zaprimio.
5. Prema odredbi čl. 203. st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) zemljišnoknjižni sud će o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima su svi nazočni postigli sporazum odlučiti u skladu s tim sporazumom, ako je on dopušten i moguće ga je provesti. Isto tako, prema odredbi čl. 195 st. 3. ZZK-a, o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum, zemljišnoknjižni sud će odlučiti po pravičnoj ocjeni.
6. Čitanjem ručno vođene zemljišne knjige za zk.ul.br. 2101 i 6777 k.o. Gornje Vrapče, zemljišnoknjižni sud je utvrdio da su u pogledu predmetne nekretnine rađene dvije diobe i to prva između obitelji Jarnjak i Kuhar s jedne strane i svih suvlasnika s druge strane (zkčbr. 1188/1 pov. 861 čhv provedbom prijavnog lista RN 152/1971 pod posl.br. Z-6123/1974, podijeljena na zkčbr. 1188/1 pov. 651 čhv i zkčbr. 1188/10 pov. 210 čhv – obitelji Kuhar i Jarnjak upisani kao suvlasnici zkčbr. 1188/10 pov. 210 čhv). Navedena dioba odskakala je od stanja u katastru radi čega su

obitelji Jarnjak i Kuhar ostale upisane na zkčbr. 1188/1 pov. 651 čhv u dijelu od 90/651 dijela.

7. Prema ocjeni ovog suda, navedeni dio (90/651 dijela zkčbr. 1188/1 k.o. Gornje Vrapče) predstavlja kčbr. 2775/6 k.o. Vrapče (RN-152/1971 – vertikalna odnosno horizontalna podjela – vidi skicu). Navedena kčbr. 2775/6 k.o. Gornje Vrapče, prema podacima RN 152/1971, formirana je 1971. i nalazila se u posjedu obitelji Jarnjak i Kuhar (vidi posjedovni dio elaborata i rješenja katastra od 7.4.1971. i 5.10.1987.).
8. Druga dioba (darovanje), nastala je između obitelji Jarnjak i Kuhar a prema kojoj je, temeljem dva ugovora o darovanju, obitelj Jarnjak stekla predmetne nekretnine (ranije kčbr. 2775/6 i 2775/7 ukupno pov. 1022 m²) u cijelosti. Obzirom stanje u katastru i zemljišnim knjigama nije bilo usklađeno što znači da je obitelj Kuhar, koja je darovala dio svoje nekretnine obitelji Jarnjak, bila upisana kao suvlasnici (korisnici) u zk.ul.br. 2101 i 6777 k.o. Gornje Vrapče te obzirom je ugovor o darovanju proveden samo u zk.ul.br. 6777 k.o. Gornje Vrapče, postavlja se pitanje jesu li se dva darovanja odnosila i na suvlasnički dio u zk.ul.br. 2101 k.o. Gornje Vrapče (90/651 dijela-jer to u istima nije bilo navedeno, izričito piše samo kčbr. 2775/7 k.o. Gornje Vrapče).
9. Prema podacima iz katastra i skici korištenja (horizontalna i vertikalna podjela), zemljišnoknjižni sud je zaključio da su se darovanja odnosila i na kčbr. 2775/6 pov. 265 m² odnosno na cijele kčbr. 2755/6 i 2775/7 ukupne površine 1022. m².
10. Prigovor Republike Hrvatske valjalo je odbiti kao neosnovan, obzirom su predlagatelji uskladili upis u posjedovnici te su u odnosu na upis na vlasničkom listu B stekli valjanu pravnu osnovu kako je to navedeno u prednjem dijelu teksta obrazloženja ove odluke.
11. Zemljišnoknjižni sud prilikom provedbe predmetnog prijavnog lista, brisao je upise prava korištenja za korist obitelji Jarnjak i Kuhar u zk.ul.br. 2101 k.o. Gornje Vrapče, bez da je ispravio preostale korisničke udjele jer zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno sa katastarskim stanjem pa tako niti upisana prava korištenja.
12. Slijedom navedenoga, zemljišnoknjižni sud je bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a), temeljem čl. 203. st. 2 ZZK-a, donio odluku kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 2.travnja 2026.

Sudac:
Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202 st. 3 ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljima po pun. uz rješenje o pristojbi na odluku
2. OG DO u Zagrebu na Ip-DO-1299/2025
3. Grad Zagreb
4. Albert Valla – putem E oglasne ploče
5. Petar Perković – putem E oglasne ploče
6. Nada Martini, Zagreb Ivana Raosa 4
7. Dragutin Krajnik, Zagreb, Veslačka 4
8. OD Hanžeković & partneri, Split, Hrv.mornarice 1 (Stephan i Gordan Kuhar)
9. Marko Kuhar – putem E oglasne ploče

Obavijest:

Ministarstvo financija – PU Črnomerec

Gradski ured za katastar

Hajster Katarina – putem E oglasne ploče

Hajster Dragutin iz Zagreba, Ul. Ivana Raosa 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.04.2026 09:
04

**Serijski broj
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182722488f01d9ea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-