



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-252/2016-350

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad SEGRAD d.d. u stečaju, Radnička cesta 63, Đurđevac, OIB: 98837779824, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin iz Varaždina, 29. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, k.o Pitve, z.k. uložak broj 438, broj katastarske čestice 2929 šuma od 3320 m² identifikator predmeta prodaje 5060, identifikator nadmetanja 7788 u ukupnom iznosu od 94.400,00 kn namiruju se:
 - a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 6.831,29 kn;
 - b) tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 u iznosu od 87.568,71 kn.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovnina HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 14.700,55 kn prenese:
 - u iznosu od 6.831,29 kn na račun stečajnog dužnika SEGRAD d.d. u stečaju, Radnička cesta 63, Đurđevac, OIB: 98837779824, broj računa IBAN: HR8624840081135001912, po pravomoćnosti ovog rješenja,
 - u iznosu od 7.869,26 kn na račun razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, broj računa IBAN: HR9524020061031262160 po pravomoćnosti ovog rješenja.
3. Utvrđuje se da je tražbina kupca/razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 u iznosu od 79.699,45 kn

prebijena je s protutražbinom stečajnog dužnika na isplatu dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 79.699,45 kn.

Obrazloženje

Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo navedena u točki 1. rješenja za iznos od 94.400,00 kn sud je pristupio raspodjeli utška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajni upravitelj sudu je dostavio obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo u stvarnom iznosu od 6.831,29 kn, a koji iznos se odnosi na nagradu stečajnom upravitelju obračunatu prema Uredbi srazmjerno učešću u ukupno ostvarenom unovčenju.

S preostalim iznosom od 87.568,71 kn predložio je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka.

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici nisu se usprotivili prijedlogu stečajnog upravitelja, niti su osporili postojanje tražbina koje se namiruju.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj valjano obrazložen, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

U ovom postupku, tijekom trajanja prve elektroničke javne dražbe kupac/razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische Bank d.d. obavijestio je sud da u otvorenom roku prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje nekretninu iz točke 1. izreke rješenja i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno, u iznosu od 94.400,00 kn u skladu sa čl. 247. st. 7 SZ kojim je propisano da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Zbog navedenog sud je rješenjem St-252/2016-307 od 4. veljače 2019. nekretninu dosudio kupcu Erste&Steiermarkische Bank d.d. za cijenu u iznosu od 94.400,00 kn, a ujedno je sud kupca djelomično oslobodio od polaganja kupovnine u iznosu od 79.699,45 kn, te ga obvezao na uplatu razlike kupovnine u iznosu od 9.980,55 kn, obzirom razlučni vjerovnik koji je koristio pravo iz čl. 247. st. 7. SZ, nije dužan položiti onaj dio kupovnine koji će se prebiti s njegovom tražbinom (79.699,45 kn), dok je dužan uplatiti iznos kupovnine koji se odnosi na troškove postupka u ukupnom iznosu od 14.700,55 kn. Kako je kupac uplatio iznos jamčevine od 4.720,00 kuna, te je stoga morao uplatiti razliku kupovnine za namirenje troškova unovčenja u iznosu od 9.980,55 kn.

Temeljem navedenog sud je iz kupovnine u iznosu od 94.400,00 kn namirio troškove unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 6.831,29 kn, te tražbinu razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d. u iznosu od 87.568,71 kn, time da je dio tražbine razlučnog vjerovnika namiren prijebojem s tražbinom stečajnog dužnika na isplatu dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 79.699,45 kn, dok će s iznosom od 7.869,26 razlučni vjerovnik biti namiren po pravomoćnosti ovog rješenja.

Nadalje, uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za unovčenu nekretninu utvrđeno je da je ustupljen red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi tako da uknjižba prava zaloge provedena pod brojem Z-143/13 u iznosu od 441.861,25 EUR, uz kamate i troškove, u korist Erste&Steiermarkische Bank d.d. te u iznosu od 3.350.000,00 kn, uz kamate i troškove, u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u nastavku HBOR) stupa u prvenstvenom redu ispred hipoteke Erste&Steiermarkische Bank d.d. upisane pod brojem Z-546/04 iz čega bi proizlazilo da HBOR polaže pravo na namirenje iz iznosa dobivenih unovčenjem nekretnina u istom prvenstvenom redu kao i potraživanje Erste&Steiermarkische Bank d.d. za iznos od 441.861,28 Eur-a, a prije namirenja tražbine Erste&Steiermarkische Bank d.d. upisane pod brojem Z-546/04. No, iz podneska HBOR (list 1696) proizlazi da HBOR povlači svoju prijavu tražbine u stečaju, a obzirom je između Erste&Steiermarkische Bank d.d. i HBOR-a sklopljen ugovor o ustupu potraživanja radi ispunjenja. Iz prijave tražbine Erste&Steiermarkische Bank d.d. proizlazi da pravnu osnovu tražbine, između ostalog, čini i Ugovor o ustupu potraživanja radi ispunjenja sklopljen između HBOR, kao cedenta, i Erste&Steiermarkische Bank d.d., kao cesionara, za potraživanje s osnova Ugovora o klupskom kreditu broj: Mod-RG-01-27/12, sklopljen 27. lipnja 2016. Iz Ugovor o ustupu potraživanja radi ispunjenja od 27. lipnja 2016. između ostalog proizlazi da HBOR ustupa radi ispunjenja Erste&Steiermarkische Bank d.d. tražbinu u iznosu od 3.076.319,01 kn uvećano za zatezne kamate, naknade i ostale troškove u skladu s ugovorom o kreditu, te HBOR izričito i neopozivo ovlašćuje Erste&Steiermarkische Bank d.d. da neposredno temeljem navedenog Ugovora uknjiži prijenos založnog prava zasnovanog temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini u iznosu od 3.500.000,00 kn. Na temelju navedenog sud zaključuje kako HBOR više nema potraživanja prema dužniku, pa je uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te prijave tražbina HBOR i Erste&Steiermarkische Bank d.d. nesporno da je Erste&Steiermarkische Bank d.d. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, koji se namiruje u ovom postupku.

Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d., nije bilo novčanih sredstava.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 29. srpnja 2019.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788d-137b1**

Kontrolni broj: **01c41-40777-d11a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.