

VIGENS d.o.o. u stečaju  
OIB: 11059217210  
Kožino, Put sv. Bartula 37

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU  
Primljeno 2 ruke preko pošte, dne 31.12.2018.  
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.12.2018.  
Pošta ..... R .....  
Broj primjeraka ..... priloga .....  
Taksirano .....  
② 1 St-114/2018

Potpis:



Trgovački sud u Zadru

**Pregled imovine i obveza ( članak 223. Stečajnog zakona NN 71/15,104/17 )**

**Tablica 1. Pregled imovine stečajnog dužnika prema stanju u bilanci na dan 14. listopada 2018. godine**

Obveznik: 11059217210; VIGENS d.o.o. u stečaju				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godine (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		93.080.921	91.130.980
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		396.824	383.074
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		396.824	383.074
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		79.546.641	77.312.198
1. Zemljište	011		29.746.730	29.746.729
2. Građevinski objekti	012		20.349.218	19.774.377
3. Postrojenja i oprema	013		1.000.071	721.938
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		3.043.786	2.018.210
5. Biološka imovina	015		3.427.518	2.599.627
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		12.090.025	12.562.024
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		9.889.293	9.889.293
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		13.137.456	13.435.708
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		13.137.456	13.435.708
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			

7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	8.972.000	5.047.786
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	3.632.602	1.044.072
1. Sirovine i materijal	039	81.185	47.056
2. Proizvodnja u tijeku	040	2.931.257	680.300
3. Gotovi proizvodi	041	620.160	316.716
4. Trgovačka roba	042		
5. Predujmovi za zalihe	043		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	5.014.992	3.998.833
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	304.535	73.805
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	1.470	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	4.693.113	3.909.025
6. Ostala potraživanja	052	15.874	16.003
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		
9. Ostala financijska imovina	062		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	324.406	4.881
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	102.052.921	96.178.766

Uvidom u zemljišne knjige stečajni dužnik je vlasnik nekretnine:

**kč. 239/ zgr. k.o. Zemunik, zk. ul. 1967**

Kuća, ekonomat, dvor, površina 3467m<sup>2</sup>:

Vlasnički dio 1/1 VIGENS d.o.o. OIB: 11059217210, - Kožino - Primorje

**A**  
**Posjedovnica**  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	239/.	ZGR KUĆA, EKONOMAT, DVOR			3467	
		UKUPNO:			3467	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VIGENS D.O.O. - KOŽINO-PRIMORJE	
1.2	Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-7579/2018 ZABILJEŽBA, Činjenje vidljivim ovrhe upisane u C - teretovnici, pod točkom 5.1.	na I (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-7579/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI JAVNOG BILJEŽNIKASUZANI HRABRA IZ ZADRA, POD POSL. BROJEM: OVRV-111/2018 13.02.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vencia Medića, OIB: 47050621802.		

**kč. 971/1 k.o. Ninski stanovi, zk. ul. 2**

Matešićevi hrasti, površina 17267 m<sup>2</sup>:

Vlasnički dio 1/1 VIGENS d.o.o. OIB: 11059217210, - Kožino - Primorje

**A**  
**Posjedovnica**  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	971/1	16	MATEŠIĆEVI HRASTI ŠUMA	17267 17267	
			UKUPNO:	17267	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>VIGENS D.O.O., OIB: 11059217210, KOŽINO - PRIMORJE</b>		
3.4	Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-7579/2018  ZABILJEŽBA, Činjenje vidljivim ovrhe upisane u C - teretovnici pod točkom 1.1.	na 3 (3.3)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-7579/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI JAVNOG BILJEŽNIKASUZANI HRABRA IZ ZADRA, POD POSL. BROJEM: OVRV-111/2018 13.02.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vencia Medića, OIB: 47050621802.		

**kč. 971/2 k.o. Ninski stanovi, zk. ul. 787**  
**Matešićevi hrasti, PUT površina 132 m2:**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	971/2	16	MATEŠIĆEVI HRASTI PUT	132 132	
		UKUPNO:		132	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Suvlasnički dio: 1/2</b>		
<b>VUČKOVIĆ RENATO, OIB: 65332096331, VIŠNJEVAC, ZAGREBAČKA 70</b>		
<b>4. Suvlasnički dio: 1/2</b>		
<b>VIGENS D.O.O., OIB: 11059217210, KOŽINO - PRIMORJE</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

kč. 1568/1, 1568/2, 1568/3, 1568/4, 1568/5, 1568/6, 1568/7, 1568/8, 1568/9, 1568/10, 1568/11, 1568/12., 1568/13, 1568/14, 1568/15, 1568/16, 1568/17, 1568/18, 1568/19, 1568/20, 1568/21, 1568/22, 1568/23, 1568/24, sve k.o. Ninski stanovi, zk. ul. 677.

Kamenice, površine 165681 m2:

-Vlasnički dio 1/1 VIGENS D.O.O. KOŽINO, FARMA GOVEDA, MLJEČNA I  
POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA, OIB: 11059217210

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1568/1	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	36714 36607 107	
2.	1568/2	28	KAMENICE DVORIŠTE	11470 11470	
3.	1568/3	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	11450 11418 32	
4.	1568/4	28	KAMENICE DVORIŠTE	13963 13963	
5.	1568/5	28	KAMENICE DVORIŠTE	3093 3093	
6.	1568/6	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	2065 1565 500	
7.	1568/7	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	1988 1357 631	
8.	1568/8	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	6005 4985 1020	
9.	1568/9	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	4815 3920 895	
10.	1568/10	28	KAMENICE DVORIŠTE	5572 5572	
11.	1568/11	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	6182 4428 1754	
12.	1568/12	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	2680 373 2307	

13.	1568/13	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	3758 2841 917	
14.	1568/14	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	942 761 181	
15.	1568/15	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	2263 2222 13 28	
16.	1568/16	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	1606 800 806	
17.	1568/17	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	1604 799 805	
18.	1568/18	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	7076 2281 4795	
19.	1568/19	28	KAMENICE DVORIŠTE	810 810	
20.	1568/20	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	1801 1113 344 344	
21.	1568/21	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	5801 5461 9 76 143 59 53	
22.	1568/22	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	1567 1312 255	
23.	1568/23	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	12700 10629 1835 119 117	
24.	1568/24	28	KAMENICE DVORIŠTE	19756 19756	
UKUPNO:				165681	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VIGENS D.O.O. KOŽINO, FARMA GOVEDA, MLIJEČNA I POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA, OIB: 11059217210		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog u Zagrebu dana 28. prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV-104/08, dana 3. siječnja 2008. godine, i prijedloga Banke, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.400.000,00 KN (osamnaestmilijunačetiristisućakuna) uvećano za redovnu kamatu u visini prosječne tromjesečne referentne stope pravne osobe uvećane za 4,00 (četiripostotnapoen) kamatne marže godišnje, promjenljiva s tim da se tromjesečna referentna stopa utvrđuje 26. (dvadesetšestog) dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječne ponderirane vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 (devedesetjedan) dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 (trideset) dana koji prethode danu izračuna novih stopa, te stupa na snagu svakog 1. prvog sljedećeg mjeseca kvartala i ostaje na snazi do kraja kvartala, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu, sve naknade sukladno toč. 4 Ugovora, s tim da se stopa redovne kamate uvećava za 1 p.p.(jedanpostotnipoen) odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu i to sve do dospijeca, a od dospijeca do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijecu, primjenjuje se redovna kamatna stopa, a tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u roku od 2. dvije godine odnosno najkasnije 28. prosinca 2009. godine, u korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D.- ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>	18.400.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08</p> <p>Zabilježuje se da su zk. ul. broj 4460, 4607, 4510 k.o. Diklo i zk. ul. broj 2221 i 2300 k.o. Ugljan sporedni ulošci ove hipoteke.</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 12.01.2011. broj Z-205/11</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Zagrebu dana 15. prosinca 2010.g.solemniziran od strane javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 12.siječnja 2011.g. pod br. OV.257/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 1.050.000,00 (slovima :jedanmilijunpedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita s redovnom kamatom u visini od 3M EURIBOR + 6,00 p.p.kamatne marže godišnje, promjenjiva , s tim da se prosječni tromjesečni EURIBOR utvrđuje 26.dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog ERUIBOR-a u razdoblju 30.dana prije utvrđivanja i stupa na snagu svakog 1.slijedećeg mjeseca kvartalno i ostaje na snazi do kraja kvartala , s tim da se stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d, i ostalim odredbama iz Ugovora o založnom pravu , za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>	1.050.000,00 EUR	

<b>8.</b>		
8.1	<p>Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8514/2011</p> <p>2.450.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, BROJ.OV-9991/11 02.08.2011, Na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Zagrebu, dana 02.08.2011.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj:OV-9991/11 u Zadru, 22.08.2011.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. temeljem Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3224300646 od dana 02.08.2011.g., i svih eventualnih dodataka ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 2.450.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 27.07.2011.g., ( GLAVNA HIPOTEKA ), u korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>	
8.2	<p>Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8514/2011</p> <p>na 8.1</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UZ Z A B I L J E Ž B U da su sporedne hipoteke upisane u zk.ul. 4460 k.o. Diklo, zk.ul.4510 k.o. Diklo, zk.ul.4607 k.o. Diklo, 2300 k.o. Ugljan, zk.ul.2221 k.o. Ugljan.</p>	
8.3	<p>Zaprimljeno 14.09.2011.g. pod brojem Z-9399/2011</p> <p>na 8.1</p> <p>ZABILJEŽBA, I s p r a v a k upisa datuma Ugovora o založnom pravu od 27.07.2011.g., u ispravno: - Ugovor o založnom pravu od 02.08.2011.g.-</p>	
<b>9.</b>		
9.1	<p>Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8515/2011</p> <p>1.050.000,00 EUR GLAVNA HIPOTEKA</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OV-10006/11, 02.08.2011, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. temeljem Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3221935647 od dana 15.12.2010.g., dodatka I. ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 10.02.2011.g., Dodatka II ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 02.08.2011.g. i svih drugih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 1.050.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tačaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 02.08.2011. godine, u korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>	
9.2	<p>Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8515/2011</p> <p>na 9.1</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 4460 k.o. Diklo, zk. ul. 4510 k.o. Diklo, zk. ul. 4607 k.o. Diklo, zk. ul. 2300 k.o. Ugljan, zk. ul. 2221 k.o. Ugljan</p>	
<b>10.</b>		
10.1	<p>Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8516/2011</p> <p>2.300.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OVJEREN POD OV. BROJ 10014/11 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERA MARČINA U ZADRU 02.08.2011, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3224300635 od dana 02. 08. 2011. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 2.300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja</p>	



<p>kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 02. 08. 2011. godine, u korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA CESTA 2, 10000 ZAGREB</b></p>		
10.2	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8516/2011	na 10.1
<p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 4460 k. o. Diklo, zk. ul. 4510 k. o. Diklo, zk. ul. 4607 k. o. Diklo, zk. ul. 2300 k. o. Ugljan, zk. ul. 2221 k. o. Ugljan.</p>		
<b>11.</b>		
11.1	Zaprimljeno 28.01.2013.g. pod brojem Z-1055/2013	4.000.000,00 HRK
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OVJEREN POD OV. BROJ 841/13 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA U ZADRU 16.01.2013, za iznos od 4.000.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b></p>		
<b>12.</b>		
12.1	Zaprimljeno 03.10.2011.g. pod brojem Z-10290/2011	11.000.000,00 KN
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 07.11.2007. broj Z-12520/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima, zaključenog u Zagrebu dana 29. listopada 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV- 17468/07, dana 5. studenog 2007. godine, i prijedloga Banke, na teret nekretnina u A-listu UKNJIŽUJE SE založno pravo i to: a) radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.000.000,00 KN (slovima: jedanaest milijunakuna) po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3210749160 od 06.09.2007. godine, odobrenog za projektno financiranje, Dodatka I Ugovoru od 24. 09. 2007. godine, Dodatka II Ugovoru od 25.10.2007. godine, te svih eventualnih dodataka ugovoru, sa redovnom kamatom u visini prosječne tromjesečne referentne stope za pravne osobe uvećane za 4,00 p.p. kamatne marže godišnje, promjenljiva, koja tražbina dospijeva na naplatu u roku od 8 (osam) godina, te svih ostalih nuzgredica koje proizlaze iz spomenutih Ugovora i Dodataka ugovora, u korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D.- ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>		
12.2	Zaprimljeno 03.10.2011.g. pod brojem Z-10290/2011	na 12.1
<p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zaprimljeno 07.11.2007. broj Z-12520/07 Zabilježuje se da su zk. ul. broj 4460, 4607 i 4510 k.o. DIKLO, te zk. ul. broj 2221 i 2300 k.o. UGLJAN, sporedni ulošci ove hipoteke.</p>		
<b>14.</b>		
14.1	Zaprimljeno 24.09.2013.g. pod brojem Z-12481/2013	4.000.000,00 KN
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OVJEREN POD OV. BROJ 11669/13 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA U ZADRU 12.09.2013, za iznos od 4.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b></p>		
14.2	Zaprimljeno 24.09.2013.g. pod brojem Z-12481/2013	na 14.1
<p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, broj 4460 k. o. Diklo, broj 2221 k. o. Ugljan, broj 2300 k. o. Ugljan i broj 4510 k. o. Diklo</p>		

<b>15.</b>		
15.1	Zaprimljeno 20.10.2014.g. pod brojem Z-14697/2014	3.000.000,00 KN
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Zagrebu dana 9.listopada 2014.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 17.listopada 2014.g. pod br.OV.10726/14,uknjižuje se založno prava na teret nekretnina u A posjedovnici, na iznos od 3.000.000,00 kn ( slovima: trimilijunakuna ) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove i ostalim uvjetima iz Ugovora , za korist :</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b></p>		

Stečajni dužnik u bruto bilanci na dan 14. listopada 2018. godine ima evidentirano potraživanje od kupaca u iznosu od 271.165,20 kn i vrijednosno usklađene kupce u iznosu od 197.360,42 kn zbog nemogućnosti naplate pokrenuti su ovršni postupci, za iznos od 73.805,00 kn poslana su opomene. Postoje potraživanja od države za potpore u iznosu od 3.547.000,00 kn. Popis osnovnih sredstava, sitnog inventara i stoke nalaze se u privitku.

**Tablica 2. Pregled obveza stečajnog dužnika prema stanju u bilanci na dan 14. listopada 2018. godine i prema prijavama tražbina:**

