



TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
47000 Karlovac

Posl. br.: St-849/2014

Naš znak: 169028

Stečajni/razlučni
vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

Stečajni dužnik TEMOS NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Škorpikova 22, OIB: 99146000922
zastupano po stečajnom upravitelju ALMI KLEPAC, 10000 Zagreb, Putine 4, OIB:
20525854329

PODNEŠAK

Stečajnog/razlučnog vjerovnika

1x

1. Financijska agencija je dana 26. siječnja 2021. objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za sljedeće nekretnine na kojima je uknjiženo založno pravo u korist Stečajnog/razlučnog vjerovnika:

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i to zk.ul.br. 13856 (ranije zk.ul.br. 11368), k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2317/55, livada površine 794 m², k.č.br. 2317/77, livada površine 203 m², k.č.br. 2317/78, livada površine 166 m², k.č.br. 2317/79, livada površine 129 m², k.č.br. 2317/81, livada površine 397 m², k.č.br. 2317/82, livada površine 403 m², k.č.br. 2317/83, livada površine 401 m², k.č.br. 2317/84, livada površine 237 m², b) zk.ul.br. 13857 (ranije zk.ul.br. 11426), k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2317/43, livada površine 5194 m², k.č.br. 2317/76, livada površine 2412 m², c) zk.ul.br. 11492, k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2317/61, livada Jelas, površine 405 m², d) zk.ul.br. 13858 (ranije zk. ul. br. 11512), k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2317/1, livada površine 6707 m², k.č.br. 2317/46, livada površine 122 m², k.č.br. 2317/60, livada površine 405 m², k.č.br. 2317/69, livada površine 1952 m², k.č.br. 2317/70, livada površine 2094 m², k.č.br. 2317/71, livada površine 2784 m², k.č.br. 2317/72, livada površine 2560 m², k.č.br. 2317/73, livada površine 2022 m², k.č.br. 2317/74, livada površine 1932 m², e) zk.ul.br. 11603, k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2317/62, livada Jelas, površine 405 m², f) zk.ul.br. 13859 (ranije zk. ul. br. 12047), k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2317/57, livada Jelas, površine 239 m², g) zk.ul.br. 12067, k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2317/63, livada Jelas, površine 397 m², h) zk.ul.br. 12075, k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2317/65, livada Jelas, površine 396 m², i) zk.ul.br. 12169, k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2317/58, livada Jelas, površine 276 m², k.č.br. 2317/59, livada Jelas, površine 344 m², j) zk.ul.br. 12379, k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2317/67, livada Jelas, površine 393 m², k) zk.ul.br. 12381, k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2317/66, livada Jelas, površine 395 m², l) zk.ul.br. 11426, k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2317/102, cesta, površine 281 m² k.č.br. 2317/106, cesta, površine 87 m².

2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i to zk.ul.br. 13858 (ranije zk. ul. br. 11512), k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2317/75, livada površine 534 m2.

Sukladno pozivu Financijske agencije, prva elektronička javna dražba je započela 26. siječnja 2021. u 15:00:00 sati, a završava 20. travnja 2021. u 23:59:59 sati, pri čemu se ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju elektroničkim putem od 7. travnja 2021. s početkom u 00:00:00 sati do 20. travnja 2021. u 23:59:59 sati.

2. Stečajni/razlučni vjerovnik ovim putem predlaže da ga sud sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da Stečajni/Razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno u slučaju da se Stečajnom/Razlučnom vjerovniku dosude gore pblize označene nekretnine.

Također, Stečajni/razlučni vjerovnik ističe da njegova tražbina na dan sastavljanja ovog podneska iznosi **86.238.677,44 kn**.

Dokaz: - Izvodi iz poslovnih knjiga Stečajnog/razlučnog vjerovnika

3. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani Stečajnim i Ovršnim zakonom da sud Rješenjem o dosudi oslobodi Stečajnog/razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni/razlučni vjerovnik najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U Zagrebu, 20. travanj 2021.

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po: