

13 St-1047/13-83

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom VUČEDOLSKA GOLUBICA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, u stečaju, Vukovar, dr. Franje Tuđmana 19, MBS 030063300, OIB 14836675024, dana 6. travnja 2016.

riješio je

1. Kupcu Vodotoranj d.o.o. Vukovar, Bana Josipa Jelačića 92, OIB 06125064649, dosuđuju se nekretnine:

kčbr. 287 u naravi kuća broj 47, pomoćni objekt i dvorište, Ulica Kolodvorska, ukupne površine 636 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 9172 k.o. Vukovar,

za kupovninu u iznosu od 68.462,61 kn uvećano za pripadajući PDV.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Planum građenje d.o.o. Vukovar i Nada Gagro odvjetnica iz Vinkovaca.

2. Imovina iz točke 1. ovog rješenja predat će se kupcu i naložiti upis njegovog vlasništva u zemljišne knjige, nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 61.616,35 kn.

Kupac je dužan uplatiti puni iznos kupovnine u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-1047-2013 kod Hrvatske poštanske banke.

3. Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

4. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vukovaru zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki 1 ovog rješenja.

5. Nekretnine iz točke 1 ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac plati razliku kupovnine iz točke 2. ovog rješenja.

2

13 St-1047/13-83

Obrazloženje

Na usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, kako je označeno u točki 1. izreke ovog rješenja, održanoj u prostorijama ovog suda dana 06. travnja 2016. godine sudjelovao je ponuditelj Vodotoranj d.o.o. Vukovar. Kao jedini ponuditelj za nekretnine navedene u točki 1. ovog rješenja dao je ponudu u iznosu od 68.462,61 kn, uvećanu za pripadajući PDV. Stečajni sudac utvrdio je da je ponuditelj Vodotoranj d.o.o. Vukovar, ispunio uvjete za dosudu gore navedenih nekretnina. Stoga je sud, temeljem Odredbe članka 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki 2. ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti (članak 101. stav 4. Ovršnog zakona).

U Osijeku 6. travanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1. Stečajni upravitelj – Blanka Gambiraža, pretinac

2. kupac Vodotoranj d.o.o. Vukovar, Bana Josipa Jelačića 92

3. razlučni vjerovnik Planum građenje d.o.o. Vukovar, kardinala A. Stepinca 54

4. razlučni vjerovnik Nada Gagro odvjetnica u Vinkovcima, pretinac

5. ZK odjel Općinskog suda u Vukovaru

6. RH MF Porezna uprava Vukovar

7. e-oglasna ploča suda

8. roč. 21/4