<i>R.B.</i>	<i>Naziv vjerovnika</i>	<i>Osnov tražbine</i>	<i>Iznos kn</i>
1.	Grad Nin- komunalna naknada	Rješenje, račun	505.263,08
2.	Odvjetnik Dragan Jurjević	Račun	312.381,90
3.	Vodovod d.o.o.	Račun	238.489,32
4.	Tri bartola d.o.o.	Račun	235.570,64
5.	HEP	Račun	222.114,20
6.	Rasadnik Prud	Račun	215.421,44
7.	Prva ekološka stanica	Račun	161.515,25
8.	Grad Nin-naknada uređenja voda	Račun	127.440,33
9.	Poljoprivredni obrt Pazdrijan	Račun	143.181,54
10.	Poljo nova d.o.o.	Račun	119.852,68
11.	G.T.P. Brezovečki	Račun	108.806,25
12.	Pakel d.o.o.	Račun	102.950,72
13.	Jamatva d.o.o.	Račun	75.677,43
14.	Integral d.o.o.	Račun	91.117,50
15.	Ecolab d.o.o.	Račun	61.508,81
16.	TSH d.d.	Račun	59.175,40
17.	Hrvatska poljoprivredna agencija	Račun	58.048,26
18.	Jolly autoline d.o.o.	Račun	59.995,40
19.	Bio pharm vet d.o.o.	Račun	45.875,00
20.	Kapitel d.o.o.	Račun	69.780,86
21.	KWS Sjeme d.o.o.	Račun	53.728,92
22.	Autoprijevoznik Ante Sičaja	Račun	53.290,46
23.	OPG Matija Porkulabić	Račun	68.275,00
24.	Mlinprom d.o.o.	Račun	35.200,00
25.	Nova genetik Križevci d.o.o.	Račun	33.255,13
26.	Xedra d.o.o.	Račun	47.487,40
27.	Čistoća d.o.o.	Račun	30.922,54
28.	Pa-vin d.o.o.	Račun	25.251,88
29.	Kucelj-DS prijevoz d.o.o.	Račun	19.000,00
30.	Generali osiguranje d.o.o.	Račun	17.589,99
31.	Instruvet d.o.o.	Račun	15.819,37
32.	Općina Zemunik Donji	Račun	15.088,00
33.	Jadransko osiguranje d.o.o.	Račun	13.935,57
34.	Elektrosambi d.o.o.	Račun	14.800,00
35.	Hrvatska udruga poslodavaca	Račun	13.000,00
36.	Agrimatico d.o.o.	Račun	19.784,15
37.	Medical intertrade d.o.o.	Račun	15.001,16
38.	Alltech biotehnologija d.o.o.	Račun	24.690,45
39.	Autoprijevoznik Anto Karlović	Račun	11.525,00
40.	Elektrotehnika d.o.o.	Račun	10.815,13

41.	Libela- Šibenik d.o.o.	Račun	10.375,00
42.	Elmera	Račun	10.206,98
43.	Šija d.o.o.	Račun	9.700,00
44.	Martinović - dimljačarski obrt	Račun	9.160,00
45.	Adriaticinfo d.o.o.	Račun	8.368,13
46.	PSC Ferencak	Račun	8.291,25
47.	Gajeta d.o.o.	Račun	10.642,48
48.	Ambasador d.o.o.	Račun	8.058,75
49.	Euro Alfa d.o.o.	Račun	14.530,00
50.	Obrt Niko	Račun	6.812,03
51.	Zavod za javno zdrastvo	Račun	6.789,77
52.	Doboš T.O.	Račun	6.750,00
53.	Inženjering za energ. I plin d.o.o.	Račun	8.026,69
54.	Veterinarska stanica d.o.o.	Račun	22.162,30
55.	S-moto d.o.o.	Račun	6.286,50
56.	Alfa d.o.o.	Račun	6.019,88
57.	Validus d.o.o.	Račun	5.375,00
58.	El time d.o.o.	Račun	5.262,50
59.	Pomak control d.o.o.	Račun	4.787,50
60.	Vip net d.o.o.	Račun	6.033,51
61.	Maziva Zagreb d.o.o.	Račun	4.042,84
62.	Mirror	Račun	3.578,75
63.	Moslavina transport	Račun	3.490,50
64.	Hrvatski veterinarski institut Split	Račun	3.425,00
65.	Ured ovl. Ing. Geod.- V.B.	Račun	3.000,00
66.	Ingris d.o.o.	Račun	2.800,00
67.	Spe s.o.o.	Račun	2.467,50
68.	Veterinarska stanica Križevci d.o.o.	Račun	2.165,63
69.	Agram life osiguranje	Račun	1.950,00
70.	Hrvatska radio televizija	Račun	3.019,64
71.	Centar za vozila Hrvatske	Račun	0,00
72.	Iipse d.o.o.	Račun	1.516,50
73.	Nasadi d.o.o.	Račun	1.300,00
74.	Dom zdravlja Zadraske županije	Račun	1.260,00
75.	Trast d.o.o	Račun	1.250,00
76.	J&S Škibola d.o.o.	Račun	1.250,00
77.	Hemastec d.o.o.	Račun	1.200,00
78.	Denaro d.o.o.	Račun	1.050,00
79.	Jadera Zadar d.o.o.	Račun	1.049,00
80.	MCV plin d.o.o.	Račun	1.034,11
81.	HEP ODS d.o.o.	Račun	1.623,30
82.	Ministarstvo poljoprivrede	Račun	24.772,15
83.	Hrvatski veterinarski institut Zageb	Račun	925,00
84.	Croatiakontrola d.o.o.	Račun	893,75
85.	Hrvatski telekom Zagreb	Račun	777,03

86.	Messis d.o.o.	Račun	686,25
87.	Javni bilježnik Mile Fajdić	Račun	682,25
88.	Šipro-metalski obrt	Račun	525,00
89.	Odvodnja d.o.o.	Račun	500,00
90.	Javni bilježnik V.M.	Račun	437,50
91.	T.O. Dalmatino	Račun	400,00
92.	Brzi pogled d.o.o.	Račun	355,00
93.	Paleka MTO	Račun	354,99
94.	Veterinarski fakultet Zagreb	Račun	300,90
95.	HLS	Račun	156,00
96.	Hanza media d.o.o.	Račun	135,00
97.	Antena digitaj j.d.o.	Račun	125,00
98.	Tvornica stočne hrane d.o.o.	Saldo otvorenih stavki, presuda	72.240,09
99.	Mlinoprom d.o.o.	Računi, postupak pred Trg. Sudom	35.200,00
100.	Rathberger Plan d.o.o.	Presuda pred Trgovačkim sudom	8.522.321,93
101.	A1 Hrvatska d.o.o.	Izvod otvorenih stavki, prijepis računa	6.033,51
102.	Fina	Izvod otvorenih stavki, prijepis računa	14.365,08
103.	Hrvatske vode	Rješenja NKV, Rješenje o ovrsi	16.545,71
104.	Andrea Sterle	Ugovor o zajmu, analitička kartica	263.881,01
105.	Venci Medić	Rješenje Općinskog suda, Rješenje o ovrsi, Ugovor	1.785.100,70
106.	Zagrebačka banka	Izvadak iz posl.knjiga, Preslik ugovora, Ovršna isprava	61.615.244,70
107.	Centar za unaprijeđ. Stočarstva d.o.o.	Kartica partnera	18.286,55
108.	Pro milk d.o.o.	Računi	44.242,50
109.	RH Ministarstvo financija PU Zadar	Ispis računa, Kamate	313.512,41
110.	HEP Elektra d.o.o.	Izvod iz poslovnih knjiga	226.763,42
111.	Obveze prema zaposlenima	Prava iz radnog odnosa	1.191.124,02
112.	Grad NIN - koncesija		312.775,91
	<b>UKUPNO</b>		<b>78.238.400,56</b>

Usporedbom vrijednosti ukupne imovine koja je naplativa i iskazana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i obveza, jasno je da su obveze manje, te ako bi došlo do unovčenja imovine podmirili bi se razlučni vjerovnici, a dijelom i stečajni vjerovnici.

Šibenik, 28. prosinca 2018. godine

Stečajni upravitelj:



Radojka Danek mag.oec.univ.spec.

**VIGENS d.o.o.**  
u stečaju  
Kožino, Put SV. Bartula 37  
23231 Petrcane  
oib: 11059217210